水戸－33	河和田町字新田前56番24	46,300	239	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.7km	1低専（50、100）
34	北見町653番18「北見町8－12」	75,800	255	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西3m私道	水道、ガス、下水	水戸 1.4km	2住居（60、200）
35	元吉田町字横宿2649番51	43,400	232	1：1	住宅　W2	一般住宅の多い区画整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.7km	1低専（50、100）
36	大串町字原51番13	33,900	151	2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道	常澄 3.3km	1低専（50、100）
※37	内原町字前原1574番3	41,200	495	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南9m市道	水道、下水	内原 980m	1住居（60、200）
38	けやき台1丁目102番	67,400	246	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.5km	1低専（50、100）
39	赤塚2丁目210番32	45,600	313	台形 1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	赤塚 1.2km	1低専（40、80）
40	堀町字大谷原1199番49	44,000	188	1.5：1	住宅　W2	住宅、アパートのほか空地等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	赤塚 2.9km	1低専（40、80）
41	城東2丁目453番2「城東2－3－47」	55,500	161	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.8km	1住居（60、200）
42	見川3丁目850番3	50,300	320	1.2：1	住宅　W1	住宅、アパート等に農地も介在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	赤塚 4km	1低専（40、80）
43	浜田2丁目4番7「浜田2－4－9」	57,600	131	1：3	住宅　W2	住宅のほかに事務所等が見られる既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	水戸 2.7km	2住居（60、200）
※5－1	赤塚1丁目1983番2	82,000	212	1.5：1	店舗兼住宅　S3	店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域	南西18m県道	水道、下水	赤塚 270m	近商（80、300）準防
5－2	本町2丁目1番11外「本町2－1－29」	71,200	332	1：4.5	店舗、作業所兼住宅　S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南14m市道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業（80、400）準防
5－3	末広町3丁目2528番1外「末広町3－5－8」	72,400	122	1：2	店舗兼住宅　S4	小規模小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域	南西18m国道、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 3.4km	商業（80、400）防火
※5－4	泉町1丁目26番外「泉町1－2－1」	167,000	536	1：1.5	店舗兼事務所　S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西27m国道、南東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.3km	商業（80、600）防火
5－5	泉町2丁目100番「泉町2－2－47」	123,000	141	1：3.2	店舗兼住宅　S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南東17.2m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.5km	商業（80、600）防火
※5－6	南町2丁目483番2外「南町2－5－24」	113,000	563	1：1.5	事務所兼住宅　SRC7	中層事務所ビルが多い商業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業（80、400）防火
5－7	宮町1丁目250番「宮町1－2－4」	396,000	4,316	台形 1：2.5	店舗 SRC10F3B	大規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	水戸駅前広場接面	商業（80、600）防火
5－8	城南3丁目12番7外「城南3－12－6」	110,000	447	1：2	店舗兼事務所　S5	中低層の店舗事務所ビル、営業所が多い商業地域	北20m市道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1km	商業（80、400）準防
5－9	泉町3丁目95番「泉町3－6－8」	117,000	117	1：2.5	店舗兼住宅　W2	中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西27m国道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業（80、600）防火
5－10	松が丘2丁目4473番4「松が丘2－3－19」	66,000	581	1：1	銀行　RC2	低層の店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北14m国道	水道、ガス、下水	赤塚 2.2km	近商（80、200）
5－11	笠原町字中組600番25	63,100	816	1：1.5	事務所、店舗兼倉庫　S2	中小規模の低層卸売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南17m市道、三方路	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	近商（80、200）
5－12	桜川2丁目2番3「桜川2－2－32」	142,000	336	1：2	事務所　S5	中層の店舗併用事務所ビルが多い駅裏の商業地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 350m	商業（80、600）防火
5－13	栄町1丁目22番「栄町1－7－2」	104,000	405	1：2	店舗　S5	飲食店、小売店舗等が多い繁華な商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.1km	商業（80、400）準防
5－14	中央1丁目3番20「中央1－3－38」	141,000	462	1：1.5	事務所 SRC7F1B	中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	水戸 700m	商業（80、400）準防
5－15	南町2丁目36番「南町2－4－35」	182,000	723	1：2	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の専門店が建ち並ぶ中心的商業地域	北東27m国道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業（80、600）防火
5－16	石川2丁目4046番11	65,200	552	1：1.2	銀行　RC2	事務所、店舗併用住宅が多い国道沿いの商業地域	北17.5m国道、東側道	水道、ガス、下水	赤塚 1.3km	準住居（60、200）
5－17	五軒町2丁目1189番「五軒町2－1－2」	108,000	401	台形 1：1.2	店舗兼住宅　S2	低層店舗、事務所等が混在する商業地域	南西11.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.6km	近商（80、400）準防
7－1	上水戸4丁目3130番7外「上水戸4－6－53」	53,600	683	不整形 2：1	工場兼事務所　S2	一般住宅、店舗、工場等が混在する地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	水戸 4km	準工（60、200）
7－2	城東1丁目29番2「城東1－5－21」	57,700	487	1：2	事務所　S2	住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.5km	準工（60、200）
9－1	元吉田町字一里塚西1270番1外	28,900	19,035	不整形 1：1.5	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北11m市道	水道、下水	水戸 3.5km	工専（60、200）
9－2	元石川町字乗越沢611番92	29,600	4,944	台形 1：2	倉庫　S2	中規模の倉庫、事業所等が混在する地域	東11m市道、三方路	水道	水戸 6.2km	工業（60、200）
10－1	飯富町字中坪3562番8外	20,100	624	1：1	住宅　W1	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	東6.5m市道	水道、下水	赤塚 5.4km	調区（60、200）
10－2	河和田町字中道526番1	34,500	406	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道	赤塚 1.9km	調区（60、200）
10－3	東野町字東山120番14	31,800	290	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道	水戸 6.6km	調区（60、200）
10－4	住吉町138番11	31,000	293	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、倉庫、作業所等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	水戸 5.3km	調区（60、200）
10－5	水府町1501番3	33,800	334	1：2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m市道	水道、下水	水戸 1.6km	調区（60、200）