板橋5—7	上板橋1丁目4753番8「上板橋1—21—4」	494,000	74	1：2	店舗兼共同住宅　S5	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	南西８m区道	水道、ガス、下水	上板橋270m	近商（80、300）　準防
5—8	大和町14番2外「大和町14—14」	601,000	220	1.5：1	診療所兼共同住宅　RC12	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	板橋本町近接	商業（80、600）　防火
※5—9	常盤台2丁目6番7「常盤台2—6—5」	830,000	105	台形1：2.5	店舗兼事務所RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南 東 15m 区道、背面道	水道、ガス、下水	ときわ台近接	商業（80、500）　防火
5—10	東坂下2丁目11番4「東坂下2—16—4」	385,000	470	不整形1.5：1	銀行　RC3	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	蓮根800m	近商（80、300）　防火
5—11	小茂根1丁目198番3「小茂根1—25—16」	418,000	159	1：2	事務所RC5	中層の共同住宅、営業所等が多い近隣商業地域	北西25m都道	水道、ガス、下水	小竹向原380m	近商（80、300）　防火
5—12	成増3丁目315番42「成増3—35—1」	382,000	139	1：3	店舗兼共同住宅　RC3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西８m区道	水道、ガス、下水	成増540m	近商（80、300）　準防
5—13	板橋1丁目46番7「板橋1—46—3」	603,000	118	1：2.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西12m区道	水道、ガス、下水	板橋400m	商業（80、600）　防火
5—14	清水町24番4「清水町24—10」	384,000	119	1：3	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗併用住宅等が見られる近隣商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	板橋本町300m	近商（80、300）　準防
5—15	中丸町14番1外「中丸町14—1」	540,000	265	1：1.5	事務所　SRC10	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	南 東 40m 都道、北東側道	水道、ガス、下水	大山950m	商業（80、500）　防火
5—16	高島平2丁目7番3「高島平2—7—4」	331,000	492	1.5：1	事務所兼共同住宅RC4	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	南西40m都道	水道、ガス、下水	高島平750m	準住居（60、300）　準防
5—17	弥生町27番3「弥生町27—14」	475,000	72	1：2	店舗、住宅兼倉庫　SRC5F1B	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	北８m区道	水道、ガス、下水	中板橋200m	近商（80、300）　準防
5—18	大山東町52番21「大山東町52—1」	694,000	137	1：2	店舗兼住宅　RC3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南７m区道	水道、ガス、下水	大山160m	商業（80、400）　防火
5—19	板橋1丁目48番26「板橋1—48—12」	580,000	180	1：2	事務所兼車庫　SRC9F1B	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	北40m国道	水道、ガス、下水	新板橋60m	商業（80、600）　防火
5—20	上板橋2丁目277番9「上板橋2—35—12」	610,000	49	1：1.5	店舗兼住宅　S3	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前近くの商業地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	上板橋近接	商業（80、400）　防火
5—21	坂下2丁目12番5「坂下2—33—8」	486,000	527	1：1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	蓮根近接	近商（80、300）　準防
7—1	蓮沼町18番7外「蓮沼町18—6」	348,000	334	不整形1：2.5	事務所兼住宅　RC3	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	南3.8m区道、背面道	水道、ガス、下水	本蓮沼140m	準工（60、200）　準防
7—2	小豆沢2丁目4番7「小豆沢2—9—22」	345,000	661	1：2	工場兼事務所　S2	工場、営業所、マンション等の混在する住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	志村坂上450m	準工（60、200）　準防
7—3	舟渡2丁目22番13「舟渡2—11—3」	307,000	165	1：1.5	住宅　S4	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡450m	準工（60、200）　準防
7—4	坂下3丁目28番17「坂下3—34—8」	298,000	287	1：3	工場兼住宅　S2	中小工場、一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	西８m区道	水道、ガス、下水	蓮根850m	準工（60、200）　準防
7—5	板橋2丁目14番9「板橋2—14—6」	426,000	114	1：2	事務所兼住宅　S4	作業所、マンション等が混在している住宅地域	北８m区道	水道、ガス、下水	下板橋450m	準工（60、300）　準防
7—6	前野町1丁目44番14「前野町1—44—6」	368,000	332	1：1.2	共同住宅　S3	住宅のほか店舗、作業所等の混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台820m	準工（60、200）　準防
7—7	若木1丁目173番16「若木1—23—2」	319,000	95	1.5：1	住宅　S3	住宅の中に工場も見られる住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	上板橋850m	準工（60、200）　準防
7—8	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	331,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅　SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東８m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目680m	準工（60、200）　準防
7—9	成増2丁目185番10「成増2—29—7」	325,000	115	1：2	営業所兼住宅　RC3	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	成増470m	準工（60、200）　準防
9—1	東坂下1丁目9番10「東坂下1—14—12」	268,000	1,138	1：2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目900m	工業（60、200）　準防
9—2	舟渡3丁目12番14外「舟渡3—15—16」	246,000	281	1：2.5	工場兼事務所　S2	中小工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北８m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡1km	工業（60、200）　準防
9—3	新河岸2丁目55番2外「新河岸2—8—25」	230,000	1,611	不整形1：2	工場兼事務所　SRC4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東８m区道、背面道	水道、ガス、下水	高島平1.1km	工業（60、200）　準防
練馬—1	練馬区錦2丁目430番3「錦2—16—20」	324,000	145	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東４m区道	水道、ガス、下水	東武練馬1.1km	１中専（60、200）　準防
2	上石神井南町43番4「上石神井南町17—3」	343,000	192	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	上石神井620m	１低専（50、100）　準防
3	石神井台4丁目1207番12外「石神井台4—15—8」	323,000	164	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	上石神井1.1km	１低専（50、100）　準防
※4	平和台2丁目1591番46「平和台2—22—3」	365,000	117	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	平和台1km	１低専（60、200）　準防
5	平和台4丁目1627番12「平和台4—23—18」	402,000	263	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	平和台300m	１低専（60、200）　準防
6	氷川台4丁目84番14「氷川台4—45—18」	375,000	165	1：1.5	住宅　RC3	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	氷川台600m	１低専（60、200）　準防
7	春日町5丁目3019番7「春日町5—21—37」	341,000	298	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が混在する住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	練馬春日町450m	１低専（50、100）　準防
8	上石神井1丁目388番4「上石神井1—28—21」	343,000	271	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	上石神井500m	１中専（50、150）　準防
9	練馬4丁目6691番26「練馬4—23—7」	367,000	176	1.2：1	住宅兼共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	都営豊島園120m	１低専（50、100）　準防
※10	大泉学園町6丁目796番2「大泉学園町6—14—29」	239,000	327	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.5m区道、西側道	水道、ガス、下水	大泉学園2.7km	１低専（50、100）　準防