仙台青葉―61	あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」	72,500	205	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	１低専（50、80）
62	愛子東1丁目420番52「愛子東1―12―3」	42,400	330	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.5㎞	１住居（60、200）
63	折立4丁目4番35「折立4―6―5」	34,200	298	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5㎞	２中専（60、200）
64	栗生1丁目13番4	32,600	267	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.2㎞	１低専（50、80）
5―1	中央1丁目813番「中央1―10―1」	2,550,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、ホテル等が建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業（80、800）防火
5―2	中央2丁目10番12「中央2―10―20」	1,370,000	305	1：1.5	店舗兼事務所　S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業（80、600）防火
5―3	中央2丁目2番15外「中央2―2―24」	1,700,000	547	1：2	店舗兼体育館　S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業（80、700）防火
5―4	中央2丁目6番17外「中央2―6―19」	602,000	340	1：2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業（80、600）防火
5―5	中央3丁目4番4「中央3―4―8」	1,180,000	581	1：3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	仙台 450m	商業（80、600）防火
5―6	本町1丁目10番2「本町1―10―3」	414,000	319	1.5：1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業（80、500）防火
5―7	本町1丁目14番19「本町1―14―24」	380,000	176	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 530m	商業（80、500）防火
※5―8	本町2丁目16番3外「本町2―16―10」	1,370,000	1,658	1：1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 50m 国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業（80、600）防火
5―9	本町2丁目14番13「本町2―14―26」	355,000	391	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中層ビル、店舗、予備校等が混在する商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業（80、500）防火
5―10	花京院1丁目19番2外「花京院1―4―10」	329,000	604	1：1.2	ホテル　S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 750m	商業（80、500）防火
5―11	一番町3丁目4番10「一番町3―4―26」	1,800,000	219	1：2	店舗　RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、600）防火
5―12	五橋1丁目1番3「五橋1―1―17」	430,000	367	台形 2：1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	仙台 450m	商業（80、600）防火
5―13	大町1丁目2番4外「大町1―2―6」	794,000	1,540	1.5：1	事務所　SRC7	事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	仙台 1.2㎞	商業（80、500）防火
5―14	大町2丁目15番3外「大町2―15―35」	307,000	502	1：3	事務所兼工場　SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 700m	商業（80、500）防火
5―15	大町2丁目5番8「大町2―5―8」	235,000	452	1：2.5	共同住宅　RC13	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 980m	商業（80、500）防火
5―16	国分町2丁目12番4「国分町2―12―4」	450,000	402	1.2：1	店舗　RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 290m	商業（80、500）防火
5―17	国分町2丁目1番9「国分町2―1―11」	554,000	369	1：4	店舗　SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 350m	商業（80、500）防火
※5―18	国分町3丁目11番9外「国分町3―11―9」	343,000	457	不整形 1：2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 400m	商業（80、500）防火
5―19	春日町3番25「春日町3―31」	208,000	249	1：3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	東8.4m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業（80、500）準防
5―20	二日町5番12「二日町5―20」	305,000	1,076	1：1.5	空地	中高層の事務所、マンションが存する商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	商業（80、400）準防
5―21	木町通2丁目166番3「木町通2―6―62」	324,000	475	1：1.5	共同住宅　RC11	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 200m	商業（80、500）防火
5―22	木町通2丁目273番「木町通2―5―22」	145,000	398	1：3	店舗、共同住宅兼住宅　S3	低層店舗にマンション等も混在する商業地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 400m	近商（80、300）準防
5―23	八幡4丁目188番「八幡4―3―5」	150,000	273	1：2	店舗兼住宅　S2	低層の小売店舗が多い路線商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	北四番丁 2㎞	近商（80、300）準防
5―24	荒巻神明町103番1「荒巻神明町25―11」	83,900	419	台形 1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東７ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1.2㎞	近商（80、300）準防
5―25	昭和町6番5「昭和町2―23」	235,000	338	1：2.5	事務所兼住宅　SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 400m	商業（80、500）防火
5―26	小松島3丁目122番8「小松島3―5―18」	76,300	194	台形 1.2：1	店舗　W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 800m	近商（80、300）準防
※5―27	宮町2丁目133番外「宮町2―1―58」	158,000	243	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.4㎞	近商（80、300）準防
5―28	上杉3丁目1番外「上杉3―3―20」	300,000	280	1.5：1	事務所RC6	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	西36m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業（80、400）準防
5―29	一番町3丁目8番3「一番町3―8―4」	552,000	266	1：1.2	店舗兼住宅 RC5F1B	店舗、飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 250m	商業（80、600）防火