流山—4	若葉台58番310	119,000	155	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	初石 950m	１低専（50、100）
5	西深井字八ノ割640番4	88,000	166	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス	運河 450m	１住居（60、200）
6	松ケ丘5丁目711番39	126,000	95	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅の密集する駅徒歩圏の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	南柏 1.2km	１低専（60、150）
7	野々下5丁目1070番8	123,000	226	1：1	住宅	W2	中規模な住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	豊四季 800m	１低専（60、150）
8	東初石2丁目160番2	123,000	132	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅に空地等も見られる既成住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	初石 650m	１低専（50、100）
9	宮園3丁目3番25	121,000	135	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	流山セントラルパーク 1.2km	１低専（50、100）
※10	江戸川台東1丁目206番	140,000	270	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	江戸川台 450m	１低専（50、100）
11	向小金1丁目237番24	135,000	157	1.2：1	住宅	W2	空地も残る駅徒歩圏の住宅地域	南４m私道	水道、ガス	南柏 550m	１住居（60、200）
12	南流山2丁目16番5	207,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南流山 450m	１中専（60、200）
13	東深井字長沢1113番80	116,000	139	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	江戸川台 700m	１低専（60、150）
14	南流山8丁目8番7	167,000	180	1：2	住宅	W2	区画整理後の空地も見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	南流山 1.1km	１中専（60、200）
15	美田69番283	102,000	192	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	初石 1.6km	１低専（60、150）
16	鰭ケ崎字宮後1338番2外	131,000	208	1：1	住宅	W2	中小規模住宅に畑が残る既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	鰭ケ崎 300m	１住居（60、200）
17	江戸川台西2丁目96番	137,000	280	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	江戸川台 320m	１低専（50、100）
18	松ケ丘2丁目330番20	149,000	271	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	南柏 750m	１低専（60、150）
19	南流山6丁目27番9外	195,000	179	1：2	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南流山 750m	１中専（60、200）
20	西平井字羽中1154番2外	119,000	143	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	平和台 800m	１住居（60、200）
21	東深井字大橋663番80	85,000	208	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い分譲住宅地域	東６m市道	水道、ガス	運河 1.1km	１低専（50、100）
22	江戸川台東4丁目320番	132,000	280	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	江戸川台 750m	１低専（50、100）
23	西初石4丁目369番29	133,000	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	初石 800m	１低専（50、100）
24	向小金2丁目254番5	115,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち農地が見られる住宅地域	東3.6m市道	水道、ガス	南柏 1.2km	１住居（60、200）
25	富士見台1丁目10番31	116,000	154	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	江戸川台 900m	１低専（50、100）
※26	平和台2丁目5番16	145,000	203	1：1	住宅	RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	流山 470m	１住居（60、200）
27	美原4丁目235番2外	100,000	177	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス	江戸川台 1.1km	１低専（50、100）
3—1	東初石2丁目77番1	57,500	6,206	1：4	山林		既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東６m市道		初石 900m	１低専（50、100）
5—1	流山2丁目298番	143,000	244	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅・共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	流山 150m	商業（80、400）準防
5—2	江戸川台東2丁目10番	194,000	148	1：2	店舗兼住宅	RC4F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	江戸川台 150m	近商（80、300）準防
5—3	西初石3丁目98番17	176,000	91	1：1.5	店舗兼住宅	S3	小規模小売店舗やスーパーの混在する駅前商業地	東７m市道	水道、ガス、下水	初石80m	近商（80、200）
5—4	平和台4丁目36番10外	131,000	215	1：2	店舗兼事務所	S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	平和台 380m	近商（80、200）準防
5—5	江戸川台西2丁目144番	155,000	168	1：1.5	店舗兼住宅	S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	江戸川台 130m	近商（80、300）準防
10—1	上貝塚字稲荷内57番2	55,500	297	1：2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が見られる畑の多い住宅地域	西3.6m市道	水道	初石 1.4km	調区（60、200）
八千代—1	八千代市萱田町字出戸659番65	110,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅にアパートも見られる住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	八千代中央 700m	１住居（60、200）
2	八千代台北15丁目1557番348「八千代台北15—4—5」	99,300	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	八千代台 1.4km	１低専（50、100）
3	八千代台北8丁目933番4「八千代台北8—8—16」	121,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	八千代台 750m	１低専（50、100）
4	村上字黒沢台1975番80	93,500	96	1：1	住宅	W2	空地が見られる分譲住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	勝田台 1.2km	１低専（60、150）
5	八千代台東2丁目214番234「八千代台東2—14—9」	121,000	224	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	八千代台 650m	１低専（50、100）
6	大和田新田字壱本松前138番39	95,000	182	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	八千代中央 1.9km	１低専（60、150）
7	下市場2丁目4450番12「下市場2—15—6」	96,500	253	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	勝田台 1.3km	１低専（60、150）