若葉5—1	都賀3丁目4番2「都賀3—4—2」	236,000	154	1：2	店舗 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	都賀駅前広場接面	商業（80、400）準防
5—2	都賀4丁目2番5「都賀4—2—5」	165,000	383	1.2：1	店舗 S3	飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	都賀 350m	近商（80、300）準防
10—1	大宮町2124番2	37,000	293	1：1	住宅 W2	幹線道路に近い空き地も混じる一般住宅地域	南東3.6m道路、北東側道	水道	千葉 7.2km	調区（60、200）
10—2	加曽利町1800番126	58,000	214	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉 5.6km	調区（60、200）
千葉緑—1	緑区おゆみ野南6丁目4番17	90,500	168	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	鎌取 2.5km	1低専（50、100）
2	おゆみ野1丁目44番4	103,000	176	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	鎌取 1.3km	1低専（50、100）
3	越智町1701番23	43,500	192	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	誉田 3km	1低専（50、100）
4	古市場町474番210	54,500	177	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	浜野 1.5km	1住居（60、200）
5	鎌取町273番68	59,000	171	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	南東４m市道	水道、下水	鎌取 1km	1低専（50、100）
6	誉田町2丁目2番945	63,500	170	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	誉田 1km	1低専（50、100）
※ 7	おゆみ野5丁目24番2	95,000	171	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	鎌取 1.4km	1低専（50、100）
8	あすみが丘2丁目18番9	79,500	198	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	土気 650m	1低専（50、100）
9	土気町1563番22	42,000	117	1：2	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の高台の住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	土気 1km	1低専（50、100）
10	おゆみ野中央3丁目21番7	100,000	227	1：2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	おゆみ野 450m	1中専（60、200）
11	誉田町3丁目30番90	65,000	166	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	誉田 600m	1住居（60、200）
12	あすみが丘7丁目25番11	74,000	227	1：1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整理済の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	土気 1.7km	1低専（50、100）
5—1	おゆみ野3丁目23番7外	200,000	1,137	1：1	銀行 S2	駅前の銀行、スーパー等の見られる商業地域	北東25m市道、南東側道	水道、ガス、下水	鎌取近接	商業（80、400）準防
7—1	古市場町474番313	52,000	890	1：1.2	工場	中規模の工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	南東８m私道、背面道	水道、ガス、下水	浜野 2.2km	準工（60、200）
10—1	越智町332番1外	16,500	403	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東3.5m市道	水道	土気 3.5km	調区（60、200）
10—2	高田町401番34	25,000	356	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	東10m市道	水道	誉田 1.4km	調区（60、200）
13—1	平山町1035番22	2,800	4,489	台形	山林（雑木林）	畑、農家住宅に囲まれた杉・雑木の平坦林地域	南東２m未舗装市道、北東側道		鎌取 4.2km	調区　地森計
美浜—1	美浜区真砂1丁目4番86「真砂1—9—16」	192,000	247	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸 800m	1低専（60、150）
2	真砂3丁目10番4「真砂3—10—4」	195,000	230	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 800m	1低専（60、150）
3	磯辺4丁目63番61「磯辺4—5—5」	192,000	206	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 1.1km	1低専（50、100）
4	真砂4丁目14番2「真砂4—14—2」	198,000	231	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 750m	1低専（50、100）
5	真砂2丁目17番31「真砂2—18—5」	193,000	213	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 1km	1低専（60、150）
6	高浜5丁目37番42「高浜5—4—14」	200,000	185	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸 700m	1低専（50、100）
7	磯辺7丁目67番135「磯辺7—11—5」	194,000	199	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 1km	1低専（50、100）
8	高洲1丁目10番3「高洲1—10—3」	195,000	201	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸 850m	1中専（60、200）
9	幸町1丁目33番37「幸町1—19—2」	179,000	197	1：1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	千葉みなと 1.2km	1中専（60、200）
10	幕張西1丁目7746番4「幕張西1—7—4」	177,000	199	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1.2km	1低専（50、100）
11	磯辺3丁目69番149「磯辺3—35—11」	188,000	209	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 1.2km	1低専（50、100）
5—1	高洲3丁目20番38「高洲3—14—3」	298,000	429	1：1	店舗兼事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル、ホテルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸 170m	商業（80、400）準防
5—2	稲毛海岸3丁目1番412「稲毛海岸3—1—40」	218,000	1,201	1：1	店舗 S1	飲食店、営業所等が多い路線商業地域	北東50m国道、背面道	水道、ガス、下水	京成稲毛 850m	商業（80、400）準防
5—3	真砂2丁目32番11「真砂2—24—12」	208,000	417	1：1	事務所兼寄宿舎 S3	中小規模の営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	検見川浜 1.1km	商業（80、400）準防
5—4	真砂5丁目9番14「真砂5—21—2」	212,000	327	1：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、営業所の建ち並ぶ路線商業地域	南西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	検見川浜 1.5km	商業（80、400）準防
5—5	ひび野2丁目4番	473,000	7,774	1.2：1	店舗 SRC6	中高層店舗ビル等を中心とする駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、四方路	水道、ガス、下水	海浜幕張駅前広場接面	商業（80、400）防火
7—1	新港112番	67,000	1,333	1：1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	稲毛海岸 2.1km	準工（60、200）
7—2	浜田2丁目13番	96,000	999	2：1	店舗、事務所兼工場 S2	自動車関連の店舗、事務所、工場の多い地域	北11m国道、背面道	水道、ガス、下水	海浜幕張 1.6km	準工（60、200）