足立−10	皿沼1丁目16番49「皿沼1−16−17」	207,000	147	1：1.5	住宅兼作業所	W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	舎人公園 1.1㎞	１住居(60、200) 準防
11	東六月町836番10「東六月町6−3」	201,000	143	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.8㎞	１低専(50、150) 準防
12	伊興本町2丁目21番13「伊興本町2−13−24」	208,000	166	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北7.4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.3㎞	１低専(50、150) 準防
※ 13	綾瀬3丁目22番10「綾瀬3−22−7」	426,000	486	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	綾瀬 400m	１住居(60、300) 準防
14	保木間1丁目23番10「保木間1−23−16」	240,000	187	1：1	住宅	S2	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.6㎞	１住居(60、200) 準防
15	花畑2丁目2892番3外「花畑2−7−1」	206,000	99	1.5：1	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 3.3㎞	１中専(60、200) 準防
16	東綾瀬2丁目4番29「東綾瀬2−4−13」	316,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	綾瀬 1.2㎞	１住居(60、300) 防火
17	梅島1丁目29番23「梅島1−19−9」	316,000	166	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	梅島 300m	１住居(60、300) 準防
18	西綾瀬3丁目1755番4「西綾瀬3−15−9」	295,000	93	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	綾瀬 750m	１中専(60、200) 準防
※ 19	花畑町4290番9外「南花畑2−28−16」	279,000	165	1：1	住宅	LS2	中規模住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 700m	２中専(60、200) 準防
20	古千谷本町1丁目2番42「古千谷本町1−2−16」	212,000	254	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、作業場の中に空地が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 900m	１低専(50、150) 準防
21	江北6丁目13番4「江北6−13−6」	233,000	270	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 540m	１住居(60、300) 準防
22	谷在家2丁目1番11「谷在家2−1−7」	245,000	126	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、下水	西新井大師西 270m	１住居(60、200) 準防
23	保木間3丁目28番11「保木間3−28−12」	236,000	133	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.9㎞	１中専(60、200) 準防
24	大谷田2丁目156番6「大谷田2−10−7」	221,000	184	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.8m道路	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.5㎞	１中専(60、200) 準防
25	青井2丁目1905番11「青井2−28−14」	304,000	134	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.2m区道	水道、ガス、下水	青井 730m	１中専(60、200) 準防
26	青井4丁目4310番6外「青井4−16−7」	269,000	82	1：1	住宅	W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ道路	水道、ガス、下水	青井 660m	１中専(60、200) 準防
27	鹿浜3丁目8番77「鹿浜3−8−7」	216,000	109	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅、アパート等混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.9㎞	１住居(60、300) 準防
28	谷中4丁目14番2「谷中4−14−3」	278,000	170	1：2	住宅兼事務所	RC4	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北７ｍ区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 300m	１中専(60、300) 準防
29	中央本町2丁目113番3外「中央本町2−7−25」	300,000	108	1：1.5	住宅	W2	中小一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	五反野 750m	１住居(60、200) 準防
※ 30	鹿浜6丁目10番21「鹿浜6−10−15」	215,000	99	1：1.5	住宅	S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東６ｍ区道、北側道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.3㎞	１住居(60、200) 準防
31	保塚町6番44「保塚町11−19」	235,000	198	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	六町 1.1㎞	１中専(50、150) 準防
32	西綾瀬2丁目1639番3外「西綾瀬2−15−15」	284,000	185	1：1.5	住宅	S3	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	五反野 600m	１中専(60、200) 準防
33	入谷4丁目6番29「入谷4−6−10」	198,000	188	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	舎人 950m	１中専(60、200) 準防
※ 34	西新井1丁目32番8外「西新井1−32−3」	258,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	大師前 430m	１住居(60、200) 準防
35	東保木間2丁目19番6「東保木間2−19−3」	249,000	165	2：1	住宅	LS2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 1.6㎞	２中専(60、200) 準防
36	西竹の塚2丁目1115番19「西竹の塚2−10−5」	313,000	231	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 400m	１住居(60、200) 準防
37	島根3丁目445番5「島根3−16−16」	260,000	132	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.7m区道	水道、ガス、下水	西新井 730m	１中専(60、200) 準防
38	古千谷本町4丁目5番19「古千谷本町4−7−19」	200,000	171	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 1.1㎞	１低専(50、150) 準防
39	竹の塚5丁目29番8「竹の塚5−29−10」	300,000	211	1：1	住宅	S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 800m	１中専(60、300) 準防
40	一ツ家4丁目5番6「一ツ家4−5−5」	274,000	109	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 850m	１中専(60、200) 準防
41	島根2丁目1288番10「島根2−23−25」	236,000	100	1：2	住宅	W2	中小規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東５ｍ区道	水道、ガス、下水	梅島 1.5㎞	１中専(60、200) 準防
42	江北3丁目1032番1「江北3−20−5」	201,000	139	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南3.5m区道	水道、ガス、下水	江北 850m	１中専(60、200) 準防
43	舎人4丁目8番67外「舎人4−9−30」	201,000	111	1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 500m	１低専(50、150) 準防
44	弘道1丁目361番10「弘道1−22−15」	291,000	93	1：1.5	住宅	S3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.6m区道	水道、ガス、下水	五反野 600m	１中専(60、200) 準防
※ 45	竹の塚2丁目19番2「竹の塚2−19−2」	351,000	205	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 850m	１中専(60、300) 準防