松戸−43	横須賀1丁目21番3外	173,000	131	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小金城趾 200m	１低専 (50、100)
44	牧の原2丁目113番	132,000	258	1：1.5	住宅	W2	空地の見られる区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	八柱 1.4㎞	１低専 (50、100)
45	六高台4丁目101番	102,000	158	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	六実 1㎞	１中専 (60、200)
46	栄町4丁目245番14	123,000	80	1：2	住宅	W2	小規模の一般住宅が密集する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 1.1㎞	１低専 (60、100)
47	日暮4丁目12番2	153,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 700m	１低専 (50、100)
48	八ケ崎緑町300番	113,000	136	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.8㎞	１住居 (60、200)
49	常盤平1丁目16番8	165,000	214	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	常盤平 250m	１住居 (60、200)
50	河原塚字南山165番73外	109,000	221	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	東松戸 1.3㎞	１低専 (50、100)
51	新松戸7丁目253番	168,000	280	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 1.1㎞	１中専 (60、200)
52	常盤平4丁目12番16	159,000	150	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 840m	１中専 (60、200)
53	五香1丁目20番21	116,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス	五香 420m	１住居 (60、200)
54	大谷口字外番場356番22	168,000	182	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新松戸 850m	１中専 (60、200)
55	八ケ崎7丁目11番24	129,000	133	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.1㎞	１低専 (50、100)
56	八ケ崎3丁目25番2	116,000	162	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 2.1㎞	１低専 (50、100)
57	二十世紀が丘丸山町24番	149,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北国分 1㎞	１低専 (50、100)
58	幸谷336番3	153,000	100	1：2	住宅	W2	住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 520m	１中専 (60、200)
59	新作字二階701番4	156,000	230	不整形 2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 800m	１低専 (50、100)
60	常盤平6丁目7番14	155,000	157	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか社宅等も混在する閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 850m	１低専 (50、100)
61	松飛台字御立場30番8	109,000	175	1.2：1	住宅	W2	中小規模住宅にアパートも混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	元山 700m	１低専 (50、100)
62	西馬橋3丁目21番22	132,000	81	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	馬橋 1.1㎞	１低専 (60、100)
63	小金原7丁目24番11	116,000	248	1：1	住宅	LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	常盤平 1.6㎞	１低専 (50、100)
64	南花島2丁目25番3	161,000	232	1：1	住宅	W2	一般住宅、テラスハウス等が混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	上本郷 850m	１住居 (60、200)
65	古ケ崎2丁目3148番2外	111,000	142	1.5：1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	北松戸 1.5㎞	１低専 (60、100)
66	新松戸南3丁目172番3	161,000	181	1：1.5	住宅	LS2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 2㎞	１低専 (50、100)
67	三矢小台4丁目17番11	151,000	120	1：2	住宅	W2	中小規模住宅が建ち空地が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	矢切 1.5㎞	１低専 (50、100)
68	金ケ作字北中302番28	110,000	182	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	五香 800m	１低専 (50、100)
69	小金きよしケ丘3丁目18番8	144,000	221	台形 1：1	住宅	W2	住宅、アパート等の中に空地も見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 950m	１住居 (60、200)
70	中和倉字一反割539番外	116,000	101	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.5㎞	１低専 (50、100)
71	古ケ崎4丁目3619番3	95,500	129	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 1.5㎞	１低専 (40、60)
72	千駄堀字前新田1775番3	125,000	254	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	松戸新田 1.5㎞	１低専 (50、100)
73	松戸新田字庚申前435番47	134,000	85	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	みのり台 270m	１住居 (60、200)
74	竹ケ花字西町310番15	163,000	202	1：1.2	住宅	W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸 1.4㎞	１住居 (60、200)
75	上本郷字3丁目4196番2	157,000	211	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 900m	１低専 (50、100)
76	横須賀2丁目1番10外	184,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 800m	１低専 (50、100)
77	馬橋字中道北割1766番12	165,000	138	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 250m	１住居 (60、200)
3−1	松戸新田字新堀307番2	62,000	3,137	1.5：1	畑		既成住宅地に隣接する熟成度の高い地域	北西５ｍ市道	水道、ガス	松戸新田 600m	１低専 (50、100)
5−1	本町1番11	1,040,000	99	1.5：1	店舗兼事務所	S6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北(駅前広場)市道	水道、ガス、下水	松戸駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
※5−2	西馬橋蔵元町12番	265,000	278	1：1.5	店舗兼共同住宅	S6	中高層店舗兼共同住宅等が多い駅前通の商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	馬橋 300m	商業 (80、400) 準防
5−3	仲井町3丁目21番	184,000	227	1：1.5	店舗兼住宅	RC3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	上本郷 150m	近商 (80、200) 準防
5−4	下矢切字栄町69番4	160,000	304	1：1.5	店舗	SRC3	店舗、営業所等が混在する県道沿いの商業地域	南西13m県道	水道、ガス、下水	矢切 200m	近商 (80、200) 準防
5−5	松戸字亀井1168番4	484,000	81	1：1.5	店舗	S5	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.2m市道	水道、ガス、下水	松戸60m	商業 (80、600) 防火
5−6	日暮1丁目15番17	264,000	368	1.2：1	店舗兼共同住宅	S9	中高層の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	新八柱 300m	商業 (80、400) 準防