| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 清田−11 | 清田2条1丁目153番568「清田2条1−13−22」 | 52,000 | 247 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、アパート等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 福住 3km | １中専（60、200） |
| 12 | 平岡2条3丁目78番111「平岡2条3−4−18」 | 51,000 | 161 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 大谷地 3.8km | １住居（60、200） |
| 13 | 里塚2条1丁目46番50「里塚2条1−2−20」 | 39,500 | 216 | 1：1.2 | 住宅 | W3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 福住 5.8km | １住居（60、200） |
| 14 | 美しが丘2条4丁目367番46「美しが丘2条4−2−12」 | 47,500 | 234 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 5.9km | １低専（40、80） |
| 15 | 美しが丘4条6丁目589番27「美しが丘4条6−9−5」 | 40,000 | 210 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 7km | １低専（40、80） |
| 16 | 清田6条2丁目210番333「清田6条2−16−19」 | 39,000 | 165 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅、アパート等の混在する丘陵地の住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、下水 | 福住 4.5km | １低専（40、80） |
| 17 | 北野5条4丁目365番253「北野5条4−16−15」 | 53,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、下水 | 大谷地 2.1km | １低専（40、80） |
| 18 | 北野7条2丁目266番15「北野7条2−17−7」 | 62,000 | 160 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域 | 北西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷18丁目 800m | １低専（40、80） |
| 19 | 真栄1条2丁目74番85外「真栄1条2−5−8」 | 44,500 | 300 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 福住 4.6km | １中専（60、200） |
| 20 | 真栄4条3丁目131番156「真栄4条3−8−16」 | 41,000 | 232 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 5.9km | １低専（40、80） |
| 5−1 | 清田2条2丁目161番132「清田2条2−18−17」 | 63,000 | 157 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 | W2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西32m市道 | 水道、ガス、下水 | 福住 3.4km | 近商（80、200）準防 |
| 5−2 | 清田2条1丁目153番1034「清田2条1−3−16」 | 80,000 | 509 | 台形 1.2：1 | 店舗兼事務所 | W2 | 大規模小売店舗等が混在する国道沿いの商業地域 | 北東25m国道 | 水道、下水 | 福住 2.9km | 近商（80、200）準防 |
| 7−1 | 北野3条5丁目58番14「北野3条5−28−48」 | 74,500 | 722 | 1：2.5 | 共同住宅 | RC3 | 店舗、営業所等が混在する道道沿いの商業地域 | 南東25m道道 | 水道、下水 | 大谷地 2.8km | 準工（60、200） |
| 7−2 | 里塚1条2丁目356番6「里塚1条2−18−1」 | 55,000 | 419 | 台形 1：2.5 | 店舗兼住宅 | S2 | 幹線沿いに店舗、営業所、ホテルが見られる地域 | 北24m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 福住 6.6km | 準工（60、200） |
| 7−3 | 北野2条3丁目141番19外「北野2条3−8−26」 | 50,000 | 277 | 1：1.5 | 共同住宅 | W3 | アパート、一般住宅、工場等が混在する地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、下水 | 南郷18丁目 2.5km | 準工（60、200） |
| 7−4 | 平岡1条4丁目306番86「平岡1条4−2−18」 | 56,000 | 641 | 1：1 | 共同住宅兼店舗 | W2 | 倉庫、店舗、住宅等の混在する地域 | 北 東 26m 市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 福住 5.2km | 準工（60、200） |
| 10−1 | 真栄268番5 | 10,500 | 754 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅、作業所等が見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 福住 8km | 調区（60、200） |
| 函館−1 | 函館市西旭岡町2丁目19番10 | 24,000 | 232 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 函館10km | １低専（50、100） |
| 2 | 湯川町2丁目36番20「湯川町2−36−8」 | 53,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湯の川 320m | １住居（60、200） |
| 3 | 亀田港町409番34「亀田港町18−12」 | 38,500 | 248 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 2.3km | １住居（60、200） |
| 4 | 本通1丁目149番22外「本通1−49−19」 | 50,600 | 198 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 3km | １低専（50、100） |
| 5 | 松川町136番8「松川町45−13」 | 53,500 | 152 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 函館 2.2km | １住居（60、200） |
| 6 | 大川町15番9「大川町10−11」 | 51,000 | 227 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 1.1km | １住居（60、200） |
| ※ 7 | 的場町14番38「的場町5−26」 | 55,000 | 196 | 1：1.5 | 住宅 | W3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 堀川町 550m | １住居（60、200） |
| ※ 8 | 本町60番2「本町29−11」 | 79,000 | 266 | 1：2 | 住宅 | W2F1B | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 西9.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭公園前 300m | ２住居（60、200）準防 |
| ※ 9 | 本通2丁目225番26「本通2−12−23」 | 55,000 | 303 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 3.8km | １低専（50、100） |
| 10 | 柏木町87番32「柏木町25−1」 | 65,000 | 235 | 1：2.5 | 住宅 | W1 | 低層の一般戸建住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 北西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 深堀町 290m | ２中専（60、200） |
| 11 | 深堀町161番31「深堀町29−9」 | 51,800 | 198 | 1：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 駒場車庫前 400m | ２中専（60、200） |
| 12 | 山の手1丁目15番69「山の手1−24−3」 | 40,600 | 234 | 1.5：1 | 住宅 | W2F1B | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 4.9km | １低専（50、100） |
| 13 | 日吉町2丁目32番18「日吉町2−21−16」 | 43,900 | 257 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 5.9km | １低専（50、100） |
| 14 | 上新川町148番16「上新川町7−5」 | 47,200 | 155 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 千歳町 700m | ２住居（60、200）準防 |
| 15 | 戸倉町232番41「戸倉町17−19」 | 35,400 | 225 | 1：1 | 住宅 | B2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 函館 7.8km | １中専（60、200） |
| 16 | 中道2丁目144番7「中道2−30−9」 | 49,800 | 231 | 1：1.2 | 住宅 | W1 | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 2.7km | ２中専（60、200） |
| 17 | 港町2丁目272番58「港町2−3−13」 | 39,300 | 148 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 1.4km | １住居（60、200） |
| 18 | 富岡町3丁目204番2「富岡町3−3−2」 | 55,200 | 146 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 南9.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 2.2km | ２中専（60、200） |
| 19 | 美原4丁目163番35「美原4−13−4」 | 48,000 | 212 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 3.2km | １低専（50、100） |
| ※ 20 | 富岡町1丁目68番73「富岡町1−43−29」 | 51,500 | 198 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五稜郭 1.1km | ２中専（60、200） |
| 21 | 青柳町15番16「青柳町15−25」 | 53,300 | 216 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東13m市道 | 水道、ガス、下水 | 宝来町 400m | １住居（60、200） |
| 22 | 東山2丁目73番87「東山2−8−5」 | 45,300 | 168 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 五稜郭 3.7km | １低専（50、100） |
| 23 | 高丘町148番66「高丘町46−17」 | 32,700 | 224 | 1：1.2 | 住宅 | B2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 函館 7.9km | １低専（50、100） |