牛久 9—1	奥原町1650番11外	22,000	29,357	台形 1：1.2	工場兼事務所 S3	工場等が増えつつある工業団地	北西16m市道、北東側道	水道、ガス	牛久12km	工専 (60、200)
10—1	岡見町字須賀久保2577番3外	16,000	363	1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北西6.5m市道		牛久 4.7km	調区 (60、200)
10—2	久野町687番	14,200	669	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道		牛久 9.5km	調区 (60、200)
13—1	さくら台4丁目19番7	4,780	2,108		山林（雑木林）	市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北2.8m市道、背面道		牛久 3.7km	調区　地森計
つくば —1	つくば市春日3丁目5番19	88,200	264	1.2：1	住宅 W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	1中専 (60、200)
2	稲荷前24番8	87,700	263	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅や集合住宅、事業所等混在の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	2中専 (60、200)
※ 3	春日2丁目15番5	106,000	187	1：2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	2中専 (60、200)
※ 4	谷田部字駒形4032番3外	27,900	276	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	みどりの 2.4km	1低専 (40、80)
5	上郷字川口2801番	19,200	412	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、農家混在の小売店舗街に近い住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	石下 4.7km	1住居 (60、200)
6	東光台3丁目6番7	44,400	266	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、下水	研究学園 4km	1低専 (40、80)
7	花畑3丁目8番28	46,700	264	1：1	事務所兼住宅 W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	2中専 (60、200)
8	吉沼字迎町4047番1	19,300	830	1：4	住宅 W2	農家住宅に小売店舗が混在する既成住宅地域	東6.5m県道	水道、下水	宗道 4.8km	1住居 (60、200)
9	小田字荒宿3035番2	20,400	297	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西7.7m県道	水道、下水	つくば 11.3km	1中専 (60、200)
10	若葉6番3	38,100	173	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	2低専 (50、100)
11	天久保3丁目13番5	86,800	321	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南東9m市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	1中専 (60、200)
12	天久保1丁目8番12	109,000	388	1：3	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	2住居 (60、200)
13	千現1丁目18番1	125,000	406	1：2	住宅 W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	2中専 (60、200)
14	牧園4番18	41,200	231	1：1	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.3km	2中専 (60、200)
15	高野台3丁目12番20外	44,500	242	1：1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	1中専 (60、200)
16	観音台1丁目34番19	40,100	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	1中専 (60、200)
17	谷田部字臺町6286番1外	33,100	1,206	1：2	住宅 W1	一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南西7m県道	水道	みどりの 3.4km	1低専 (40、80)
18	並木2丁目1番3	94,300	678	1：1	共同住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西34m県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.5km	2中専 (60、200)
19	高見原4丁目6番9外	33,400	191	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地も見られる住宅地域	南東4m市道、北東側道	水道、下水	牛久 2.3km	1低専 (40、80)
20	桜2丁目32番8	77,800	202	1：1.5	住宅 W2	住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	1低専 (40、80)
21	天久保2丁目22番5	82,200	410	1：2	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.3km	2中専 (60、200)
22	春日3丁目12番5	94,600	496	1：1.5	共同住宅 W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北東34m国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	2住居 (60、200)
※ 5—1	大曽根字宿西2999番1	36,000	433	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北9m市道	水道、下水	つくば 7.7km	近商 (80、200)
5—2	桜2丁目14番4「桜2—14—4」	87,500	813	1：1.5	専門学校 RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	1住居 (60、200)
5—3	竹園1丁目6番1	271,000	6,280	1.5：1	事務所兼店舗 S19F2B	大型小売店舗、銀行、事務所等が多い商業地域	北西34m県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 300m	商業 (80、400)
5—4	東新井24番3外	170,000	1,114	1：1	店舗兼事務所 S3	小売店舗のほかに事務所等が見られる商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	つくば 700m	2住居 (60、200)
10—1	古来字屋敷445番1	20,300	379	1：1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する農村集落地域	北西7m県道	水道、下水	つくば 3.5km	調区 (60、200)
10—2	真瀬字戸崎1116番	19,600	1,337	1：1	住宅 W1	大規模農家住宅が多く見られる住宅地域	北東7m市道	水道	みどりの 1.9km	調区 (60、200)
10—3	高須賀字谷口50番1	14,500	708	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い農家集落地域	南5m市道	水道	万博記念公園 4.5km	調区 (60、200)
10—4	自由ヶ丘401番60	27,400	166	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	佐貫 6.6km	調区 (60、200)
10—5	今鹿島字下屋敷東2498番1	21,900	999	1：2	住宅 W2	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西12.5m県道	水道、下水	研究学園 8.2km	調区 (60、200)
10—6	神郡字上町98番1	11,600	412	1：1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西4.5m県道	水道、下水	つくば 15km	調区 (60、200)