越谷−21	大字大泊字広田611番8	117,000	149	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	せんげん台 1.2km	1低専（60、100）
22	東大沢3丁目38番11	111,000	102	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北越谷 2.4km	1住居（60、200）
23	大字大里字下329番3	115,000	102	1：2	住宅	W2	一般住宅、マンションに農地が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	大袋 1.3km	1中専（60、200）
24	弥栄町4丁目1番258	97,000	157	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	大袋 2km	1低専（60、100）
25	花田2丁目31番3	111,000	126	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.9km	1中専（60、100）
26	大沢4丁目3358番29「大沢4−12−41」	135,000	164	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.2km	1住居（60、200）
27	柳町4205番95「柳町1−12」	163,000	194	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	越谷 850m	1住居（60、200）
28	東大沢4丁目3番13	127,000	221	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、下水	北越谷 1.4km	1中専（60、150）
29	蒲生西町2丁目18番11	167,000	105	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が散在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	蒲生 570m	1中専（60、200）
30	瓦曽根3丁目357番29「瓦曽根3−2−24」	181,000	164	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	越谷 900m	1住居（60、200）
31	大字袋山字古川481番6外	113,000	100	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	大袋 1.2km	1中専（60、200）
32	大字下間久里字深田278番7	119,000	132	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	大袋 1.1km	1中専（60、200）
33	中町927番2「中町4−17」	181,000	110	1：2	住宅	W2	中規模住宅が多い利便性の良い住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	越谷 550m	1住居（60、200）
34	伊原2丁目12番24「伊原2−12−6」	115,000	104	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	蒲生 2.1km	1中専（60、200）
35	東越谷10丁目10番4（東越谷40街区6−2）	132,000	146	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理中の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	越谷 2km	1中専（60、150）
5−1	弥生町618番1「弥生町2−17」	416,000	264	1：1.2	店舗兼事務所	RC4F1B	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西6m市道	水道、ガス、下水	越谷 200m	商業（80、400）
※ 5−2	千間台西1丁目10番11外	254,000	529	1：1	店舗	S3	中小規模の店舗、銀行等の見られる商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	せんげん台 200m	商業（80、400）
5−3	大字袋山字堤通1211番3	185,000	148	1：1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ小都市型の商業地域	南6.6m市道	水道、下水	大袋 140m	商業（80、400）
5−4	蒲生茜町12番13	242,000	122	1：2	店舗兼住宅	W2	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	蒲生駅前広場接面	商業（80、400）
5−5	越ケ谷3丁目4587番6「越ケ谷3−7−5」	181,000	374	1：2	事務所	RC2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	越谷 500m	近商（80、200）
5−6	神明町1丁目226番1外	122,000	1,149	台形 2：1	店舗	S1	沿道サービス施設が多い国道沿いの路線商業地域	南西21m国道、南東側道	水道、ガス、下水	北越谷 1.7km	準住居（60、200）
7−1	流通団地3丁目3番3	88,000	2,563	1：1.5	事務所兼倉庫	S2	倉庫、配送センター等の建ち並ぶ流通業務団地	東16m市道	水道、下水	新越谷 2km	準工（60、300）
7−2	登戸町326番61「登戸町5−24」	135,000	100	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新越谷 1.2km	準工（60、200）
10−1	大字南荻島字沼迎1943番4	44,000	321	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道	北越谷 2.2km	調区（60、200）
10−2	大字船渡字屋敷前1489番3	40,000	297	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、農地、一般住宅等の混在する住宅地域	南東6m市道	水道	せんげん台 2.4km	調区（60、200）
蕨 −1	蕨市塚越2丁目18番19「塚越2−9−13」	284,000	152	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	蕨 570m	1住居（60、200） 準防
2	北町2丁目3954番4「北町2−19−19」	202,000	99	1：1	住宅	S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.3km	1住居（60、200） 準防
3	南町4丁目25番2「南町4−25−16」	211,000	91	1：1.5	住宅	LS3	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.5km	1中専（60、200） 準防
4	中央2丁目4番15「中央2−15−26」	250,000	96	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	蕨 700m	1住居（60、200） 準防
5	中央4丁目4222番3「中央4−10−19」	262,000	198	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	蕨 800m	1住居（60、200） 準防
6	錦町3丁目1054番15「錦町3−3−41」	188,000	99	1：1.2	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス	戸田 1.4km	1中専（60、200） 準防
7	中央7丁目5番4「中央7−4−4」	217,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.2km	1住居（60、200） 準防
5−1	中央3丁目4953番3外「中央3−12−22」	365,000	143	1：3	店舗兼住宅	W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北西7.2m市道	水道、ガス、下水	蕨 240m	商業（80、400） 準防
戸田 −1	戸田市喜沢2丁目9番63	216,000	148	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	西川口 1.2km	1住居（60、200）
2	中町1丁目30番23	207,000	104	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	西川口 1.7km	1住居（60、200）
3	大字新曽字芦原2348番3	200,000	165	台形 1：1.2	住宅	LS3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西3.5m市道	水道	戸田 1km	1住居（60、200）
※ 4	上戸田2丁目30番8「上戸田2−30−14」	229,000	189	1：2	住宅	LS3	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	戸田 1km	2中専（60、200）
5	下前1丁目241番2外「下前1−4−11」	212,000	166	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに工場等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	戸田公園 900m	1住居（60、200）
6	笹目4丁目3番22	198,000	227	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	戸田 2km	1中専（60、200）
7	本町5丁目2249番2外「本町5−11−3」	242,000	145	1：2	住宅	S2	住宅、マンション、作業場等が混在する住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	戸田公園 300m	1住居（60、200）
8	美女木1丁目28番11	176,000	106	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	北戸田 2.6km	1住居（60、200）
9	上戸田4丁目12番7「上戸田4−12−7」	249,000	164	1：2	住宅	W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	戸田 630m	1住居（60、200）