新宿5—21	西新宿6丁目641番8「西新宿6—26—12」	2,590,000	194	1：3	事務所兼共同住宅等 SRC9F1B	中高層の事務所、マンションが多い商業地域	北32m都道、東側道	水道、ガス、下水	西新宿360m	商業（80、700）防火
※5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,260,000	113	1：1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前200m	商業（80、600）防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	1,020,000	201	1.2：1	店舗兼事務所 RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北8.6m区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目400m	商業（80、600）防火
5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	18,800,000	741	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m区道、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	2,050,000	335	1：2	店舗兼事務所 RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	新宿600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目154番7外「西新宿8—9—5」	649,000	156	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所ビル混在の商業地域	北西3.2m私道	水道、ガス、下水	西新宿180m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	631,000	217	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合南長崎150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	1,090,000	200	台形 1：1.5	店舗兼事務所等 SRC7	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	千駄ヶ谷370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	700,000	107	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	落合180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	2,030,000	101	1：1.5	店舗 S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	1,030,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m都道	水道、ガス、下水	高田馬場500m	商業（80、500）防火
5—32	馬場下町62番17外	1,280,000	141	1：1.5	店舗兼事務所等 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m都道	水道、ガス、下水	早稲田70m	近商（80、400）防火
5—33	水道町52番8外「水道町4—22」	916,000	261	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m都道、三方路	水道、ガス、下水	江戸川橋250m	商業（80、500）防火
5—34	坂町26番23	1,530,000	200	1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東36m都道	水道、ガス、下水	曙橋420m	商業（80、600）防火
5—35	新宿3丁目807番1「新宿3—24—1」	20,100,000	1,171	不整形 1：2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西（駅前広場）都道、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、900）防火
5—36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,100,000	220	台形 1：1	事務所 SRC5F1B	中高層事務所ビルの外マンションもある商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	市ヶ谷300m	近商（80、400）防火
5—37	四谷1丁目9番2外	4,400,000	131	1：2	店舗兼事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四ツ谷200m	商業（80、700）防火
5—38	西新宿1丁目12番17「西新宿1—12—3」	5,320,000	263	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿350m	商業（80、1000）防火
5—39	神楽坂3丁目1番16	1,000,000	123	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	北東９m区道	水道、ガス、下水	飯田橋370m	商業（80、500）防火
※5—40	北新宿1丁目353番61「北新宿1—12—12」	845,000	177	1：2	事務所兼住宅等 SRC8	中層店舗、事務所と低層店舗が混在する商業地域	北11m都道	水道、ガス、下水	大久保320m	近商（80、400）防火
5—41	西新宿4丁目352番3「西新宿4—2—18」	1,940,000	108	台形 1：1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC9	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西20m都道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目180m	商業（80、600）防火
5—42	西早稲田1丁目271番14外「西早稲田1—17—9」	878,000	86	台形 1：1.2	店舗、住宅兼共同住宅 RC4	中層の店舗、共同住宅等が多い路線商業地域	北27m都道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田800m	商業（80、500）防火
5—43	高田馬場3丁目161番8「高田馬場3—2—15」	1,050,000	197	台形 1：2	店舗兼事務所 RC3F2B	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	高田馬場80m	商業（80、400）防火
5—44	住吉町16番5外「住吉町8—25」	920,000	123	1：3	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西7.6m区道	水道、ガス、下水	曙橋200m	近商（80、400）防火
5—45	舟町4番8	823,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目200m	商業（80、400）防火
5—46	西新宿4丁目289番10「西新宿4—16—2」	726,000	369	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	東５m区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目350m	商業（80、400）防火
文京—1	文京区千駄木2丁目72番28「千駄木2—9—14」	575,000	78	1：2.5	住宅 S3	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	千駄木500m	１中専（60、300）準防
※2	西片1丁目10番272「西片1—11—5」	912,000	153	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5.4m区道	水道、ガス、下水	春日400m	１低専（60、150）準防
3	小日向2丁目43番6「小日向2—28—16」	597,000	139	1：1.5	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.1m区道	水道、ガス、下水	江戸川橋600m	１低専（60、150）準防