西方 5—1	大字金崎字東宿並739番3	33,100	593	台形 1：6	店舗	S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	東武金崎 250m	㊎近商 （80、300）
益子 —1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5	33,200	331	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	㊎1住居 （60、200）
2	大字塙字西谷920番27	24,400	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m道路	水道	益子 2.9km	㊎ （60、200）
5—1	大字益子字新町南側980番1	43,600	161	1：3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	㊎近商 （80、200）
茂木 —1	茂木町大字茂木字中ノ内408番7	28,700	309	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	㊎1中専 （60、200）
2	大字増井字細内310番	12,500	571	台形 1：2	住宅	W2	農家住宅が見られる農地の多い傾斜地の住宅地域	南2m道路	水道、下水	茂木 2.6km	㊎1低専 （40、60）
5—1	大字茂木字中町1657番1	44,400	264	1：6	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道、下水	茂木 250m	㊎近商（80、200） 準防
市貝 —1	市貝町大字市塙字北城1420番1	26,600	240	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	㊎1住居 （60、200）
2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7	26,700	202	1：1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道、下水	多田羅 3.7km	㊎ （60、200）
5—1	大字赤羽字内堀道西3649番1外	36,100	5,421	台形 1：1.2	店舗	S1	中規模小売店舗等が増えつつある路線商業地域	東6m県道	水道	市塙 5.2km	㊎ （60、200）
芳賀 —1	芳賀町大字祖母井字城之内583番5	35,200	290	1：3.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成住宅地域	西4.5m町道	水道	市塙 5.6km	1住居 （60、200）
9—1	芳賀台130番2	20,000	9,229	1：1	工場兼事務所	S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 10.8km	工専 （60、200）
10—1	大字稲毛田字屋敷添1430番	12,500	1,679	1：4	住宅	W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区 （60、200）
10—2	大字下高根沢字座王3998番9外	27,300	256	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の分譲住宅地	東5m道路	水道	宇都宮 12.9km	調区 （60、200）
壬生 —1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60	47,700	170	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 1.1km	1中専 （60、200）
2	大師町829番3外「大師町15—32」	42,300	316	1：1.2	住宅	W2	一般住宅に店舗も混在する熟成度の高い住宅地域	西7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	1低専 （30、50）
3	いずみ町619番45「いずみ町8—19」	49,100	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 800m	1住居 （60、200）
4	幸町2丁目3402番51「幸町2—20—10」	50,700	243	1.2：1	住宅	W1	アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	1低専 （50、80）
5	大字安塚字西南原875番16	43,000	250	1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東6m町道	水道、下水	安塚 670m	1低専 （40、60）
6	駅東町511番3「駅東町24—5」	44,900	224	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	壬生 320m	1中専 （60、200）
7	本丸2丁目1564番4「本丸2—13—15」	39,500	390	1：2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東4m町道	水道、下水	壬生 750m	1住居 （60、200）
8	落合2丁目9番4「落合2—9—5」	45,900	286	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	国谷 490m	1中専 （60、200）
5—1	緑町2丁目1058番126「緑町2—15—18」	62,000	396	1：3	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗、店舗ビルが多い路線商業地域	西37m県道、背面道	水道、下水	おもちゃのまち 400m	準住居 （60、200）
10—1	大字壬生甲字車塚3440番1外	15,900	1,252	1：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西5m町道	水道	壬生 2.2km	調区 （60、200）
10—2	大字上稲葉字上町244番	17,400	826	1：2.5	住宅	LS2	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西12m国道		壬生 4.9km	調区 （60、200）
10—3	大字安塚字西原2389番11外	15,400	351	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西6m国道	水道、下水	安塚 2.5km	調区 （60、200）
野木 —1	野木町大字丸林字愛宕551番3	52,600	298	1：1.5	住宅	LS2	野木駅周辺の区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	野木 120m	1住居 （60、200）
2	大字丸林字鶴巻595番21	41,300	207	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、下水	野木 1.2km	1住居 （60、200）
3	大字友沼字松原4724番2	33,300	168	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	北東6m町道	水道	野木 2.1km	1住居 （60、200）
4	大字友沼字台林4659番13	35,900	205	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	北西5m町道	水道	野木 1.4km	1住居 （60、200）
5	大字丸林字都664番11	47,800	204	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m町道	水道、下水	野木 750m	1低専 （50、80）
6	大字潤島字若林裏800番273外	35,800	134	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4m町道	水道	野木 2.2km	1低専 （50、80）
5—1	大字丸林字富士見383番15	61,400	338	1：3	店舗兼住宅	W1	空地も見られる駅前通りの商業地域	南西18m町道	水道、下水	野木 300m	近商 （80、200）
10—1	大字野木字御櫛内2566番2	26,100	323	1：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道、下水	古河 2.3km	調区 （60、200）
大平 —1	大平町大字富田字駅東4018番21	37,700	236	1：2.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、下水	新大平下 1.4km	1低専 （40、60）
※ 2	大字富田字永宮1455番48	37,400	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道、下水	新大平下 300m	1住居 （60、200）
3	大字富田字栄町382番7	42,900	315	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、下水	新大平下 450m	1住居 （60、200）
4	大字新字八石1385番48	38,600	231	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m道路	水道、下水	新大平下 900m	1低専 （40、60）