新宿—18	若葉1丁目20番9	710,000	132	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東3.6m区道、南側道	水道、ガス、下水	四ツ谷630m	1中専（60、300）準防
19	喜久井町34番58	568,000	146	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m区道、北東側道	水道、ガス、下水	早稲田620m	1中専（60、300）準防
20	市谷仲之町13番「市谷仲之町2—7」	802,000	1,688	1：1.2	共同住宅　RC5F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	曙橋210m	2中専（60、300）準防
21	愛住町7番12	703,000	102	1：1.5	共同住宅　LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.8m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目190m	2中専（60、300）準防
22	余丁町52番8「余丁町12—24」	575,000	201	1：1.5	共同住宅　S3	アパート、マンション等が多い既成住宅地域	北東4m区道	水道、ガス、下水	若松河田230m	1中専（60、300）準防
23	北新宿3丁目974番5「北新宿3—12—26」	445,000	126	1：1.2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東2.5m区道	水道、ガス、下水	大久保600m	1中専（60、300）準防
24	中井2丁目2152番10「中井2—27—13」	446,000	161	1：1.2	共同住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	中井700m	1低専（50、100）準防
25	下落合4丁目604番6「下落合4—17—4」	520,000	317	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.5m区道	水道、ガス、下水	下落合650m	1低専（60、150）準防
26	西新宿5丁目498番2「西新宿5—15—4」	565,000	132	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目500m	2住居（60、300）準防
27	北新宿1丁目362番26「北新宿1—27—5」	511,000	169	1：1.5	共同住宅　RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m区道	水道、ガス、下水	大久保510m	1中専（60、300）準防
28	赤城下町64番2	504,000	124	1.2：1	住宅　W2	一般住宅にアパート、作業場が混在する住宅地域	東2.9m区道、背面道	水道、ガス、下水	神楽坂350m	2住居（60、300）準防
29	市谷左内町22番	818,000	290	台形 1：2.5	共同住宅　RC4F1B	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	市ヶ谷330m	1住居（60、300）準防
30	新宿6丁目438番6「新宿6—3—11」	649,000	212	1：2	住宅　RC3	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目650m	1住居（60、300）準防
31	西早稲田2丁目656番6「西早稲田2—19—2」	780,000	103	1：1.5	住宅　RC4F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	南20m都道、西側道	水道、ガス、下水	西早稲田120m	1住居（60、400）防火
5—1	歌舞伎町1丁目52番8外「歌舞伎町1—1—16」	6,280,000	401	1：1.5	店舗兼事務所　SRC11F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m都道	水道、ガス、下水	新宿450m	商業（80、900）防火
5—2	余丁町24番4「余丁町6—23」	915,000	224	1：1.5	事務所、車庫兼共同住宅　RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	東新宿600m	近商（80、400）防火
5—3	新宿2丁目78番1外「新宿2—5—10」	4,300,000	886	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　SRC10F1B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北22m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目120m	商業（80、800）防火
5—4	西新宿7丁目737番14外「西新宿7—1—12」	4,960,000	314	1：2.5	事務所　SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西20m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿410m	商業（80、700）防火
5—5	西新宿1丁目7番3「西新宿1—7—1」	11,900,000	1,092	1：2	店舗兼事務所　SRC9F5B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）都道、北側道	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、1000）防火
5—6	高田馬場2丁目140番13外「高田馬場2—8—4」	1,610,000	204	1：1.2	店舗兼住宅　SRC6F2B	中低層の店舗兼事務所の建ち並ぶ路線商業地域	南22m都道	水道、ガス、下水	高田馬場450m	商業（80、600）防火
5—7	三栄町9番9	1,110,000	234	台形 1：1.5	事務所　RC5F1B	中低層の事務所ビルが多い商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷450m	近商（80、400）防火
※ 5—8	四谷3丁目1番8	3,200,000	533	1：1.5	事務所　SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四谷三丁目170m	商業（80、700）防火
※ 5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	7,700,000	14,445	1：1.5	店舗兼事務所　SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿640m	商業（80、1000）防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	2,940,000	149	1：1.5	店舗　SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場100m	商業（80、700）防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	1,990,000	126	1：1	店舗兼事務所　RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋200m	商業（80、500）防火
5—12	山吹町331番8	878,000	169	台形 1：1.2	事務所RC4	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田680m	商業（80、500）防火
※ 5—13	原町3丁目34番1	1,130,000	175	1：2.5	銀行　RC4F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南16.6m都道	水道、ガス、下水	若松河田300m	商業（80、500）防火
※ 5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	1,630,000	148	台形 1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保170m	商業（80、500）防火
※ 5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	10,500,000	972	1.5：1	店舗　SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	784,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白800m	商業（80、400）防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	11,800,000	327	2.5：1	店舗　SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿100m	商業（80、800）防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,260,000	115	1：1	店舗　RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西8m区道	水道、ガス、下水	新宿720m	商業（80、600）防火
5—19	高田馬場4丁目120番6外「高田馬場4—4—5」	686,000	345	1：1.2	事務所　SRC5	事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	南3.6m区道	水道、ガス、下水	高田馬場90m	商業（80、400）防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	1,840,000	287	1：1.2	事務所　SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	東新宿200m	商業（80、600）防火