郡山 −27	菜根2丁目158番2「菜根2−3−2」	63,300	240	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.6km	1住居(60、200) 準防
※ 28	久留米6丁目151番5	44,700	201	台形 1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5m市道	水道、下水	郡山 5.9km	1低専 (40、60)
29	片平町字新蟻塚107番25	35,500	243	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北4m市道	水道、下水	郡山 6.2km	1低専 (40、60)
30	開成2丁目186番「開成2−35−16」	63,400	300	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパートが混在する公園に近い住宅地域	北4m市道、東側道	水道、ガス、下水	郡山 3km	1住居(60、200) 準防
31	新屋敷1丁目107番外	56,800	254	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、下水	郡山 4.5km	1中専 (60、200)
32	小原田5丁目161番「小原田5−14−3」	46,900	297	1.5：1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.6m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.6km	1住居(60、200) 準防
33	大槻町字御花畑22番7	42,200	238	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、空地、小工場等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道	郡山 6.8km	1中専 (60、200)
34	字名倉25番1	49,100	436	1：3	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.5km	1中専(60、200) 準防
35	字下亀田19番13	53,900	263	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	郡山 4.4km	1住居(60、200) 準防
36	日和田町字日和田148番	30,300	267	1：1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西7.5m県道	水道、下水	日和田 550m	1住居 (60、200)
37	熱海町熱海1丁目311番4	28,700	223	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、下水	磐梯熱海 400m	1住居(60、200) 準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	27,200	244	1.2：1	住宅 W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4m市道	水道	喜久田 670m	1住居 (60、200)
39	桜木2丁目178番「桜木2−13−23」	58,200	330	1：1.5	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	1中専(60、200) 準防
40	桃見台88番2「桃見台14−16」	66,800	190	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.2km	1住居(60、200) 準防
41	若葉町33番2「若葉町12−14」	59,700	184	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.5km	1住居(60、200) 準防
42	笹川2丁目198番	41,700	321	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東4m市道	水道、下水	郡山 5.7km	1住居(60、200) 準防
43	並木5丁目3番11	65,400	399	1：2	住宅 W1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	郡山 3.9km	2中専(60、200) 準防
44	大槻町字中谷地57番7(中谷地12街区8)	47,700	168	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区画街路	水道、下水	郡山 6.2km	1中専 (60、200)
45	田村町守山字大町3番2	22,600	364	1：4	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する郊外の既成住宅地域	東9.5m県道	水道	郡山 8.9km	1住居 (60、200)
46	富田町字音路1番104	47,200	231	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	郡山 4.8km	1中専 (60、200)
47	字古川80番7	41,300	160	1：2	住宅 W2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	郡山 2.2km	1住居(60、200) 準防
48	池ノ台115番6「池ノ台9−12」	72,600	300	1.5：1	住宅 W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	1住居(60、200) 準防
49	愛宕町36番「愛宕町3−19」	66,300	287	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	郡山 2km	1住居(60、200) 準防
3−1	横塚5丁目125番	18,800	2,390	2：1	畑	一般住宅と農地が混在する地域	南西2.7m市道、北西側道	水道、下水	郡山 1.7km	1住居(60、200) 準防
5−1	中町380番2「中町6−16」	164,000	276	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 S5	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 580m	商業 (80、600) 防火
※ 5−2	大町1丁目283番1外「大町1−4−2」	149,000	318	1：3.5	店舗 RC5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西8m県道	水道、ガス、下水	郡山 330m	商業 (80、600) 防火
5−3	中町421番「中町15−9」	121,000	205	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山 510m	商業 (80、600) 防火
5−4	本町2丁目14番1「本町2−2−10」	67,300	260	1：4	店舗 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東9m県道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業 (80、400) 準防
5−5	堂前町293番「堂前町31−7」	106,000	189	1：1.2	店舗兼住宅 RC3	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業 (80、400) 準防
5−6	赤木町203番2「赤木町13−12」	73,300	112	不整形 1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、飲食店等が混在する近隣商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業 (80、400) 準防
※ 5−7	麓山2丁目62番外「麓山2−13−9」	67,500	463	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等のほか駐車場が混在する近隣商業地域	南8.5m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.8km	近商 (80、200) 準防
5−8	小原田4丁目337番「小原田4−14−31」	59,100	238	1：3	治療院 W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山 2.2km	近商 (80、200) 準防
5−9	栄町143番「栄町6−15」	69,000	256	1.2：1	事務所 W1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.6km	商業 (80、400) 準防
5−10	朝日1丁目8番1外「朝日1−13−5」	84,800	2,448	不整形 1.2：1	店舗 S2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南18m県道、四方路	水道、ガス、下水	郡山 2.3km	近商 (80、300) 準防
5−11	駅前1丁目112番「駅前1−6−6」	364,000	105	1：3	店舗 S5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	郡山 100m	商業 (80、600) 防火
5−12	駅前2丁目248番「駅前2−9−8」	137,000	227	1：2	店舗 S3	店舗、映画館等が建ち並ぶ既成商業地域	西9m市道	水道、ガス、下水	郡山 400m	商業 (80、600) 防火
5−13	細沼町36番3「細沼町9−1」	80,000	287	不整形 1：1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店、病院等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業 (80、400) 準防
5−14	駅前2丁目141番外「駅前2−6−4」	212,000	813	1：2	店舗兼事務所 S5	飲食店、小売店舗等が密集する駅前の商業地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 270m	商業 (80、600) 防火
5−15	本町1丁目16番1「本町1−18−9」	76,300	168	1：2	店舗兼共同住宅 S5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	郡山 600m	商業 (80、400) 準防
5−16	喜久田町卸1丁目71番1	32,900	1,593	1：1	事務所兼倉庫 S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 9.1km	商業 (80、400)
7−1	安積4丁目243番	38,000	518	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東8m市道	水道、下水	郡山 5.9km	準工 (60、200) 準防
7−2	安積町荒井字方八丁54番9	75,800	1,575	台形 1：1.2	店舗 S1	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	東24m国道	水道、下水	郡山 3.8km	準工 (60、200) 準防