上尾—33	大字上尾下字長橋835番7	95,300	110	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	沼南 1.2km	1住居 (60、200)
34	大字原市字弐番耕地243番29	102,000	104	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する県道背後の住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	吉野原 750m	1低専 (50、80)
35	大字瓦葺字西谷古溜2670番20	109,000	196	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.5km	1低専 (50、80)
3—1	大字上字熊野1338番	42,400	780	1.2：1	畑		畑、雑木林等が多い周辺が宅地化しつつある地域	北1m未舗装市道		桶川 1.4km	1低専 (50、80)
5—1	谷津2丁目123番64外「谷津2—1—37」	331,000	273	1：1.2	店舗兼事務所	SRC5	中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 120m	商業 (80、400) 防火
※ 5—2	仲町1丁目246番13外「仲町1—8—26」	212,000	319	1：1	店舗兼事務所	RC3	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	上尾 400m	商業 (80、400) 準防
5—3	柏座2丁目551番12外「柏座2—5—10」	180,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅	S3	中層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北西20m市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商 (80、200)
5—4	本町3丁目902番1外「本町3—3—6」	102,000	1,963	1：1.2	店舗	S5	沿道店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m国道、背面道	水道、下水	上尾 900m	準住居 (60、200)
5—5	大字原市字拾弐番耕地2208番3	95,400	309	1：2	事務所兼住宅	W3	低層の店舗兼住宅が多い路線商業地域	南西8.3m市道、南東側道	水道、下水	沼南 450m	近商 (80、200)
7—1	二ツ宮1092番1	63,800	1,450	1：2.5	工場		中小工場、一般住宅、平地林の混在する地域	北4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 1.6km	準工 (60、200)
7—2	大字中新井字北原292番3外	61,200	434	1：1.5	工場		中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西8m市道	水道	上尾 2.8km	準工 (60、200)
9—1	大字平塚字大砂2098番1外	49,400	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場	S2	中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8km	工業 (60、200)
9—2	大字領家字丸山92番2外	39,900	4,247	不整形 1：2	工場兼事務所	S2	工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4km	工業 (60、200)
10—1	大字平方領々家字東谷130番3	30,200	780	1：2.5	住宅	W1	農家住宅が見られる、農地の多い住宅地域	南4m市道	水道	上尾 4.3km	調区 (50、100)
草加—1	草加市金明町字道下122番9	141,000	128	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道	新田 450m	1住居 (60、200)
2	旭町3丁目296番36「旭町3—4—10」	160,000	102	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	新田 350m	1住居 (60、200)
3	青柳6丁目3346番10「青柳6—24—4」	98,000	105	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、下水	松原団地 3.4km	1中専 (60、200)
4	八幡町字笹塚1153番5外	106,000	148	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東8m市道	水道、下水	新田 1.7km	1住居 (60、200)
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5—35—8」	117,000	123	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	草加 2.9km	1住居 (60、200)
6	手代町50番92	137,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	草加 1.4km	1中専 (60、200)
7	瀬崎町1309番8	166,000	133	1：2	住宅	LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	谷塚 580m	1住居 (60、200)
8	柳島町字谷置271番10	110,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	草加 1.8km	1中専 (60、200)
9	両新田西町字塚田165番5	111,000	99	1：1	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	谷塚 2.2km	1住居 (60、200)
10	清門町字南309番6	132,000	112	1：1	住宅	LS3	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西5.2m市道	水道、ガス、下水	新田 1.1km	1中専 (60、200)
11	八幡町字青柳前281番165	111,000	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	松原団地 2km	2住居 (60、200)
12	草加2丁目1697番3「草加2—2—2」	157,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	草加 800m	1中専 (60、200)
13	氷川町2158番7	210,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	草加 500m	2中専 (60、200)
14	弁天1丁目1086番6「弁天1—10—22」	130,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	松原団地 1.1km	1住居 (60、200)
15	谷塚町字西沼田耕地264番5	139,000	190	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	谷塚 1km	1住居 (60、200)
16	高砂1丁目326番10「高砂1—12—24」	193,000	115	1.2：1	住宅	W3	駅に近い一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	草加 450m	2住居 (60、200)
※ 17	栄町3丁目987番16「栄町3—11—4」	179,000	240	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	松原団地 550m	2住居 (60、200)
18	原町1丁目1170番13「原町1—15—12」	106,000	152	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	松原団地 2.8km	1中専 (60、200)
19	谷塚町字西地総田耕地974番6外	148,000	136	1：2	住宅	W3	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	1中専 (60、200)
20	谷塚上町字大沼496番8	116,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅とアパートが混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	谷塚 1.4km	1住居 (60、200)
21	清門町字南176番3(新田西部352街区14)	116,000	118	1：1.2	住宅	LS2	小規模一般住宅の多い区画整理施行中の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	新田 1.5km	1低専 (60、150)
22	草加3丁目296番5「草加3—3—35」	159,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	松原団地 700m	1中専 (60、200)
23	中根2丁目193番6「中根2—30—25」	130,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	松原団地 1.2km	1住居 (60、200)
24	吉町3丁目95番13「吉町3—3—77」	158,000	92	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	草加 1km	2中専 (60、200)