千葉中央9―1	浜野町1025番243外	50,000	3,907	1.5：1	倉庫兼事務所 S2	工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	東28m国道		浜野 850m	工業 （60、200）
9―2	浜野町1025番175外	40,000	1,685	1：1.2	工場	工場、事業所が混在する工業地域	南10m市道	水道、下水	浜野 850m	工専 （60、200）
花見川―1	花見川区花園5丁目54番8「花園5―16―17」	211,000	146	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 600m	1低専 （60、150）
2	南花園1丁目2434番154「南花園1―12―2」	153,000	208	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 700m	1低専 （60、150）
3	朝日ケ丘4丁目3206番7「朝日ケ丘4―13―6」	175,000	238	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	新検見川 770m	1低専 （60、150）
4	幕張町6丁目273番6	148,000	132	1：2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	幕張 430m	1住居 （60、200）
5	長作台1丁目1676番80「長作台1―23―26」	90,000	119	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	実籾 1.4km	1低専 （50、100）
6	幕張町1丁目1265番1	133,000	169	台形 1：3	住宅 W2	中、小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1.2km	1住居 （60、200）
7	幕張本郷7丁目35番5「幕張本郷7―35―11」	199,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1km	1中専 （60、200）
8	浪花町910番43	135,000	178	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート、寮等が混在する既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.1km	1低専 （60、150）
9	検見川町3丁目325番13	157,000	149	1：2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新検見川 650m	1中専 （60、200）
10	検見川町2丁目471番2外	130,000	184	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	検見川 520m	1住居 （60、200）
11	長作町418番19	100,000	199	1：1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	実籾 900m	1低専 （50、100）
12	作新台6丁目1502番19「作新台6―19―21」	110,000	124	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.6km	1低専 （50、100）
13	横戸町5番29	112,000	92	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	京成大和田 330m	1低専 （50、100）
14	犢橋町2190番9	101,000	138	1：1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が区画整然とした閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	稲毛 4.3km	1低専 （50、100）
※ 15	幕張本郷3丁目6番14「幕張本郷3―6―3」	220,000	248	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 750m	1中専 （60、200）
16	幕張町1丁目7675番52	164,000	195	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	海浜幕張 1.7km	2住居 （60、200）
※ 17	千種町361番21	63,000	161	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	勝田台 5.5km	1中専 （60、200）
18	南花園2丁目10番35「南花園2―10―35」	181,000	196	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 350m	1中専 （60、200）
19	柏井1丁目1660番24「柏井1―12―13」	114,000	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.4km	1低専 （50、100）
20	作新台3丁目3076番「作新台3―8―5」	108,000	218	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	八千代台 1.2km	1低専 （50、100）
21	さつきが丘2丁目5番9	111,000	245	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 2.8km	1低専 （50、100）
22	瑞穂3丁目18番15	158,000	186	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.5km	1低専 （50、100）
23	宮野木台3丁目241番170「宮野木台3―17―11」	110,000	173	1：1	住宅 W2	区画整然とした閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 2.7km	1低専 （60、150）
24	こてはし台5丁目27番2「こてはし台5―27―2」	67,500	217	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	勝田台 3.7km	1低専 （50、100）
25	畑町1435番46	118,000	141	1：1.2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.9km	1低専 （60、150）
26	横戸台46番14	66,000	167	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	勝田台 3.8km	1低専 （50、100）
27	柏井4丁目1504番82「柏井4―37―4」	89,000	200	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	京成大和田 800m	1低専 （50、100）
28	さつきが丘2丁目27番12	101,000	233	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 3.8km	1低専 （50、100）
29	畑町454番82	109,000	174	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 2.3km	1低専 （60、150）
30	花園町2473番11	150,000	143	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1km	1低専 （60、150）
31	幕張町3丁目1136番3	141,000	166	1：2	住宅 W2	一般住宅を主に共同住宅が混在する既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	幕張 850m	1住居 （60、200）
32	朝日ケ丘3丁目2533番21「朝日ケ丘3―21―6」	140,000	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.2km	1低専 （60、150）
33	花園3丁目67番8「花園3―2―15」	210,000	142	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 500m	1低専 （60、150）
34	朝日ケ丘5丁目662番128「朝日ケ丘5―23―4」	154,000	188	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.3km	1低専 （60、150）
35	長作町29番57	90,500	168	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	実籾 1.4km	1低専 （50、100）
36	幕張町5丁目370番9	141,000	165	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北西3m市道	水道、ガス、下水	幕張 1km	1住居 （60、200）
37	宮野木台1丁目24番10「宮野木台1―13―25」	122,000	208	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	新検見川 1.8km	1低専 （60、150）
38	瑞穂1丁目18番4	150,000	166	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新検見川 2.2km	1低専 （50、100）
5―1	花園1丁目24番3「花園1―14―6」	239,000	243	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	新検見川 220m	近商 （80、300） 準防
5―2	幕張町5丁目150番14	187,000	125	台形 1：1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西6.5m県道	水道、ガス、下水	幕張 200m	近商 （80、200） 準防