手稲−15	新発寒5条5丁目1145番721「新発寒5条5−15−6」	42,000	168	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 2km	１低専 (40、80)
16	前田6条6丁目3番25「前田6条6−3−25」	43,000	253	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10ｍ市道	水道、下水	稲積公園 1.4km	１低専 (40、80)
17	前田2条11丁目330番25「前田2条11−9−16」	62,000	192	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 740m	１住居 (60、200)
18	富丘5条2丁目598番91「富丘5条2−5−24」	34,500	201	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.9km	１低専 (40、80)
19	富丘1条5丁目106番46「富丘1条5−14−27」	59,000	233	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶＪＲ駅に近い住宅地域	南東11ｍ市道	水道、下水	稲積公園 220m	２中専 (60、200)
20	手稲本町2条5丁目124番14「手稲本町2条5−10−24」	53,000	308	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東5.4ｍ市道	水道、下水	手稲 500m	１住居 (60、200)
21	曙7条3丁目92番69「曙7条3−4−6」	33,000	200	1：1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	１住居 (60、200)
22	稲穂4条4丁目134番53「稲穂4条4−22−7」	32,600	227	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	稲穂 850m	１低専 (40、80)
23	稲穂2条2丁目336番7「稲穂2条2−11−16」	48,400	206	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲穂 1km	１住居 (60、200)
24	金山3条1丁目78番80「金山3条1−2−2」	19,000	167	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	１低専 (40、80)
25	星置1条1丁目487番87「星置1条1−14−22」	50,000	200	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 500m	１低専 (40、80)
26	曙3条1丁目514番61「曙3条1−9−10」	43,000	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南10ｍ市道	水道、下水	手稲 1.4km	１低専 (40、80)
27	西宮の沢4条4丁目291番17「西宮の沢4条4−14−5」	43,000	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.3km	２中専 (60、200)
28	前田2条4丁目1番8「前田2条4−1−8」	55,400	224	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶＪＲ駅に近い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 400m	１低専 (40、80)
29	前田12条10丁目508番8「前田12条10−19−20」	28,500	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	手稲 2.8km	１低専 (40、80)
30	富丘2条3丁目58番98「富丘2条3−14−3」	47,000	249	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	稲積公園 1.2km	２中専 (60、200)
5−1	手稲本町3条1丁目1番9「手稲本町3条1−1−17」	68,700	165	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	手稲 800m	近商 (80、300) 準防
5−2	前田6条11丁目377番5「前田6条11−1−30」	83,000	1,713	台形 1.2：1	店舗 S2	物販店、飲食店が建ち並ぶ幹線道沿いの商業地域	南西20m市道	水道、下水	手稲 1.4km	近商 (80、200) 準防
5−3	新発寒4条5丁目1141番183「新発寒4条5−13−15」	65,000	370	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道、南東側道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.7km	近商 (80、200) 準防
5−4	前田1条11丁目326番2「前田1条11−1−20」	77,000	1,197	1：2	銀行 S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	手稲 460m	近商 (80、300) 防火
5−5	曙4条3丁目418番4「曙4条3−15−35」	49,000	351	1：1.2	店舗兼共同住宅 S2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m市道	水道、下水	手稲 2km	準住居 (60、200)
5−6	星置1条4丁目83番13「星置1条4−2−30」	69,000	660	1：1.5	事務所兼店舗 S2	大規模店舗、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	星置 100m	近商 (80、300) 準防
7−1	富丘2条3丁目64番1外	61,000	2,927	1.5：1	空地	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.1km	準工 (60、200)
7−2	稲穂3条5丁目185番82「稲穂3条5−8−16」	52,000	170	1.2：1	店舗兼住宅 W2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ、国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	稲穂 570m	準工 (60、200)
7−3	曙1条1丁目406番5	41,500	330	1：1.5	工場兼倉庫 S1	一般住宅、工場、作業所等が混在する地域	北東８ｍ市道	水道、下水	手稲 850m	準工 (60、200)
9−1	曙2条4丁目439番26「曙2条4−2−47」	19,000	3,035	1：1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ手稲工業団地	北12ｍ市道	水道、ガス、下水	稲穂 800m	工専 (60、200)
9−2	曙2条3丁目537番7外「曙2条3−6−28」	29,000	646	1.5：1	工場兼事務所 S2	小規模工場、アパート等が混在する工業団地	東６ｍ市道	水道、下水	稲穂 1.2km	工業 (60、200)
10−1	手稲山口806番103	14,000	171	1：2	住宅 W2	一般住宅が散在する空地の多い郊外の住宅地域	東20m市道	水道	星置 2km	調区 (60、200)
清田−1	清田区平岡公園東6丁目158番48「平岡公園東6−4−18」	62,000	200	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 3.2km	１低専 (40、80)
※2	清田4条2丁目154番117「清田4条2−7−8」	45,000	208	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 3.7km	１低専 (40、80)
3	清田6条1丁目8番17「清田6条1−8−17」	41,000	221	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 4.3km	１低専 (40、80)
4	里塚2条6丁目266番70「里塚2条6−21−25」	34,500	192	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 7.6km	１低専 (40、80)
5	北野3条2丁目50番31「北野3条2−2−14」	56,000	195	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 1.8km	１低専 (40、80)
6	平岡8条4丁目169番60「平岡8条4−12−6」	53,500	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 2.5km	１低専 (40、80)
7	平岡5条6丁目296番41「平岡5条6−13−3」	51,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	大谷地 3.7km	１低専 (40、80)
8	里塚2条3丁目850番22「里塚2条3−3−22」	32,500	188	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	福住 6.5km	１低専 (40、80)
9	平岡8条1丁目13番69「平岡8条1−8−25」	55,500	181	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 1.8km	１低専 (40、80)
10	平岡4条2丁目100番35「平岡4条2−13−3」	50,000	293	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	大谷地 3km	１低専 (40、80)