佐倉−12	宮前2丁目21番2	72,000	181	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 900m	１低専 (50、100)
13	西志津5丁目1498番14「西志津5−11−33」	98,500	178	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	勝田台 1.3km	１低専 (50、100)
※ 14	上志津字東間作1769番62	94,500	102	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	志津 700m	１低専 (60、150)
15	八幡台3丁目285番74「八幡台3−1−7」	53,300	168	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 1.7km	１低専 (50、100)
16	城字大栗213番12	46,800	211	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	佐倉 3.5km	１低専 (60、150)
17	上志津字込ノ内1080番55	85,200	148	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東4.9m市道	水道、ガス、下水	志津 1km	１低専 (50、100)
18	王子台5丁目17番6	77,300	209	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 900m	１低専 (50、100)
19	江原台1丁目11番7外	50,000	211	1：2	住宅	W2	中規模住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 2.6km	１低専 (50、100)
20	中志津7丁目385番48「中志津7−3−4」	73,300	144	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	志津 2.1km	１低専 (50、100)
21	上座字新山559番77	84,000	130	1：1.5	住宅	LS2	中小一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	志津 650m	１住居 (60、200)
22	野狐台町字野狐台101番1	51,200	188	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.6km	１中専 (60、200)
23	石川字干場31番7	43,300	148	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	佐倉 1.9km	１低専 (50、100)
24	山崎字弁天前155番1	67,500	148	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、医院、共同住宅等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	京成佐倉 700m	１住居 (60、200)
25	王子台2丁目11番6	88,500	210	1：1.5	住宅	W2	区画整然とした分譲住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 660m	１低専 (50、100)
26	臼井字大名宿586番26	45,500	142	1.2：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 900m	１低専 (60、150)
27	井野字東作台1448番28	92,500	110	1：2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.3m私道	水道、ガス、下水	志津 800m	１住居 (60、200)
28	ユーカリが丘7丁目19番17「ユーカリが丘7−19−17」	94,200	180	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 1.6km	１低専 (50、100)
29	表町4丁目483番23「表町4−13−8」	68,000	202	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	佐倉 750m	１中専 (60、200)
30	新臼井田663番104「新臼井田12−6」	60,200	170	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 1.6km	１低専 (50、100)
31	西志津7丁目780番55「西志津7−12−18」	81,300	132	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	志津 1.9km	１低専 (50、100)
32	西志津1丁目14番5「西志津1−14−13」	102,000	157	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	志津 650m	１低専 (60、150)
33	藤治台15番3	49,800	185	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	佐倉 2km	１低専 (50、100)
34	井野字内野1372番74	82,000	132	1：1.5	住宅	LS2	中小一般住宅に空地等が見られる住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	志津 1km	１低専 (60、150)
35	上座字六所1207番7	94,300	163	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 600m	１低専 (50、100)
36	王子台6丁目19番4	70,000	239	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 1.4km	１低専 (50、100)
37	鏑木町字船尾余208番5外	61,600	165	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.2km	１住居 (60、200)
3−1	上志津字干場968番	25,500	766	1.5：1	畑		周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	北東2.7m市道	水道、ガス、下水	志津 1km	１低専 (50、100)
5−1	栄町7番9外	115,000	124	1：3	店舗兼住宅	W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 180m	近商 (80、200)
5−2	上志津字赤弥陀1656番47外	129,000	79	1：1.2	店舗兼住宅	LS2	小売店舗、銀行等もある駅前の近隣商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	志津 250m	近商 (80、300) 準防
5−3	大崎台1丁目1番4外	114,000	817	台形 1.2：1	銀行	S2	銀行、商業ビルが建ち並びつつある駅前商店街	西20m市道、南側道	水道、ガス、下水	佐倉 100m	商業 (80、400) 防火
5−4	王子台1丁目26番6	108,000	173	1：1.5	店舗兼住宅	S3	飲食店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 450m	近商 (80、200) 準防
5−5	上志津字往来向1822番76	103,000	188	1：2	事務所兼住宅	S3	小売店舗、事務所に住宅も混在する商業地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	志津 230m	近商 (80、200)
7−1	井野字柳沢1508番1外	115,000	616	台形 1：2	店舗	S2	国道沿いの店舗、事務所の多い地域	北12m国道、西側道	水道、ガス、下水	勝田台 600m	準工 (60、200)
9−1	石川字熊野堂591番8	24,800	4,128	2.5：1	倉庫兼事務所	S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西9.5m市道	水道、下水	佐倉 2.5km	工業 (60、200)
9−2	大作2丁目11番2	27,600	10,703	台形 2.5：1	工場		中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南西12m市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐倉 5.8km	工専 (60、200)
10−1	小篠塚字田端596番	16,200	796	台形 1：3.5	住宅	W1	中規模の農家住宅が多い住宅地域	南東５m市道	下水	物井 3.3km	調区 (60、200)
10−2	上志津原字南中野334番209	46,000	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス	志津 1.9km	調区 (50、100)
10−3	坂戸字新宿1016番3外	15,200	1,010	1.2：1	住宅	W2	県道背後の農家住宅、一般住宅が多い住宅地域	南3.6m市道	下水	佐倉 6.8km	調区 (60、200)
10−4	寺崎字猫坂3008番3外	30,200	660	1.5：1	住宅	W2	農家住宅が見られる市街地に近い住宅地域	西3.6m市道	水道	佐倉 1.6km	調区 (60、200)