※宇都宮5—12	双葉2丁目438番31「双葉2—3—3」	91,500	134	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 180m	近商 (80、200) 準防
5—13	新富町2021番「新富町2—20」	79,800	305	1：2	事務所 S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m国道	水道、下水	雀宮 1.4km	近商 (80、200) 準防
5—14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2—9—3」	228,000	100	1：1.5	ホテル S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 300m	商業 (80、400) 準防
5—15	旭2丁目3458番7「旭2—14—13」	128,000	442	1：2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商 (80、200) 準防
5—16	桜1丁目2674番1「桜1—1—9」	160,000	847	台形 1：1.2	共同住宅 RC11	中層店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—17	泉町2915番1外「泉町2—20」	180,000	437	1：3	店舗 RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—18	元今泉2丁目6番6外「元今泉2—6—14」	161,000	876	1.5：1	店舗 LS2	店舗、事業所等が混在する幹線街路沿い商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 650m	商業 (80、400) 準防
5—19	宮園町2番4「宮園町2—2」	178,000	101	不整形 1.5：1	店舗 RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 150m	商業 (80、400) 準防
5—20	桜5丁目2797番1外「桜5—1—19」	150,000	364	1：1.2	事務所RC3	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業 (80、400) 準防
5—21	中央本町1番37「中央本町1—14」	165,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.8m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—22	伝馬町1295番5「伝馬町2—26」	173,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 270m	商業 (80、600) 防火
5—23	北若松原2丁目1119番199外「北若松原2—11—29」	75,600	1,653	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い新興商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居 (60、200)
5—24	簗瀬町字鶴牧254番1外	106,000	827	台形 2：1	店舗 S2	店舗、事業所等の多い路線商業地域	北西18m国道	水道	宇都宮 1.8km	準住居 (60、200)
5—25	今泉町字横堀3009番7	89,300	1,046	1：1.2	店舗 S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.9km	準住居 (60、200)
5—26	下岡本町字釜井台4169番2	73,400	264	1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南東16m市道	水道、下水	岡本 200m	近商 (80、200) 準防
7—1	簗瀬4丁目510番8外「簗瀬4—27—12」	91,000	329	不整形 1：1.5	共同住宅 W2	共同住宅、店舗、事務所等が混在する地域	東10m市道、南側道	水道、ガス、下水	宇都宮 950m	準工 (60、200)
7—2	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	80,000	153	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.5km	準工 (60、200)
7—3	南大通り3丁目1番29「南大通り3—1—25」	112,000	181	1：2	事務所 S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する地域	西26m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 750m	準工 (60、200)
7—4	川田町字草倉780番6	55,700	1,726	1：2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が混在する流通業務地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工 (60、200)
7—5	台新田1丁目208番1「台新田1—1—37」	77,200	2,026	1：2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.8km	準工 (60、200)
7—6	竹林町字猿沢684番3外	128,000	3,087	1：1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工 (60、200)
7—7	茂原1丁目1187番1「茂原1—4—11」	65,500	823	台形 1：1.5	事務所 S2	店舗、事業所等が混在する幹線道路沿いの地域	東14.5m国道	水道、下水	雀宮 3km	準工 (60、200)
7—8	今泉町字高尾神446番3	109,000	141	1：1.2	事務所兼住宅 S3	一般住宅、店舗、事務所等の混在する地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工 (60、200)
7—9	不動前4丁目389番2「不動前4—2—48」	122,000	1,121	不整形 2：1	店舗 S1	自動車販売会社、事務所等の建つ路線商業地域	西18.2m国道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	準工 (60、200)
7—10	五代1丁目1673番23「五代1—1—27」	74,300	264	1：1	店舗兼住宅 S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	北９m県道、西側道	水道、下水	雀宮 1.5km	準工 (60、200)
9—1	平出工業団地8番2	27,400	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道、下水	宇都宮 5.4km	工専 (60、200)
9—2	平出町字上野3525番	39,500	932	1：1.2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 5.6km	工業 (60、200)
9—3	瑞穂3丁目4番21	29,700	2,310	1：2.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 4.8km	工業 (60、200)
9—4	平出工業団地41番2	30,100	41,256	1：2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 4km	工専 (60、200)
10—1	下小池町字南内465番21	18,400	330	1：1.2	住宅 W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９m市道	水道	東武宇都宮15.9km	調区 (60、200)
10—2	徳次郎町字大光院塚70番6	27,100	330	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区 (60、200)
10—3	宝木本町字高谷林2086番21	27,200	475	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60、200)
10—4	下砥上町字八斗蒔748番4	30,500	494	1：1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東9.5m市道	水道、下水	鶴田 1.8km	調区 (60、200)
10—5	東谷町字前畑388番2	23,000	497	1：1.2	住宅 W2	小規模農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60、200)
10—6	下桑島町字樋越863番4	22,500	488	1：1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が水田地帯に点在する地域	東7.5m市道	水道	宇都宮 7.5km	調区 (60、200)
10—7	屋板町字大塚前578番494外	31,200	1,257	1：1	住宅 W1	農家住宅に小中規模の一般住宅が混在する地域	北4.5m市道	水道、下水	宇都宮 4.8km	調区 (60、200)
10—8	石井町字岡2557番7	42,700	278	1：1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が県道沿いに散在する地域	東10.5m県道	水道、下水	宇都宮 5km	調区 (60、200)
10—9	平出町字小原360番4	31,900	733	1：2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区 (60、200)
10—10	板戸町字六道後2473番3外	25,100	525	1：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西５m市道	水道、下水	宇都宮 10.5km	調区 (60、200)
10—11	道場宿町字町南1252番4	31,900	538	1：1.2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区 (60、200)
10—12	上田原町字上町1715番2	18,800	237	1.5：1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅、事業所等が混在する地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区 (60、200)