## （栃　木　県）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※宇都宮—1 | 宇都宮市昭和2丁目439番4「昭和2—5—24」 | 114,000 | 190 | 1：1.5 | 住宅 | RC2 | 一般住宅が多い中心市街地の閑静な住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 900m | ２住居（60、200） |
| 2 | 新町2丁目11番1「新町2—3—4」 | 88,800 | 257 | 1：2 | 住宅 | S3 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南宇都宮 550m | ２住居（60、200） |
| 3 | 横田新町8番14「横田新町8—24」 | 59,500 | 183 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、工場等が混在する住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、下水 | 雀宮 2km | １住居（60、200） |
| 4 | 茂原2丁目986番90「茂原2—10—27」 | 54,800 | 197 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅に倉庫等が混在する住宅地域 | 北西９ｍ市道 | 水道、下水 | 雀宮 2.5km | １住居（60、200） |
| 5 | 野沢町字西沢187番79 | 57,200 | 139 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 6.2km | １住居（60、200） |
| 6 | 下岡本町字釜井台3744番3 | 59,800 | 240 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、下水 | 岡本 2km | １低専（40、60） |
| 7 | 中戸祭1丁目935番72「中戸祭1—4—15」 | 83,200 | 166 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 2km | １住居（60、200） |
| 8 | 細谷町字上細谷576番18 | 58,500 | 193 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 5.5km | １低専（40、60） |
| 9 | 宝木町2丁目字西岡1035番9 | 57,000 | 330 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 5.8km | １中専（60、200） |
| 10 | 下栗町字西畑1545番18 | 67,600 | 197 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南６ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.9km | ２住居（60、200） |
| 11 | 上戸祭町字北原90番36 | 62,600 | 322 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域 | 南４ｍ道路 | 水道、下水 | 東武宇都宮 4.8km | １住居（60、200） |
| 12 | 操町46番「操町4—18」 | 101,000 | 155 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅を主とした熟成度の高い住宅地域 | 南5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1.2km | １住居（60、200） |
| 13 | 一ノ沢町字行人塚285番83 | 73,300 | 306 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域 | 東5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 2.8km | ２中専（60、200） |
| ※14 | 若草5丁目2659番19「若草5—9—11」 | 66,800 | 158 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い宇都宮環状道路に近い住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 5km | １住居（60、200） |
| 15 | 中戸祭町字権現山857番2外 | 73,500 | 266 | 台形1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 3.2km | １住居（60、200） |
| 16 | 峰町字地蔵台250番4 | 72,300 | 154 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東4.5m道路 | 水道、下水 | 宇都宮 2.6km | １住居（60、200） |
| 17 | 駒生町字狭又1406番8 | 51,600 | 333 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 住宅、アパートが混在する県道背後の住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 4.6km | １低専（40、60） |
| 18 | 鶴田町字十郎ケ峰1960番129 | 61,600 | 198 | 1.5：1 | 住宅 | W1 | 小規模一般住宅が多い住宅地域 | 西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 3.7km | １住居（60、200） |
| 19 | 中一の沢町76番2外「中一の沢町5—31」 | 83,500 | 329 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1.8km | １住居（60、200） |
| 20 | 戸祭2丁目4番2「戸祭2—8—15」 | 87,700 | 399 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 2.4km | ２中専（60、200） |
| 21 | 清住3丁目3004番5「清住3—4—17」 | 99,800 | 484 | 1：1.2 | 住宅 | S2 | 住宅の中に事務所等が見られる閑静な住宅地域 | 西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1.2km | １住居（60、200） |
| 22 | 五代2丁目863番121「五代2—20—17」 | 65,100 | 219 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、下水 | 雀宮 1km | １中専（60、200） |
| 23 | 岩曽町字土堂1377番71 | 68,000 | 311 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 4km | ２中専（60、200） |
| 24 | 御幸ケ原町字鐘打坂5番18 | 68,000 | 231 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 5.5km | １中専（60、200） |
| 25 | 竹林町字道通166番1外 | 65,300 | 168 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパートに農地が散在する住宅地域 | 南４ｍ私道 | 水道、下水 | 宇都宮 3km | ２中専（60、200） |
| 26 | 駒生町字山ノ越1115番7 | 57,900 | 157 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西６ｍ道路 | 水道、下水 | 東武宇都宮 4km | １低専（40、60） |
| 27 | 西川田南1丁目1413番48「西川田南1—10—7」 | 64,500 | 228 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、下水 | 西川田 800m | １中専（60、200） |
| 28 | 泉が丘2丁目2616番143「泉が丘2—9—5」 | 90,800 | 247 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東６ｍ道路 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2km | １住居（60、200） |
| 29 | 泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7—5—19」 | 84,600 | 215 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.4km | １住居（60、200） |
| 30 | さつき3丁目18番60「さつき3—8—6」 | 63,000 | 182 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 雀宮 2.4km | １中専（60、200） |
| ※31 | 峰2丁目54番4「峰2—11—13」 | 81,600 | 330 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.9km | ２中専（60、200） |
| 32 | 峰3丁目292番4外「峰3—31—14」 | 79,700 | 247 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.2km | ２住居（60、200） |
| 33 | 白沢町字児坂上2017番114 | 35,300 | 287 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域 | 南西４ｍ私道 | 水道、下水 | 岡本 3.7km | ２住居（60、200） |
| 34 | 今泉町字足洗101番7 | 80,100 | 264 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパート、貸家が混在する住宅地域 | 南4.5m道路 | 水道、下水 | 宇都宮 2km | １住居（60、200） |
| 35 | 鶴田町字滝ノ原3407番8 | 79,600 | 161 | 台形1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅の多い住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南宇都宮 1.2km | １住居（60、200） |
| 36 | 雀の宮2丁目837番24「雀の宮2—16—3」 | 64,000 | 207 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、下水 | 雀宮 1.1km | １中専（60、200） |
| 37 | 宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」 | 70,000 | 178 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、下水 | 南宇都宮 750m | １住居（60、200） |
| 38 | 戸祭台29番4 | 95,000 | 218 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 3.7km | １低専（50、80） |
| 39 | 西川田本町3丁目1380番5「西川田本町3—15—9」 | 62,800 | 145 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い新興の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、下水 | 西川田 750m | １住居（60、200） |
| 40 | 簗瀬町字桶内159番11 | 77,600 | 139 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 1.6km | １住居（60、200） |