さいたま南—1	南区鹿手袋7丁目298番2「鹿手袋7—3—12」	240,000	185	台形 1.5：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	中浦和 700m	1住居 (60、200)
2	南浦和3丁目560番11「南浦和3—13—13」	290,000	112	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	南浦和 700m	1住居 (60、200)
3	別所1丁目1315番2「別所1—6—2」	297,000	215	1：2	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い環境良好な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.2km	1住居 (60、200)
4	神明1丁目6番12「神明1—6—15」	292,000	163	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	南浦和 800m	2中専 (60、200)
5	太田窪4丁目1342番4「太田窪4—8—5」	194,000	189	1：1.5	住宅	LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	1住居 (60、200)
6	大字大谷口字細野990番14	182,000	132	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	浦和 2.7km	1中専 (60、200)
7	文蔵3丁目347番5「文蔵3—34—16」	236,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1km	1住居 (60、200)
8	別所3丁目1559番1「別所3—23—12」	306,000	174	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	中浦和 750m	2中専 (60、200)
9	四谷1丁目302番6「四谷1—10—15」	208,000	125	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	西浦和 1.2km	1住居 (60、200)
10	大字大谷口字細野723番12	164,000	100	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	浦和 2.2km	1中専 (60、200)
11	辻1丁目5番16「辻1—30—5」	238,000	115	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1.2km	2中専 (60、200)
12	内谷7丁目461番18「内谷7—6—22」	208,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート、作業所が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.4km	1住居 (60、200)
※13	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4—9—5」	243,000	100	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 800m	1住居 (60、200)
14	太田窪5丁目1794番14「太田窪5—16—1」	199,000	99	1：1.5	住宅	LS2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1.3km	2中専 (60、200)
15	内谷5丁目280番「内谷5—5—25」	197,000	119	1：1	住宅	W3	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.9km	1住居 (60、200)
16	大字大谷口字向原5047番	160,000	199	1：2	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整然とした新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2.3km	1中専 (60、200)
17	白幡2丁目425番4「白幡2—7—11」	280,000	134	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 970m	1住居 (60、200)
18	大字太田窪字善前南3211番	165,000	170	1：1.5	住宅	LS2	戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.1km	1中専 (60、200)
19	大字太田窪字不動入2244番46	190,000	119	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2km	2中専 (60、200)
20	松本1丁目318番7「松本1—10—6」	145,000	110	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに工場等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	西浦和 1.1km	1住居 (60、200)
21	辻6丁目1891番14「辻6—2—23」	225,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模建売住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田 850m	1住居 (60、200)
5—1	南浦和2丁目547番6外「南浦和2—40—2」	489,000	465	1：1.5	店舗兼事務所	SRC9	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	南浦和 180m	商業 (80、400) 準防
5—2	南本町1丁目2番9「南本町1—2—13」	545,000	289	1：2	店舗兼事務所	RC7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	南浦和駅前広場接面	商業 (80、400) 準防
7—1	辻7丁目738番4「辻7—11—6」	205,000	100	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田 1.2km	準工 (60、200)
※さいたま緑—1	緑区大字大間木字水深239番1内（大間木水深特定40—7—1）	157,000	124	1：1	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南6m区画街路	水道、ガス、下水	東浦和 2km	1低専 (50、100)
2	大字三室字大古里636番25	142,000	194	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	北浦和 4.4km	1低専 (50、100)
3	東浦和4丁目17番4	218,000	122	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	東浦和 700m	2中専 (60、200)
※4	原山4丁目252番37「原山4—23—12」	168,000	104	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	浦和 2.2km	2中専 (60、200)
5	東大門3丁目16番4	208,000	163	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.2km	2中専 (60、200)
6	大字三室字南宿1589番10	122,000	107	1：1.2	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.3m市道	水道	北浦和 3.4km	1低専 (50、100)
7	大字大門字東裏2873番7	128,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス	浦和美園 1.1km	1中専 (60、200)
8	大字中尾字駒前950番2	146,000	126	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	浦和 3.2km	1低専 (50、100)
9	東浦和8丁目17番6	203,000	168	1：1.2	住宅	RC2	一般住宅が多い区画整理済の起伏のある住宅地域	南西6m市道	水道、下水	東浦和 1.4km	1中専 (60、200)
10	太田窪3丁目1196番5「太田窪3—1—13」	206,000	173	1：2	店舗兼住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.7km	1中専 (60、200)
11	宮本1丁目9番9	134,000	119	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東浦和 3.6km	1低専 (60、100)
12	大字大間木字附島1655番6	169,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 850m	2中専 (60、200)
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4—27—2」	157,000	114	1：1.2	住宅	W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浦和 3.1km	1中専 (60、200)
14	原山2丁目141番3「原山2—12—4」	210,000	184	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	2中専 (60、200)
15	東浦和7丁目22番4	208,000	181	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、下水	東浦和 1.1km	1中専 (60、200)