宇都宮−41	花房2丁目1825番2外「花房2−5−6」	95,800	218	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.1km	１住居 （60、200）
42	石井町字南西原3438番28	68,500	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居 （60、200）
43	下栗町字追金仏834番34	61,700	193	1.2：1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 4.5km	１住居 （60、200）
44	西川田町字上原1038番12	66,700	330	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m道路	水道、ガス、下水	鶴田 650m	１住居 （60、200）
45	大塚町1095番111外「大塚町7−13」	77,500	158	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 500m	１住居 （60、200）
46	中岡本町字鳥沢2663番17	51,200	184	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.5km	１中専 （60、200）
47	双葉1丁目429番11外「双葉1−4−11」	79,000	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 500m	１住居 （60、200）
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16−11」	75,900	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６m市道	水道、下水	江曽島 1.2km	１住居 （60、200）
49	雀の宮1丁目275番5「雀の宮1−9−20」	61,300	208	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	雀宮 500m	１住居 （60、200）
50	西川田町字上原939番12	65,900	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居 （60、200）
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4−3−15」	68,500	208	1.5：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	２中専 （60、200）
52	中今泉3丁目15番17「中今泉3−15−43」	100,000	362	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	２中専 （60、200）
53	大曽4丁目42番11「大曽4−5−23」	92,800	165	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.5km	１住居 （60、200）
54	花房1丁目1917番2「花房1−12−11」	85,100	345	2：1	住宅	W2	住宅、店舗、事務所等が混在する既成住宅地域	西６m市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	１住居 （60、200）
55	御幸ケ原町字道下82番64	71,400	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	２中専 （60、200）
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3−11−25」	51,700	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南５m私道	水道、下水	宇都宮 4km	１低専 （50、80）
57	豊郷台2丁目6番11	87,400	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.3km	１低専 （50、100）
58	中里町字権現山216番11外	32,300	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８m市道	水道、下水	氏家 6.2km	㊦２住居 （60、200）
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5−9−12」	116,000	150	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居 （60、200）
60	上戸祭町字中妻740番45	77,000	279	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.8km	１低専 （50、80）
61	平松本町357番8外	82,600	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、賃貸住宅等が多い区画整理済住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専 （60、200）
62	一条4丁目1362番2「一条4−3−26」	101,000	483	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.1km	１住居 （60、200）
63	元今泉2丁目32番6「元今泉2−29−11」	102,000	208	1.5：1	住宅	W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	１住居 （60、200）
64	金田町字東原501番12	20,800	391	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の周囲に農地が多い住宅地域	西５m市道	水道	氏家 8.2km	㊦１中専 （50、100）
65	中岡本町字並塚3715番75	67,000	276	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岡本 2.4km	１低専 （50、80）
66	鶴田町字長峰1704番9	54,200	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７m市道	水道、下水	東武宇都宮 3.5km	１低専 （40、60）
67	清原台5丁目972番127「清原台5−22−30」	44,500	231	1：2.5	住宅	W2	一般住宅に共同住宅が混在する郊外の住宅地域	西10m道路	水道、下水	宇都宮 10.6km	１中専 （60、200）
68	岩曽町字中丸1428番276外	63,400	174	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北４m道路	水道、下水	宇都宮 4km	２中専 （60、200）
69	今泉町字向河原855番15	93,600	197	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	１住居 （60、200）
70	越戸町字北久保92番19外	71,500	210	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	１住居 （60、200）
※ 5−1	馬場通り1丁目1番30外「馬場通り1−1−8」	410,000	608	不整形 1：2.5	空地		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南30m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 （80、600） 防火
5−2	西2丁目1240番11「西2−1−26」	116,000	85	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 350m	商業 （80、400） 準防
5−3	西川田5丁目1310番126「西川田5−4−5」	84,300	248	台形 1：2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 （80、200） 準防
5−4	元今泉4丁目19番2	176,000	919	1：3	店舗兼共同住宅	SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 （80、400） 準防
5−5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1−5−11」	366,000	107	1：2	店舗	W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 100m	商業 （80、600） 防火
5−6	二番町1番13外「二番町1−6」	122,000	144	1：3.5	事務所	RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 870m	商業 （80、400） 準防
※ 5−7	栄町6番16「栄町6−16」	161,000	93	1：1.2	店舗兼事務所	S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 （80、400） 準防
5−8	大通り5丁目3番14外「大通り5−3−5」	168,000	261	1.5：1	店舗兼住宅	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5−9	伝馬町3101番1外「伝馬町2−11」	225,000	644	不整形 1：1	事務所	SRC11	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 （80、600） 防火
5−10	清住1丁目2784番「清住1−3−41」	118,000	309	1：3	店舗兼住宅	W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商 （80、200） 準防
5−11	吉野2丁目46番103「吉野2−8−18」	96,000	154	1：2	店舗兼住宅	S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西10.7m市道、背面道	水道、下水	南宇都宮 120m	近商 （80、200） 準防