室蘭−20	高砂町1丁目16番9「高砂町1−16−9」	34,800	245	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、寮等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	鷲別 900m	2中専（60、200）
21	港南町1丁目1番77外「港南町1−10−5」	23,100	192	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	室蘭 2.7km	1住居（60、200）
22	八丁平2丁目39番15「八丁平2−39−16」	12,900	220	1：2	住宅	W2	一般住宅が見られる高台の空地が多い住宅地域	南6m市道	水道、下水	東室蘭 3.9km	1低専（50、80）
23	幌萌町31番5	6,500	231	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が多い高台の既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	本輪西 1.3km	1住居（60、200）
24	港北町2丁目77番72「港北町2−8−5」	26,100	177	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	本輪西 1.2km	1住居（60、200）
25	絵鞆町1丁目4番7外「絵鞆町1−4−5」	13,600	204	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	室蘭 4.3km	2中専（60、200）
5−1	中央町1丁目65番2「中央町1−2−23」	46,800	201	1：1.5	店舗 RC4F1B		小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m市道	水道、ガス、下水	室蘭 500m	商業（80、600）防火
5−2	母恋北町1丁目27番2「母恋北町1−4−19」	29,700	433	1：1.5	店舗兼工場 S1		小売店舗等が建ち並ぶ駅前の路線商業地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	母恋 270m	商業（80、400）準防
5−3	輪西町2丁目130番1外「輪西町2−6−2」	24,500	221	1：1.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	輪西 520m	商業（80、400）準防
※5−4	東町1丁目17番2「東町1−17−7」	37,000	787	台形 1.2：1	事務所RC3		中層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南22m道道、北東側道	水道、ガス、下水	東室蘭 1km	商業（80、400）準防
5−5	中島町1丁目23番24内「中島町1−23−10」	113,000	448	1：2	店舗 RC5F1B		百貨店、各種専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m道道、三方路	水道、ガス、下水	東室蘭 800m	商業（80、400）準防
5−6	港北町1丁目61番2「港北町1−10−8」	30,400	251	1：2	店舗	W2	小売店舗、事務所等が多く見られる近隣商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	本輪西 900m	商業（80、400）準防
5−7	東町2丁目19番8「東町2−19−7」	41,100	160	1：1.5	店舗	W2	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	東室蘭 250m	商業（80、400）準防
5−8	中島町2丁目8番4「中島町2−8−7」	40,200	261	台形 1：2	事務所	W2	店舗、営業所、事務所等が混在する商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	東室蘭 750m	近商（80、300）準防
7−1	日の出町3丁目4番21	33,600	2,330	1：1	事務所兼倉庫	S2	自動車関連営業所、事務所等が多い路線商業地域	北西26m道道	水道、下水	東室蘭 1.4km	準工（60、200）
9−1	港北町1丁目25番22外	11,400	3,345	1：1	事務所	W2	工場、事業所等が見られる国道背後の工業地域	北東13.5m市道	水道	本輪西 900m	工業（60、200）
9−2	中島本町1丁目3番1内「中島本町1−11−16」	20,600	2,316	1.5：1	工場兼事務所	W1	中小工場、事務所が混在する国道背後の工業地域	南西10m市道、南東側道	水道、下水	東室蘭 1.7km	工業（60、200）
9−3	祝津町1丁目127番141	13,400	792	4：1	工場兼事務所	S1	中小規模工場、倉庫等が混在する臨港の工業地域	南東9m市道	水道	室蘭 3.4km	工業（60、200）
10−1	高平町5番46	6,100	676	2：1	住宅	W2	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	東4m道路	水道、下水	東室蘭 2.3km	調区（60、200）
釧路−1	釧路市大楽毛西1丁目184番124「大楽毛西1−9−21」	9,800	263	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南東10.9m市道	水道、ガス、下水	大楽毛 1km	1中専（60、200）
2	大楽毛4丁目4番19外「大楽毛4−4−14」	11,700	203	1：1.2	住宅	W2	中小規模の住宅が混在する駅前の既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	大楽毛 270m	1住居（60、200）準防
3	鳥取北9丁目15番13「鳥取北9−15−5」	18,600	274	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	新富士 3.7km	1低専（50、80）
4	鳥取北3丁目5番3「鳥取北3−5−16」	23,500	274	1.2：1	住宅 W2F1B		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北10.9m市道	水道、ガス、下水	新富士 2km	1低専（50、80）
※5	昭和町3丁目14番8「昭和町3−14−15」	21,200	377	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	新富士 2.4km	1低専（50、80）
6	新川町11番4「新川町11−7」	31,700	181	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅に店舗等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.5km	2中専（60、200）準防
7	文苑4丁目14番18「文苑4−14−20」	28,600	234	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	釧路 4.5km	1低専（50、80）
8	中園町18番3「中園町18−2」	27,700	264	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.2km	2中専（60、200）
※9	中島町13番24「中島町13−23」	26,700	198	1：1	住宅	W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.8km	2中専（60、200）
10	昭和中央4丁目4番16「昭和中央4−4−15」	28,000	250	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	新富士 2.7km	1低専（50、80）
11	貝塚2丁目12番32「貝塚2−12−10」	19,300	224	1：1.2	住宅 W1F1B		中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	東釧路 900m	1低専（50、80）
12	武佐3丁目39番200「武佐3−25−2」	18,700	255	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	武佐 1.5km	1低専（50、80）
13	鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3−2−28」	30,000	264	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東14.5m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.7km	1住居（60、200）
14	緑ケ岡5丁目47番78「緑ケ岡5−16−11」	21,800	220	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.4km	1低専（50、80）
※15	富士見3丁目74番26「富士見3−10−8」	21,600	247	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	1中専（60、200）
16	白樺台2丁目10番4「白樺台2−10−16」	6,700	277	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	釧路 8km	1低専（50、80）
17	興津2丁目64番292「興津2−2−12」	13,500	205	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	釧路 4.8km	1中専（60、200）
※18	桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2−5−9」	15,300	201	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	釧路 6km	1中専（60、200）
19	昭和北1丁目190番1964「昭和北1−14−16」	18,100	266	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	1低専（50、80）
20	春採2丁目79番60外「春採2−10−14」	12,600	263	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東6m未舗装私道	水道、ガス、下水	釧路 3.7km	1中専（60、200）
21	鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5−12−4」	23,600	263	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	新富士 1.8km	1住居（60、200）
22	愛国東3丁目39番1096「愛国東3−13−13」	24,100	211	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	1低専（50、80）