仙台青葉 5—30	北根4丁目405番4外「北根4—1—11」	86,900	686	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	黒松 1km	近商（80、300）準防
5—31	上杉1丁目11番2外「上杉1—11—2」	222,000	199	1：1.5	事務所兼共同住宅RC6	事務所、マンション、一般住宅等混在の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	近商（80、300）準防
5—32	立町7番12「立町7—18」	190,000	733	1：1.5	共同住宅 RC14	マンション、一般住宅等が混在する商業地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 840m	商業（80、400）準防
5—33	国分町1丁目6番5「国分町1—6—7」	520,000	467	1：3	事務所 RC4F1B	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 330m	商業（80、500）防火
5—34	五橋1丁目5番15「五橋1—5—28」	259,000	665	1.2：1	共同住宅 SRC12	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	五橋 200m	商業（80、500）防火
5—35	本町1丁目4番3外「本町1—4—6」	236,000	399	1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域	南６m市道	水道、ガス、下水	仙台 530m	商業（80、500）防火
5—36	中央4丁目9番7「中央4—9—15」	490,000	502	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	仙台 600m	商業（80、500）防火
5—37	北目町1番5「北目町1—13」	380,000	443	1：1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	五橋 400m	商業（80、600）防火
5—38	一番町1丁目15番19「一番町1—15—33」	272,000	224	台形 1：1	店舗兼事務所RC3F1B	中層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東27m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.2km	商業（80、500）防火
5—39	国分町3丁目8番7「国分町3—8—10」	351,000	371	1：4.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 250m	商業（80、500）防火
5—40	上杉2丁目42番2「上杉2—2—24」	223,000	346	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 200m	近商（80、300）準防
5—41	中央4丁目3番6「中央4—3—12」	299,000	498	1：2	事務所 S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南６m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、500）防火
5—42	一番町1丁目5番3「一番町1—5—5」	456,000	557	1：3	空地	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1km	商業（80、500）防火
5—43	国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」	360,000	374	1：1.2	事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業（80、500）防火
5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	152,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商（80、300）準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	786,000	782	1：2	事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、500）防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	1,590,000	1,848	1：1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	広瀬通 360m	商業（80、600）防火
5—47	南吉成3丁目16番4	91,000	962	1：1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居（60、200）
10—1	芋沢字青野木257番3	8,900	343	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子 4km	調区（60、100）
10—2	上愛子字大針5番	9,450	1,060	台形 1：1	住宅 W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東８m市道	水道、下水	陸前白沢 1km	調区（60、100）
※ 宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—5」	78,100	331	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	２住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	71,000	158	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	１住居（60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	67,500	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	２住居（60、200）準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	74,100	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	１住居（60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	57,700	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	２中専（60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	69,800	128	1：1.2	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	１住居（60、200）準防
7	東仙台7丁目7番105「東仙台7—7—37」	57,000	330	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	１低専（50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	54,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.6km	１低専（50、80）
9	燕沢1丁目111番27「燕沢1—11—8」	61,800	137	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台 600m	２中専（60、200）準防
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	76,600	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	１住居（60、200）
11	福室6丁目28番3外「福室6—13—24」	66,500	320	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが併存する住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.2km	１住居（60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	51,700	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.8km	１低専（50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	48,300	218	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、下水	岩切 1.5km	１住居（60、200）
14	岩切字羽黒前31番	55,500	317	不整形 1：2	住宅 W2	店舗、共同住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1km	１住居（60、200）
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	59,600	278	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.2km	１低専（50、80）
16	鶴ケ谷東2丁目44番8「鶴ケ谷東2—2—14」	57,600	202	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.7km	１低専（50、80）
17	枡江6番2「枡江2—55」	56,600	176	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	西６m道路	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	２中専（60、200）