千葉中央―36	春日1丁目16番31「春日1―11―10」	243,000	144	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	西千葉 400m	１住居 （60、200）
37	東千葉3丁目659番59「東千葉3―5―2」	117,000	168	1：1	住宅　LS2	区画整然とした一般住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東千葉 1.3km	１中専 （60、200）
38	星久喜町1075番9	76,000	282	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.5km	１低専 （60、150）
39	宮崎町511番12	98,000	188	台形 1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパートも混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.2km	１中専 （60、200）
40	末広2丁目4番8「末広2―4―14」	125,000	184	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	本千葉 900m	２住居 （60、200）
41	今井1丁目4番21内「今井1―4―9」	130,000	201	1：1.2	住宅　W2	住宅、事業所が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	蘇我 600m	１住居 （60、200）
42	大森町354番4外	74,000	142	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	蘇我 2.7km	１低専 （60、150）
43	生実町1686番4	62,000	139	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	蘇我 2.5km	１低専 （50、100）
44	登戸2丁目8番3「登戸2―8―17」	193,000	271	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商（80、300）準防
45	大森町316番14	78,000	113	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.9m市道	水道、ガス、下水	大森台 700m	１中専 （60、200）
46	宮崎町232番11	132,000	143	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか社宅も混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	１中専 （60、200）
3―1	川戸町247番外	13,000	3,696	不整形 1：2	山林	住宅地域に近接し山林が多く熟成度やや低い地域	北東２m市道、四方路	水道	鎌取 2.8km	１低専 （50、100）
5―1	富士見2丁目2番1外「富士見2―2―2」	1,850,000	661	1.5：1	銀行　RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西（駅前広場）市道、北東側道	水道、ガス、下水	千葉駅前広場接面	商業 （80、800）防火
5―2	亀井町83番4「亀井町6―3」	135,000	615	不整形 1.5：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	事業所、店舗等が混在する路線沿いの商業地域	北20m国道	水道、ガス、下水	千葉 1.8km	近商 （80、200）準防
5―3	中央3丁目14番14「中央3―14―11」	310,000	152	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.2km	商業（80、600）防火
5―4	栄町22番13「栄町22―16」	201,000	202	1：2	店舗　SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、400）準防
5―5	中央4丁目16番1外「中央4―16―1」	230,000	464	台形 1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業（80、400）準防
5―6	新田町164番7「新田町5―7」	315,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商（80、400）準防
5―7	春日2丁目37番18「春日2―25―3」	278,000	151	1：3	店舗兼共同住宅　S5	店舗兼共同住宅の多い駅近接の路線商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	西千葉 100m	近商（80、300）準防
5―8	南町2丁目14番10「南町2―14―17」	232,000	543	1.2：1	事務所兼住宅　SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南西15m市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我 230m	商業（80、400）準防
5―9	仁戸名町554番2	102,000	165	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中規模スーパーが見られる近隣型の路線商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	千葉 5.2km	近商（80、200）準防
※5―10	長洲1丁目59番10外「長洲1―21―5」	217,000	207	1.2：1	事務所　S3	事務所、店舗等が混在する商業地域	北東21m県道	水道、ガス、下水	本千葉 200m	商業（80、400）準防
5―11	新町17番16	388,000	287	1：2	店舗兼事務所　SRC8	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉 500m	近商（80、400）準防
※5―12	祐光4丁目1591番14外「祐光4―1―5」	142,000	1,008	1.5：1	店舗　S1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	東千葉 800m	近商（80、200）準防
5―13	新田町23番12「新田町23―15」	274,000	352	1：1	店舗兼共同住宅　RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉 700m	近商（80、400）準防
5―14	問屋町345番6外「問屋町1―9」	216,000	823	1.5：1	店舗　W1	中規模の営業所、店舗、事務所が多い商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	千葉 1.3km	商業（80、400）準防
5―15	新宿2丁目3番25「新宿2―3―21」	362,000	186	1：1	事務所兼住宅　RC5	店舗、事務所にマンション等が混在する商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	千葉 550m	商業（80、600）防火
5―16	中央4丁目9番21「中央4―9―8」	208,000	231	1：1.5	店舗　SRC7	中高層の事務所等が多い路線商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.4km	商業（80、400）準防
5―17	都町3丁目21番3「都町3―21―7」	128,000	280	1：1.2	店舗　S2	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北17.9m国道	水道、ガス、下水	千葉 2.7km	近商（80、200）準防
5―18	新町18番12	605,000	408	1：3	事務所　SRC5F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北25m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商（80、400）準防
※5―19	富士見2丁目7番3「富士見2―7―3」	927,000	196	台形 1：2	店舗　RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西23m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、600）防火
5―20	千葉寺町1195番5	185,000	879	2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域	南東38m市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉寺 140m	近商 （80、200）準防
5―21	今井3丁目28番12外「今井3―28―15」	116,000	491	1：1.5	店舗兼事務所　S2	店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域	西24m国道、南側道	水道、ガス、下水	蘇我 1km	準住居 （60、200）
5―22	富士見1丁目1番6外「富士見1―1―15」	1,170,000	685	台形 1：3	銀行　RC6	金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	南西50m市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉 200m	商業（80、800）防火
※5―23	本千葉町1番4「本千葉町1―3」	447,000	230	1：1.5	店舗兼事務所　SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	商業 （80、800）防火
7―1	中央港2丁目62番1「中央港2―4―1」	63,500	2,901	台形 1：1	事務所兼倉庫　S1	倉庫、営業所が建ち並ぶ港湾沿いの工業地域	北西22m道路	水道、ガス、下水	千葉みなと 1.2km	準工 （60、200）
7―2	浜野町1025番302外	67,500	2,200	1：4	店舗兼工場　S2	店舗、営業所等が混在する県道沿い路線商業地域	東８m県道、三方路	水道、下水	浜野 800m	準工 （60、200）
7―3	出洲港26番「出洲港15―34」	58,500	991	1：1	工場兼事務所　S1	工場、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	北西９m道路	水道、下水	本千葉 1.1km	準工 （60、200）