所沢−39	中富南4丁目18番8	119,000	171	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 3.7㎞	１中専（50、100）
40	小手指町3丁目5番4	201,000	140	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 400m	１中専（60、200）
41	大字上安松字山際701番12	151,000	134	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	秋津 770m	１低専（50、80）
42	大字荒幡字本村289番1	114,000	248	1：1.2	住宅　W1	一般住宅や作業所等が混在する住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	西所沢 1.5㎞	１低専（50、80）
※43	上新井5丁目45番29	157,000	222	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 1.3㎞	１低専（50、80）
44	大字山口字荒久332番3外	143,000	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 650m	１低専（60、100）
45	大字上安松字番匠塚822番17	137,000	203	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	秋津 1.7㎞	１低専（50、80）
46	松が丘2丁目41番16	133,000	279	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 3㎞	１低専（50、80）
47	東所沢和田3丁目24番4	160,000	152	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東所沢 1.2㎞	１中専（60、200）
48	弥生町1755番69	225,000	192	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 750m	１中専（60、200）
49	小手指町3丁目24番5	222,000	180	1：1	医院兼住宅 S3	駅に近い住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 250m	２中専（60、200）
50	大字山口字本村前137番21	152,000	177	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 850m	１低専（60、100）
51	小手指南2丁目25番3外	133,000	168	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 1.6㎞	１低専（50、80）
52	若狭3丁目2529番18	129,000	88	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.2m私道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.1㎞	１低専（60、100）
53	大字松郷118番9外	131,000	166	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	秋津 1.8㎞	１低専（50、80）
5−1	日吉町210番11「日吉町2−2」	1,060,000	98	台形 1：4	店舗 S4F1B	大規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢60m	商業（80、400）準防
5−2	狭山ケ丘1丁目2994番34	182,000	138	1：1.5	店舗兼事務所 SRC2F1B	小規模の小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域	北東７ｍ県道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 150m	近商（80、200）
5−3	松葉町1954番62外「松葉町11−13」	390,000	198	1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中層店舗ビル、低層店舗が多い駅前の商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	新所沢 90m	商業（80、500）準防
5−4	くすのき台1丁目10番7	494,000	429	1：1.5	店舗兼事務所 RC3	銀行、店舗及び事務所が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	所沢 160m	商業（80、400）防火
5−5	西所沢1丁目81番6「西所沢1−16−8」	222,000	214	1：2.5	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	西所沢 100m	商業（80、400）
※5−6	小手指町1丁目15番7	319,000	288	1：2	店舗兼住宅 S5	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	小手指 170m	商業（80、300）防火
5−7	上新井5丁目17番3	210,000	1,561	台形 1：1	店舗　S2	中小規模の店舗等が多い路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	新所沢 1.2㎞	準住居（60、200）
5−8	東所沢1丁目3番14	260,000	546	1：3	事務所兼共同住宅RC3	中層店舗ビル、低層店舗が多い駅前の商業地域	南西20m市道	水道、下水	東所沢 200m	近商（80、200）
7−1	若松町810番35	130,000	170	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	航空公園 1.8㎞	準工（60、200）
7−2	小手指台33番3	137,000	132	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	小手指 1.1㎞	準工（60、200）
10−1	三ケ島5丁目1903番1	52,700	1,471	台形 1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道	狭山ヶ丘 2.4㎞	調区（60、100）
10−2	大字日比田字西原393番2	61,800	513	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほか事務所や農地も見られる住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	東所沢 2.3㎞	調区（60、200）
飯能−1	飯能市新町27番11「新町27−13」	116,000	255	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯能 1㎞	１中専（60、200）
2	八幡町62番7「八幡町7−18」	110,000	148	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅が多い商業地に近い既成住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	飯能 600m	１住居（60、200）
※3	緑町14番15	126,000	238	1：1.2	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東飯能 650m	１中専（60、200）
4	大字川寺字桐ケ窪572番4	92,000	169	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い空地等が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	飯能 1.1㎞	１中専（60、200）
5	大字双柳字浅間1148番20	82,600	177	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	東飯能 1.8㎞	１中専（60、200）
6	大字双柳字六道844番33（双柳南部76−6）	86,300	132	1.2：1	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道	元加治 1.1㎞	１中専（60、200）
7	大字川寺字六道277番5（笠縫20−12）	92,700	118	1.2：1	住宅　LS2	小規模一般住宅が多い最近開発された住宅地域	南4.2m区画街路	水道、下水	飯能 1㎞	１中専（60、200）
8	大字岩沢字松原869番2	90,000	104	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道	元加治 550m	１中専（60、200）
9	稲荷町274番6「稲荷町5−16」	124,000	317	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯能 400m	２低専（60、100）
10	東町103番5「東町25−8」	121,000	132	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯能 600m	１住居（60、200）
11	美杉台3丁目15番2	104,000	212	1：1	住宅　W2	区画整然とした中規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	飯能 1.4㎞	１低専（50、80）
12	本町154番2「本町9−19」	111,000	208	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	飯能 800m	１中専（60、200）
13	大字双柳字台403番20	94,500	114	1：1.5	住宅　W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	東飯能 900m	１低専（50、80）
※5−1	仲町197番6「仲町10−3」	316,000	150	台形 1：1.2	店舗 RC5F1B	中層店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	飯能80m	商業（80、400）