さいたま緑―16	大字三室字北宿2365番2	125,000	265	1：2	住宅	W2	一般住宅と農地が混在する新興住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	北浦和 4km	１低専（50、100）
17	大字中尾字駒形1383番7	139,000	107	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.2km	１低専（50、100）
18	松木2丁目5番13	143,000	237	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.8km	１低専（50、100）
19	大字大牧字梅所1470番6	137,000	101	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.6km	１低専（50、100）
20	大字三室字北宿2608番2	137,000	234	1：1	住宅	W2	一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	北浦和 3.7km	１低専（50、100）
21	大字三室字西宿1356番4	150,000	110	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、下水	北浦和 3.2km	１中専（60、200）
22	大字中尾字中丸3060番1	158,000	126	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	浦和 3.2km	１中専（60、200）
5―1	東浦和5丁目12番5	246,000	193	1：1.5	店舗兼共同住宅	S4	店舗、駐車場等が見られる区画整理済の商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	東浦和 300m	近商（80、200）
10―1	大字大崎字松原前2806番外	64,400	836	台形 1.2：1	住宅	W3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.5m市道、北側道	水道	浦和美園 2.7km	調区（60、200）
※岩槻―1	岩槻区本町3丁目2771番2「本町3―19―19」	119,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、下水	岩槻 640m	１住居（60、200）
2	西町4丁目5704番4「西町4―5―3」	106,000	171	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.1km	１低専（50、80）
3	大字南平野字丸田150番内(南平野54街区2―2)	86,700	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	東６m区画街路	水道、ガス、下水	東岩槻 1.6km	２中専（60、150）
4	愛宕町5978番4「愛宕町3―28」	118,000	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 740m	２中専（60、200）
5	加倉4丁目1289番7「加倉4―22―41」	91,200	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西５m市道	水道、下水	岩槻 1.4km	１低専（50、80）
6	東岩槻3丁目3番5	103,000	285	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 340m	１低専（60、100）
7	府内2丁目1157番124「府内2―8―3」	88,600	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	岩槻 2.3km	１低専（50、80）
8	西原台1丁目4308番6「西原台1―4―96」	109,000	213	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	岩槻 930m	１低専（50、80）
9	本丸2丁目7027番8「本丸2―2―3」	102,000	143	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	１低専（60、100）
10	西原3901番6「西原5―112」	105,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も残る住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	１低専（50、80）
11	上野1丁目24番8	83,500	137	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.4km	１低専（50、80）
12	宮町1丁目445番6「宮町1―9―4」	93,400	104	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	１低専（50、80）
13	城南4丁目58番2「城南4―6―5」	73,800	180	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートのほかに空地が見られる住宅地域	北５m市道	水道、下水	岩槻 2.1km	１低専（50、80）
14	並木1丁目2995番4「並木1―9―8」	83,800	99	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.5km	１住居（60、200）
15	諏訪2丁目3番38	92,000	244	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 750m	１低専（60、100）
5―1	本町1丁目4503番6外「本町1―3―2」	224,000	136	1：4	店舗兼住宅	S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	岩槻80m	商業（80、400）
5―2	東岩槻2丁目2番32	143,000	155	1：1.5	店舗	S3	小売店舗、スーパー等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 350m	近商（80、200）
5―3	本町3丁目2872番11「本町3―10―1」	159,000	105	1：1.2	店舗兼住宅	S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西12.6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	岩槻 240m	商業（80、400）
10―1	大字慈恩寺字入山802番1	27,900	830	台形 2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西６m市道	水道	東岩槻 2.5km	調区（60、200）
10―2	大字黒谷字久保1505番2外	32,500	513	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	岩槻 3.9km	調区（60、200）
川越―1	川越市野田町1丁目6番26	203,000	191	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	川越 800m	１住居（60、200）
※2	仙波町2丁目17番22	245,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	川越 500m	２中専（60、200）
3	菅原町24番13	269,000	194	1：1.5	住宅	W2	駅に近い一部マンション等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	川越 320m	商業（80、400） 準防
4	大字寺尾字河岸原67番12	136,000	99	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅の多い新興住宅地域	東4.2m道路	水道、ガス、下水	新河岸 930m	１低専（50、100）
5	並木新町11番8外	137,000	150	1：1	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	南古谷 370m	１中専（60、200）
6	大字砂字上野343番1	127,000	143	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東４m市道、南側道	水道、ガス、下水	新河岸 900m	１低専（50、100）
※7	砂新田2丁目19番21外	155,000	177	1：1	住宅	W2	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	新河岸 1km	１中専（60、200）
8	岸町3丁目14番22	137,000	145	1.2：1	住宅	W2	一般住宅とアパートの混在する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	川越 1.5km	１中専（60、200）
9	南大塚1丁目9番16	120,000	141	1：1	住宅	W2	小規模住宅、事業所の混在する一般住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	南大塚 1km	１住居（60、200）
10	新宿町6丁目20番16外	181,000	199	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西４m市道、北側道	水道、ガス、下水	川越 1.5km	１中専（60、200）
11	大字的場字二本杉2842番9	146,000	165	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 200m	１低専（50、100）