福島 5—12	伏拝字台田3番3	56,800	230	1：1.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西15m市道	水道	南福島 300m	近商 （80、200）
5—13	御山字稲荷田88番1外	58,900	1,368	1：2	店舗兼事務所 S1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東43m国道	水道、下水	福島 2.5km	近商 （80、200）
5—14	三河南町1番11「三河南町5—8」	156,000	1,064	1：2.5	店舗 RC2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南32m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 150m	商業 （80、600） 準防
5—15	鎌田字熊ノ前33番1	54,700	239	台形 1：1.5	事務所 S1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m市道	水道、下水	卸町 480m	商業 （80、400）
5—16	入江町22番2外「入江町16—30」	65,400	314	2：1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	福島 3.1km	近商 （80、300）
5—17	松木町48番3「松木町9—8」	64,300	194	1：1.2	店舗兼住宅 S2	低層の事務所等に一般住宅が混在する商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	福島 1.7km	商業 （80、400） 準防
5—18	瀬上町字本町56番1外	48,000	373	1：3	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 東 10m 県道、北東側道	水道、下水	瀬上 800m	近商 （80、200）
5—19	大森字北島1番1外	67,400	1,246	台形 1.2：1	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道、西側道	水道、下水	福島 2.6km	準住居 （60、200）
7—1	本内字北町裏9番6外	57,000	439	1：1.5	店舗 S1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m国道、北側道	水道、下水	福島 4.8km	準工 （60、200）
7—2	吉倉字前田13番1	57,600	966	1：3	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、工場、店舗等の混在する地域	南 10.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 2.2km	準工 （60、200）
9—1	岡島字宮田30番2外	13,200	12,293	不整形 1：1.2	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北8.5m市道、南東側道	水道	向瀬上 2.4km	工業 （60、200）
9—2	瀬上町字下中川原17番5外	19,000	8,645	台形 1.5：1	倉庫 S1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南８m市道、三方路	水道、下水	瀬上 1.8km	工業 （60、200）
9—3	佐倉下字笊内16番4	16,900	1,200	1：1.5	工場	大規模工場が多い街区整然とした工業団地	南東12.5m市道	水道	福島 6.7km	工専 （60、200）
10—1	笹谷字寺町2番1	23,400	419	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道	桜水 1.7km	調区 （70、200）
10—2	本内字西慶二21番2外	21,900	242	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東3.7m市道	水道	卸町 3.1km	調区 （70、200）
10—3	町庭坂字遠原三2番2	20,100	320	1.2：1	住宅 S2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南西3.5m市道	水道	庭坂 900m	調区 （70、200）
10—4	吉倉字桜内98番4	27,300	224	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	東５m市道	水道	福島 3.5km	調区 （70、200）
10—5	南沢又字玄場町68番8	30,800	218	1：1	住宅 W2	農家住宅、作業所等が混在する住宅地域	北10m市道	水道、ガス、下水	岩代清水 1.7km	調区 （70、200）
10—6	北矢野目字西田16番1	26,300	189	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	卸町 1.4km	調区 （70、200）
会津若松 —1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9	22,700	278	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 4.7km	１低専 （50、100）
2	河東町広田字六丁290番	20,200	298	1：1.5	住宅 W2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	西６m県道	水道、下水	広田 700m	２中専 （60、200）
3	行仁町176番「行仁町11—16」	55,400	380	1：4	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東７m市道	水道、ガス、下水	会津若松 1.8km	２住居 （60、200）
※ 4	一箕町大字八幡字墓料1番48	42,100	160	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東7.3m市道	水道、下水	会津若松 2km	１住居 （60、200）
5	花畑東134番「花畑東6—26」	57,900	223	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東９m市道	水道、ガス、下水	会津若松 1.7km	２住居 （60、200）
6	東千石3丁目18番外「東千石3—2—13」	56,200	196	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.2km	１住居 （60、200）
7	大町2丁目131番「大町2—4—16」	50,100	132	1：1	住宅 W2	住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	会津若松 530m	２住居 （60、200）
8	河東町南高野字高塚94番	20,600	288	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	広田 1.9km	１中専 （60、200）
9	西栄町261番外「西栄町2—3」	65,900	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2km	２住居（60、200） 準防
※ 10	山鹿町282番13「山鹿町1—67」	60,900	199	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.2km	１住居 （60、200）
11	門田町大字日吉字対馬館86番17	40,900	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 4.5km	２中専 （60、200）
12	川原町101番6「川原町6—25」	41,000	185	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.9km	１住居 （60、200）
13	日新町1005番「日新町8—16」	43,700	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	会津若松 2km	２住居 （60、200）
14	表町187番17「表町1—68」	49,100	257	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス	会津若松 3.1km	２中専 （60、200）
15	石堂町589番10「石堂町6—34」	36,900	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地が見られる新興住宅地域	東６m市道	水道、下水	会津若松 860m	１住居 （60、200）
16	花見ケ丘1丁目36番「花見ケ丘1—12—33」	37,000	232	台形 1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４m市道	水道	会津若松 3.8km	１中専 （60、200）
17	門田町大字黒岩字大坪88番3	39,600	207	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス	会津若松 4.7km	１住居 （60、200）
18	門田町大字中野字屋敷42番2	33,200	215	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西６m市道	水道	会津若松 4.3km	２住居 （60、200）
19	居合町149番「居合町11—53」	31,100	224	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 3.1km	１中専 （60、200）
20	湊町大字共和字西田面160番外	8,940	559	1：1.5	住宅 W2	農家住宅のほか学校等が見られる農家集落地域	西5.6m市道	水道、下水	会津若松 16.5km	都計外
21	宝町158番「宝町4—48」	47,100	168	1：1	住宅 W2	一般住宅に事務所等が混在する住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.7km	１住居 （60、200）
22	真宮新町南4丁目57番	21,800	396	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、下水	会津若松 7.5km	１住居 （60、200）
3—1	門田町大字黒岩字大坪205番	11,700	984	1：3	田	郊外の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	東２m未舗装市道	水道	会津若松 4.8km	１低専 （40、60）