小樽−2	緑2丁目51番1「緑2−30−13」	33,000	368	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.5km	1住居(60、200) 準防
3	富岡2丁目52番8「富岡2−6−5」	41,000	347	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	小樽 600m	1住居(60、200) 準防
4	東雲町108番「東雲町7−12」	31,000	221	1：1.5	住宅	W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	1住居(60、200) 準防
5	最上1丁目13番48「最上1−16−15」	24,500	211	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽 2.8km	1中専 (60、200)
6	張碓町505番46	12,000	190	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ちつつある郊外の分譲住宅地域	東8m市道	水道、下水	銭函 2.7km	1中専 (60、200)
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5−7−3」	30,500	138	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽 900m	1住居(60、200) 準防
8	銭函1丁目124番22「銭函1−12−26」	15,500	330	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	銭函 1km	1中専 (60、200)
9	長橋5丁目14番5「長橋5−7−9」	15,500	254	1：2	住宅	W3	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	1住居 (60、200)
10	桜3丁目456番6「桜3−6−17」	20,500	125	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.7km	1中専 (60、200)
※11	奥沢1丁目51番7「奥沢1−4−1」	24,500	214	1：1.5	住宅	W2	傾斜地の一般住宅が多い住宅地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	南小樽 680m	1中専(60、200) 準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1−6−5」	16,500	206	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	1住居 (60、200)
13	豊川町54番3外「豊川町17−4」	22,800	148	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽 2km	1住居(60、200) 準防
14	幸4丁目10番4「幸4−10−4」	14,900	285	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	小樽 3.8km	1低専 (40、60)
15	桜1丁目112番2「桜1−13−8」	26,000	207	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.3km	1中専 (60、200)
16	末広町13番70外「末広町5−13」	17,000	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.8km	1住居(60、200) 準防
17	天神1丁目24番51「天神1−25−5」	9,700	129	1：1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽 3.2km	1低専 (60、100)
18	塩谷1丁目500番「塩谷1−22−5」	12,500	208	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東9m市道	水道、下水	塩谷 1.2km	1住居 (60、200)
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1−12−2」	8,000	284	1：1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島 200m	1住居 (60、200)
20	桜5丁目1227番25「桜5−16−20」	16,000	223	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	小樽築港 2.2km	1低専 (60、100)
21	新光3丁目14番10「新光3−14−11」	36,000	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、市営団地が混在する既成住宅地域	南東6m市道	水道、下水	朝里 900m	1中専 (60、200)
22	長橋4丁目35番71「長橋4−12−12」	17,800	200	1：1.2	住宅	W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東8m道路	水道、下水	小樽 3km	1住居 (60、200)
23	奥沢4丁目81番4「奥沢4−19−17」	17,700	281	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽 2.5km	1住居 (60、200)
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33−21」	12,100	178	1：2	住宅	W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.5km	1中専 (60、200)
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3−7−11」	11,800	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽 5.3km	1住居 (60、200)
26	高島3丁目131番4外「高島3−11−1」	12,200	210	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽 4km	1住居(60、200) 準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1−18−8」	19,000	170	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1.8km	1住居 (60、200)
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2−29−14」	24,000	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 3.4km	1低専 (40、60)
29	見晴町219番4「見晴町10−5」	12,000	331	台形 1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函 1km	1住居 (60、200)
30	桂岡町272番232「桂岡町27−18」	14,500	204	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	銭函 2.4km	1低専 (40、60)
31	銭函3丁目23番66	16,800	180	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	銭函 1.3km	1住居 (60、200)
5−1	稲穂1丁目46番5「稲穂1−4−15」	88,000	384	1：2.5	店舗	S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽 570m	商業 (80、600) 防火
5−2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1−16−5」	49,800	780	1：1.2	銀行	SRC3	店舗併用住宅、銀行等が混在する路線商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 750m	近商 (80、200) 準防
※5−3	花園4丁目16番2「花園4−9−1」	50,000	126	1：1.2	店舗兼住宅	W2	中小規模店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	近商 (80、300) 準防
5−4	緑1丁目3番13「緑1−8−13」	42,000	118	1：2	店舗兼住宅	W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m道道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商 (80、200) 準防
5−5	錦町52番71「錦町20−20」	36,000	232	1.2：1	店舗兼住宅	S4F1B	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.5km	商業 (80、400) 準防
5−6	新光2丁目21番24「新光2−21−19」	43,000	427	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、下水	朝里 1.5km	近商 (80、200) 準防
5−7	稲穂3丁目5番19外「稲穂3−12−8」	65,500	163	1：1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	小樽 450m	商業 (80、400) 準防
5−8	住吉町147番「住吉町9−10」	56,500	381	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗、マンション等が混在する駅前の商業地域	南西12.7m道道	水道、ガス、下水	南小樽近接	近商 (80、300) 準防
5−9	稲穂2丁目81番3外「稲穂2−18−5」	87,000	463	1：1.2	事務所	RC6	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	小樽 300m	商業 (80、600) 防火
7−1	新富町45番1外「新富町4−6」	34,500	253	1：2	住宅	W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	南小樽 800m	準工 (60、200) 準防
7−2	色内1丁目211番1「色内1−4−22」	180,000	496	1：1.2	ホテル	SRC9F1B	店舗、営業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東35m道道	水道、下水	小樽 800m	準工 (60、300) 準防
7−3	堺町36番2「堺町3−24」	157,000	321	1：2	事務所	RC4	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西12.7m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	準工 (60、300) 準防