杉並−43	井草5丁目116番13「井草5−12−14」	363,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	上井草510m	1低専(50、100)　準防
44	浜田山4丁目1036番1「浜田山4−15−23」	453,000	198	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東５m区道	水道、ガス、下水	浜田山450m	1低専(50、100)　準防
45	下高井戸1丁目180番6「下高井戸1−34−5」	409,000	214	1.5：1	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	桜上水500m	1住居(60、200)　準防
46	阿佐谷北5丁目66番6「阿佐谷北5−23−2」	431,000	137	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷900m	1低専(50、100)　準防
47	方南1丁目61番1「方南1−11−27」	385,000	126	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東3.6m区道	水道、ガス、下水	笹塚550m	1低専(60、150)　準防
48	桃井4丁目70番3「桃井4−16−6」	403,000	316	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.6m区道	水道、ガス、下水	西荻窪1.2㎞	1低専(50、100)　準防
49	上高井戸2丁目333番15「上高井戸2−11−12」	377,000	154	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多く空地も見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘1㎞	1低専(40、80)　準防
※50	成田東1丁目561番9「成田東1−6−10」	390,000	146	台形1.2：1	住宅　LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南4.9m区道	水道、ガス、下水	西永福1.2㎞	1低専(50、100)　準防
51	南荻窪4丁目52番3「南荻窪4−32−15」	500,000	114	1：2.5	住宅　W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m区道	水道、ガス、下水	荻窪570m	1低専(50、100)　準防
52	清水3丁目209番1「清水3−18−2」	440,000	182	1：1.5	共同住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５m区道	水道、ガス、下水	井荻900m	1低専(50、100)　準防
53	高井戸東2丁目669番25外「高井戸東2−24−2」	467,000	235	1：1	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	高井戸350m	1低専(40、80)　準防
54	浜田山1丁目845番13「浜田山1−9−12」	465,000	330	1：2	住宅　S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東４m区道	水道、ガス、下水	浜田山500m	1低専(50、100)　準防
55	下高井戸2丁目551番10「下高井戸2−14−9」	433,000	132	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	桜上水570m	1低専(40、80)　準防
56	久我山5丁目283番8外「久我山5−9−7」	497,000	330	台形1.2：1	共同住宅　RC3	中層マンションが多い街道沿いの住宅地域	南８m都道	水道、ガス、下水	久我山400m	2中専(60、200)　準防
57	松ノ木2丁目1216番24「松ノ木2−12−2」	397,000	304	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	新高円寺1.1㎞	1低専(50、100)　準防
58	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1−27−5」	377,000	230	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	方南町1.2㎞	1低専(40、80)　準防
59	和田3丁目92番55「和田3−36−3」	451,000	214	1：1.2	住宅　RC2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	東高円寺390m	1中専(60、200)　防火
60	久我山1丁目688番23「久我山1−12−2」	364,000	110	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	久我山950m	1低専(40、80)　準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3−26−14」	430,000	164	1：1.5	住宅　W2F1B	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺440m	1低専(60、150)　準防
62	阿佐谷北6丁目154番9「阿佐谷北6−27−12」	411,000	138	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮900m	1低専(50、100)　準防
63	本天沼3丁目600番1「本天沼3−13−18」	421,000	196	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５m区道	水道、ガス、下水	荻窪1.1㎞	1低専(50、100)　準防
64	宮前2丁目615番11「宮前2−21−33」	400,000	257	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	高井戸1.4㎞	1低専(50、100)　準防
65	高円寺南1丁目454番28「高円寺南1−6−25」	456,000	125	1：2	住宅　W3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東3.8m区道	水道、ガス、下水	東高円寺190m	1中専(60、200)　準防
66	高井戸東4丁目1054番111「高井戸東4−26−14」	422,000	139	1：1.2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m区道	水道、ガス、下水	浜田山870m	1低専(50、100)　準防
67	井草1丁目169番1外「井草1−19−24」	363,000	231	1：2.5	共同住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	下井草400m	1低専(50、100)　準防
68	善福寺1丁目303番1「善福寺1−25−16」	446,000	225	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪1.3㎞	1低専(40、80)　準防
69	松庵2丁目81番28「松庵2−11−13」	445,000	205	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪880m	1低専(50、100)　準防
5−1	上荻1丁目7番4外「上荻1−8−9」	1,790,000	95	不整形1：2	店舗　S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業(80、600)　防火
5−2	方南2丁目525番3「方南2−21−3」	607,000	232	1：1.2	店舗兼事務所　S2	中層ビル小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町60m	商業(80、400)　防火
5−3	荻窪5丁目126番3「荻窪5−27−7」	1,130,000	87	1：3.5	店舗　RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業(80、600)　防火
※5−4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3−37−14」	1,140,000	109	1.5：1	店舗、診療所、事務所兼共同住宅　SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷駅前広場接面	商業(80、600)　防火
5−5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2−20−11」	506,000	143	台形1：1.5	店舗兼共同住宅　S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺150m	近商(80、300)　準防
※5−6	永福1丁目40番11外「永福1−44−10」	540,000	129	1：2	治療院兼住宅　LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西８m都道	水道、ガス、下水	永福町70m	近商(80、300)　準防
5−7	西荻北2丁目109番3「西荻北2−3−9」	760,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅　RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪110m	商業(80、500)　防火
※5−8	阿佐谷南1丁目85番3外「阿佐谷南1−8−5」	603,000	284	1：1.2	事務所　RC5F1B	中規模の店舗事務所ビルの多い路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷400m	商業(80、400)　防火
5−9	永福3丁目236番7「永福3−35−7」	533,000	109	1：2.5	店舗　S3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商(80、300)　準防