つくば10—7	国松字馬場83番2	14,600	270	1：2	住宅	W2	一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域	南７m市道	水道、下水	下妻12km	調区（60、200）
10—8	境松字北ノ前332番2	18,500	871	1：2.5	住宅	W2	農家住宅、事務所が混在する住宅地域	東５m市道	水道	みどりの4.1km	調区（60、200）
10—9	上境字屋敷上384番	15,900	1,209	1：4	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が混在する既成農家集落地域	東４m市道	水道、下水	つくば6.4km	調区（60、200）
ひたちなか—1	ひたちなか市大字市毛字下坪404番146	40,000	291	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東４m市道、北西側道	水道	勝田1.9km	１低専（40、80）
2	大字市毛字原坪885番40	40,400	253	1：1.2	住宅	W1	小規模開発の中小規模一般住宅からなる住宅地域	北西４m市道	水道	勝田2.3km	１住居（60、200）
3	長堀町3丁目11番6「長堀町3—11—15」	54,400	297	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西５m市道	水道、下水	勝田2.4km	１住居（60、200）
4	大字東石川字堂端3598番40外	39,400	264	1：1.5	住宅	LS2	住宅、アパートが混在し空地も残る住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	勝田2.7km	１住居（60、200）
5	外野2丁目10番7「外野2—10—29」	52,600	262	1：1.2	住宅	LS2	住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、下水	勝田1.8km	１中専（50、150）
6	大字田彦字西原817番3	42,000	477	1：1.5	住宅	LS1	一般住宅、農家住宅等が混在している住宅地域	北西4.5m市道	水道	勝田2.6km	１中専（60、200）
7	平磯遠原町27番15	28,500	295	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西６m市道	水道	平磯900m	１低専（50、100）
8	大字高場字庚塚1608番89	41,600	202	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	佐和2.1km	１低専（40、80）
9	大字市毛字上坪1182番1	42,500	425	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４m市道	水道、下水	勝田2.5km	１中専（60、200）
10	大字東石川字後原3158番16	43,300	210	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	勝田2.9km	１低専（40、80）
11	大字勝倉字大房地2634番20	37,300	342	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域	東４m市道	水道	金上800m	１低専（40、80）
※12	東大島4丁目4番2外「東大島4—4—2」	56,400	186	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、下水	勝田1.3km	２中専（60、200）
※13	大字高場字南691番外（佐和駅中央94街区14）	44,700	389	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	佐和950m	２中専（60、200）
14	大字稲田字円明39番4	37,000	387	1：1.5	住宅	W1	周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域	北東3.6m市道	水道	佐和1.3km	１低専（40、80）
15	阿字ケ浦町字南平1001番4	24,200	248	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西４m市道	水道	阿字ヶ浦560m	１低専（60、150）
16	大字足崎字舟橋1302番64	34,300	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	佐和2.9km	１住居（60、200）
17	大字足崎字深谷津1469番49	40,900	207	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南東６m市道	水道	勝田3.1km	１低専（40、80）
18	大字馬渡字向野2920番177	41,000	255	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	勝田4.4km	１低専（50、100）
19	牛久保2丁目1271番「牛久保2—17—3」	31,300	172	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、下水	殿山250m	１低専（60、150）
20	大字中根字富士山3337番146	45,500	293	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	勝田3km	１低専（50、100）
21	平磯町字宮下1790番1	30,100	186	1：2	住宅	W2	一般住宅を主とし小規模工場も見られる住宅地域	南東8.5m県道	水道	平磯900m	１中専（60、200）
22	大字中根字西谷30番9	44,500	265	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北東６m市道	水道、下水	勝田2.6km	１中専（60、200）
23	湊泉町5310番2「湊泉町3—33」	34,900	120	1：1.2	住宅	W2	中心商店街に近接した店舗も介在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	那珂湊700m	１住居（60、200）
24	西大島3丁目9番15「西大島3—9—15」	52,700	268	1：1	住宅	W2	一般住宅が多く空地等が見られる住宅地域	北西８m市道	水道、下水	勝田1.6km	２中専（60、200）
25	大字中根字六ツ野3271番60	47,800	220	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、下水	勝田2.6km	１低専（50、100）
26	大字武田字猫山390番4外（武田7街区26）	49,700	327	1.2：1	住宅	W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道	勝田1.2km	１低専（50、100）
27	大字馬渡字西谷津2525番179	44,200	232	1：1	住宅	LS2	中規模戸建住宅からなる区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、下水	勝田3.5km	２低専（50、100）
28	笹野町3丁目15番21「笹野町3—15—76」	52,500	254	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、下水	勝田2.3km	２中専（60、200）
29	勝田本町16番10「勝田本町16—6」	56,100	323	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	勝田800m	２中専（60、200）
30	和田町2丁目5078番「和田町2—6—30」	31,700	121	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか店舗等が見られる既成住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	殿山1km	１住居（60、200）
31	八幡町7129番5外「八幡町7—6」	31,400	209	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い店舗が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	那珂湊450m	１中専（60、200）
5—1	表町1番7「表町1—4」	84,000	198	1：1	事務所兼店舗	RC3	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、下水	勝田250m	商業（80、400）　準防
※5—2	笹野町2丁目2番13「笹野町2—2—26」	77,800	563	1：1.2	事務所、店舗兼住宅	S6	小売店舗、銀行、飲食店等が集まる近隣商業地域	南33m市道、東側道	水道、下水	勝田1.7km	近商（80、200）
5—3	東大島1丁目18番11「東大島1—18—5」	65,400	202	1：1	店舗兼事務所	S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、下水	勝田900m	近商（80、200）
5—4	大字市毛字上坪1243番2外	51,900	318	1：1.2	店舗兼住宅	W2	店舗事業所の外一般住宅が混在する路線商業地域	北東22m県道	水道、下水	勝田2.4km	準住居（60、200）
5—5	湊中央2丁目5661番「湊中央2—1—29」	44,800	121	台形1：1	店舗兼住宅	W1	低層店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	北東18m県道、南東側道	水道、下水	那珂湊300m	商業（80、400）　準防
5—6	平磯町字南町ノ三1148番3	38,200	165	1：3	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東６m県道	水道	平磯500m	近商（80、200）