花見川9—1	三角町48番	46,200	839	1：2	工場		小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南東3.7m市道	水道、ガス、下水	新検見川6km	工業（60、200）
10—1	柏井町597番1外	31,500	436	台形1：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	八千代台2.2km	調区（60、200）
10—2	大日町1420番43	45,500	142	1：1.2	住宅	W2	畑に囲まれた一般住宅を中心とする住宅地域	南東４m市道	水道、下水	勝田台4.7km	調区（60、200）
10—3	横戸町1255番83	51,000	217	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、下水	勝田台2.5km	調区（60、200）
稲毛—1	稲毛区稲毛台町308番11「稲毛台町27—4」	233,000	191	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛350m	１低専（60、150）
2	小中台町1027番9外「小仲台6—26—8」	185,000	320	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	稲毛700m	１中専（60、200）
3	園生町468番139	87,500	90	台形1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	稲毛1.8km	１中専（60、200）
4	萩台町664番12	101,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛3.3km	１中専（60、200）
5	轟町1丁目42番1「轟町1—8—28」	172,000	203	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	西千葉1km	１住居（60、200）
※6	稲毛3丁目1598番5「稲毛3—15—22」	132,000	182	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北西３m市道	水道、ガス、下水	京成稲毛250m	１住居（60、200）
7	稲毛東6丁目1363番46「稲毛東6—14—4」	147,000	158	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を主に共同住宅が混在する既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京成稲毛780m	１住居（60、200）
※8	園生町408番35	83,000	165	1.5：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	稲毛4.2km	１住居（60、200）
9	小仲台9丁目877番94「小仲台9—35—15」	130,000	183	台形1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	稲毛1.6km	１中専（60、200）
10	宮野木町1551番191	110,000	200	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛2.5km	１低専（60、150）
11	長沼町173番87	84,500	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛 4km	１低専（60、150）
12	宮野木町1286番80	83,000	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛3.2km	１低専（60、150）
13	天台4丁目78番9「天台4—5—12」	126,000	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	稲毛2.5km	１中専（60、200）
14	緑町2丁目20番7「緑町2—20—5」	220,000	255	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	みどり台240m	１中専（60、200）
15	山王町13番24	63,000	199	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東５m道路	水道、ガス、下水	四街道2.8km	１中専（60、200）
16	小中台町309番6	116,000	196	1：2	住宅	W1	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	稲毛1.6km	１中専（60、200）
17	小深町12番4	72,000	260	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	四街道1.3km	２中専（60、200）
18	黒砂2丁目420番30「黒砂2—4—4」	170,000	282	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	みどり台550m	１中専（60、200）
19	黒砂台1丁目15番9「黒砂台1—15—3」	193,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	みどり台500m	１中専（60、200）
20	黒砂4丁目10番11外「黒砂4—10—13」	172,000	233	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	稲毛 1km	１低専（60、150）
21	小仲台4丁目1762番3「小仲台4—8—5」	178,000	257	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	稲毛900m	１住居（60、200）
22	園生町521番74	103,000	170	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛 3km	１中専（60、200）
23	長沼町231番14	77,500	151	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	稲毛 4km	１住居（60、200）
24	長沼町293番49	93,500	206	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	稲毛 4km	１中専（60、200）
25	轟町2丁目207番139「轟町2—2—7」	172,000	216	台形1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	西千葉1.1km	１住居（60、200）
26	轟町5丁目82番11「轟町5—6—2」	156,000	199	1.2：1	住宅	W2	中規模な住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西千葉1.6km	１住居（60、200）
27	小仲台8丁目1562番9「小仲台8—3—12」	130,000	119	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東４m私道	水道、ガス、下水	稲毛1.3km	１住居（60、200）
28	宮野木町1755番31	97,500	155	1.2：1	住宅	W2	住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	稲毛3.1km	１低専（60、150）
29	稲丘町18番2「稲丘町18—2」	209,000	168	台形1.2：1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	稲毛850m	１低専（60、150）
30	長沼町79番2	67,500	153	1：1.5	住宅	LS2	周辺に農地が多く残る県道背後の住宅地域	北西3.6m市道	水道、ガス、下水	稲毛5.2km	２住居（60、200）
31	穴川4丁目431番3「穴川4—3—3」	150,000	174	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	稲毛 1km	１住居（60、200）
32	稲毛町5丁目273番3(検見川・稲毛地区土地区画整理地内29街区14)	130,000	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅の中に空地もある住宅地域	北西６m区画街路	水道、ガス、下水	新検見川1.3km	１低専（50、100）
33	園生町1221番10	140,000	165	台形1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い起伏ある地勢の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	稲毛1.2km	１中専（60、200）
34	稲毛町5丁目483番5	132,000	102	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成稲毛650m	１住居（60、200）
35	稲毛1丁目898番1「稲毛1—2—6」	145,000	213	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地の混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	京成稲毛400m	１低専（60、150）
36	天台6丁目203番12「天台6—11—31」	104,000	115	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東3.7m市道	水道、ガス、下水	稲毛 3km	１中専（60、200）
※5—1	小仲台2丁目947番7「小仲台2—5—14」	372,000	98	1：1.2	店舗	RC5	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	稲毛120m	商業（80、400）　準防