若林 10—2	二木字山王56番4外	20,700	396	1：1	住宅	W1	農家住宅、一般住宅、小学校が見られる住宅地域	東8.5m市道	水道、下水	河原町 7.5km	調区 (60、100)
10—3	荒井字神屋敷125番2外	19,800	401	不整形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南５m私道	水道、下水	仙台 8.1km	調区 (60、100)
太白 —1	太白区門前町173番19「門前町6—21」	96,400	165	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南東6.7m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 770m	2住居 (60、200)
2	長町4丁目250番5「長町4—2—40」	125,000	229	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	地下鉄長町 450m	2住居(60、200) 準防
3	郡山字谷地田東14番11外	49,100	215	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	太子堂 1.9km	1住居 (60、200)
4	郡山8丁目9番23「郡山8—11—8」	67,900	159	1：1	住宅	W2	中規模住宅が多い道路網が未整備な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	太子堂 1km	2住居 (60、200)
5	郡山6丁目221番19「郡山6—3—27—1」	70,000	221	台形 1：1	住宅	W2	小規模住宅の中に農地も残存している住宅地域	東6.4m市道、北側道	水道、下水	太子堂 1.1km	2住居 (60、200)
6	長町南1丁目140番29「長町南1—16—2」	113,000	170	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	長町南 600m	2住居 (60、200)
7	西多賀4丁目3番20「西多賀4—26—35」	48,400	170	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４m市道、南東側道	水道、ガス、下水	長町南 2.5km	1低専 (50、80)
※ 8	富沢4丁目313番2「富沢4—13—2」	121,000	221	1.5：1	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	富沢 540m	2中専 (60、200)
9	鈎取4丁目85番13外「鈎取4—19—3」	48,000	319	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.7km	1低専 (50、80)
10	鈎取本町1丁目92番30「鈎取本町1—11—70」	32,500	348	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ街路条件の劣る住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	富沢 3.7km	1低専 (50、80)
※ 11	山田本町3番75「山田本町16—5」	41,500	193	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	富沢 4.5km	1住居 (60、200)
12	人来田2丁目47番196「人来田2—18—16」	35,000	197	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 7km	1低専 (50、80)
13	山田自由ケ丘24番128「山田自由ケ丘32—10」	30,300	264	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	富沢 6.3km	1低専 (50、80)
※ 14	八木山本町2丁目25番2	60,300	323	1：1.2	住宅	SRC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.2km	1低専 (50、80)
15	桜木町1番717「桜木町23—15」	52,400	148	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	1低専 (50、80)
16	八木山香澄町19番401「八木山香澄町7—26」	47,700	263	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.7km	2住居 (60、200)
17	向山3丁目13番33「向山3—15—18」	50,400	172	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.8km	2中専 (60、200)
18	郡山1丁目143番45「八本松2—3—31」	119,000	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m区画街路	水道、ガス、下水	長町 870m	2住居 (60、200)
19	緑ケ丘3丁目27番33「緑ケ丘3—19—15」	36,100	114	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.2km	1低専 (50、80)
20	砂押町3番7「砂押町16—7」	42,200	258	1：1	住宅	W1	急傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	長町南 1.4km	1低専 (50、80)
21	茂庭字大沢5番3	27,700	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、下水	長町南 9km	1住居 (60、200)
22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3—9—18」	42,700	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台11km	1低専 (50、80)
23	秋保町湯元字釜土22番2	15,800	428	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅にアパート、寮等も見られる住宅地域	南西5.5m市道、南東側道	水道、下水	仙台20km	1住居 (60、200)
24	秋保町湯向27番2	18,100	363	1：1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、下水	仙台19km	1住居 (60、200)
25	四郎丸字落合16番14	38,900	173	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.9km	1低専 (50、80)
26	東中田2丁目903番7外「東中田2—38—17」	56,700	179	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.1km	1住居 (60、200)
※ 27	西中田6丁目6番11「西中田6—6—11」	91,900	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 500m	1住居 (60、200)
28	羽黒台5番399「羽黒台18—21」	32,500	269	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	富沢 5.6km	1低専 (50、80)
29	袋原字内手1番1	42,000	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	1低専 (50、80)
※ 30	西の平1丁目52番86「西の平1—8—17」	53,400	298	1：1.2	住宅	W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.7km	1低専 (50、80)
31	青山1丁目1番138「青山1—26—11」	41,500	268	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.4km	1低専 (50、80)
32	南大野田16番4	106,000	239	1：2	住宅	LS2	戸建住宅、高層マンション等が混在する住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 600m	2中専 (60、200)
33	柳生4丁目12番6外	70,000	263	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.6km	1住居 (60、200)
34	松が丘1番804「松が丘18—5」	60,300	275	1：1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.1km	1低専 (50、80)
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1—9—10」	48,700	232	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.7km	1低専 (50、80)
36	土手内3丁目100番7「土手内3—4—19」	47,000	194	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	1低専 (50、80)
37	西中田2丁目73番4「西中田2—5—33」	78,300	328	1：1.5	住宅	W2	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 720m	1住居 (60、200)
38	長町7丁目163番11「長町7—7—7」	123,000	330	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、宿舎等の混在する既成住宅地域	東3.6m市道、北側道	水道、ガス、下水	長町南 500m	2住居 (60、200)
39	萩ケ丘14番165「萩ケ丘14—14」	40,700	208	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に学校等が介在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.4km	2中専 (60、200)
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2—12—20」	43,500	267	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	1低専 (50、80)