福島−12	岡部字姥畑10番1	43,100	370	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道、背面道	水道	福島 5.5km	1中専（60、200）
13	山下町30番2「山下町3−7」	68,300	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	福島 2.3km	1住居（60、200） 準防
14	東浜町223番4「東浜町6−52」	57,200	266	1：1	住宅	W2	一般住宅等が多い中に空地が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3km	1住居（60、200） 準防
15	茶屋下48番3外	54,200	182	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	福島 4.3km	1中専（60、200）
16	渡利字中江町23番4	50,700	294	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	福島 2.8km	1中専（60、200）
17	吉倉字名倉40番6	47,900	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６m道路	水道、ガス	福島 2.8km	1住居（60、200）
※ 18	方木田字樋口5番26	49,200	197	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	福島 2.8km	1住居（60、200）
19	小倉寺字三月内17番7	43,700	201	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６m私道	水道、下水	福島 3.6km	1住居（60、200）
20	南沢又字松北町3丁目2番5	47,700	217	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	上松川 600m	1中専（60、200）
21	伏拝字内田65番4	42,500	307	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道、東側道	水道、下水	南福島 600m	1住居（60、200）
22	野田町7丁目97番4外「野田町7−8−45」	59,400	451	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	福島 1.6km	1中専（60、200）
23	飯坂町湯野字銚子口3番21外	33,800	225	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 590m	1住居（60、200）
24	鎌田字一本松46番	45,700	295	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	福島学院前 500m	1中専（60、200）
25	腰浜町106番5「腰浜町23−11」	59,700	331	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	福島 2.2km	1住居（60、200） 準防
26	泉字前田2番15	50,300	213	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	泉 450m	1住居（60、200）
27	松川町字後原52番16	25,700	268	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７m市道	水道	松川 1km	1低専（40、60）
28	蓬莱町1丁目12番14「蓬莱町1−5−8」	33,700	213	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	南福島 4km	2低専（50、150）
29	西中央4丁目70番	52,200	436	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	1住居（60、200）
30	大森字経塚6番42	46,100	212	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６m市道、背面道	水道、ガス	南福島 1.5km	1住居（60、200）
31	鎌田字熊ノ前7番9	44,400	212	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道、背面道	水道、下水	卸町 500m	1住居（60、200）
32	森合字西谷地13番15	53,400	177	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅のほかに農地が混在する住宅地域	南５m道路	水道、ガス、下水	美術館・図書館前 1.1km	1中専（60、200）
33	北沢又字欠ケ1番8外	45,200	200	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	泉 1.2km	1中専（60、200）
34	飯坂町字八景5番7	38,700	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	花水坂 850m	1中専（60、200）
35	飯坂町平野字明神町6番15	42,900	199	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	平野 400m	1住居（60、200）
36	上浜町75番5「上浜町13−2」	64,700	215	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西7.4m市道	水道、ガス、下水	福島 1.6km	1住居（60、200） 準防
37	大森字石田24番3	46,000	169	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.4m市道	水道、下水	福島 2.7km	1住居（60、200）
38	御山字中川原41番3	46,800	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3.5km	1住居（60、200）
39	永井川字向光白21番11	39,200	182	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南６m市道	水道	南福島 1.4km	1住居（60、200）
40	鳥谷野字杉ノ内11番7	49,100	272	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	1住居（60、200）
3−1	御山字谷地20番1	16,100	3,159	1.5：1	田		農地が広がる中に農家住宅等が混在する地域	北１m未舗装道路	水道	福島 3.9km	1住居（60、200）
5−1	陣場町61番18外「陣場町9−28」	95,900	508	2：1	店舗	S2	店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東24m国道、北側道	水道、ガス、下水	福島 700m	商業（80、500） 準防
5−2	栄町10番2「栄町10−3」	230,000	198	1：2	店舗	SRC2	百貨店、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	福島 300m	商業（80、600） 防火
5−3	中町31番2外「中町6−28」	84,400	342	1：2	事務所	SRC6	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 500m	商業（80、400） 防火
※ 5−4	仲間町2番10外「仲間町1−9」	72,700	93	1：2	店舗兼住宅	RC3	低層店舗、駐車場、葬祭場等が混在する商業地域	西6.9m市道	水道、ガス、下水	福島 1.2km	商業（80、400） 準防
5−5	旭町16番4「旭町8−32」	71,000	148	2：1	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南10m市道、西側道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	商業（80、400） 準防
※ 5−6	置賜町51番1「置賜町5−21」	107,000	445	1：2	店舗	SRC2	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業（80、500） 防火
5−7	五月町39番21「五月町2−2」	74,500	76	1：2.5	店舗	S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	福島 350m	商業（80、400） 準防
5−8	新町73番13「新町3−15」	99,700	111	1：3	店舗	SRC4	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北7.8m市道	水道、ガス、下水	福島 900m	商業（80、500） 準防
5−9	天神町28番2「天神町14−22」	72,400	145	1.5：1	建築中		店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	福島 1km	近商（80、300） 準防
5−10	飯坂町字十綱町1番7	45,500	100	1：3	店舗	W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東9.5m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 70m	商業（80、400）
5−11	荒井字横塚3番224	21,300	385	台形 1：2	店舗	W1	土産店、飲食店等が集まる郊外の商業地域	西６m私道		福島12km	都計外