厚別−16	厚別中央4条4丁目8番9「厚別中央4条4−8−13」	78,500	254	1：2.5	住宅　W3	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別 390m	１住居 (60、200)
17	上野幌2条1丁目728番91「上野幌2条1−10−6」	65,800	197	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.8㎞	１低専 (40、80)
18	大谷地東5丁目990番335「大谷地東5−10−5」	80,000	195	1：1.2	共同住宅　LS2	中規模低層アパートが建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 650m	２中専 (60、200)
19	厚別東5条4丁目24番985「厚別東5条4−3−24」	58,800	192	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園 550m	２中専 (60、200)
20	青葉町11丁目634番225「青葉町11−12−7」	57,800	202	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.1㎞	１低専 (40、80)
21	厚別西5条2丁目752番580「厚別西5条2−12−17」	51,700	195	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別 1.4㎞	１低専 (40、80)
22	上野幌3条2丁目907番99「上野幌3条2−15−16」	58,800	218	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.6㎞	１低専 (40、80)
23	厚別中央2条2丁目989番188「厚別中央2条2−6−4」	87,300	280	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 330m	２中専 (60、200)
24	青葉町8丁目755番108「青葉町8−9−4」	62,500	266	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.4㎞	１低専 (40、80)
25	青葉町15丁目691番74「青葉町15−16−12」	52,000	181	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.1㎞	１低専 (40、80)
26	厚別北2条2丁目1227番377「厚別北2条2−9−8」	58,800	198	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園 750m	１低専 (40、80)
27	厚別東3条3丁目24番236「厚別東3条3−10−25」	66,500	232	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.3㎞	２中専 (60、200)
5−1	厚別南1丁目2番4外「厚別南1−2−4」	116,000	152	1.5：1	店舗　S2	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘近接	近商 (80、300)　準防
※ 5−2	厚別中央4条3丁目7番14外「厚別中央4条3−7−17」	92,000	426	1.2：1	事務所　S3	中層の事務所等が見られる準幹線沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	厚別 400m	近商 (80、300) 準防
5−3	大谷地東3丁目824番59外「大谷地東3−5−8」	100,000	330	1：2	事務所兼住宅RC3F1B	事務所、中層マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	大谷地 400m	近商 (80、300)　準防
5−4	厚別西3条3丁目23番1「厚別西3条3−4−27」	66,000	439	1：1.5	店舗兼共同住宅　W2	中規模店舗が建ち並ぶ幹線沿の商業地域	南東20m道道	水道、下水	厚別 650m	近商 (80、200)　準防
5−5	厚別中央2条5丁目2番8外「厚別中央2条5−2−25」	170,000	660	1：4	店舗兼共同住宅　RC6	百貨店、事務所ビルが多い駅前商業地域	東22m市道、北側道	水道、ガス、下水	新札幌 150m	商業 (80、400)　防火
5−6	厚別中央2条4丁目5番2	121,000	849	1：1	事務所RC3	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 29m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 500m	近商 (80、300)　準防
5−7	厚別南2丁目12番21「厚別南2−12−1」	105,000	480	1.5：1	店舗　W1	小規模店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南 西 32m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 600m	準住居(60、300)　準防
5−8	厚別西4条5丁目710番110「厚別西4条5−5−10」	63,500	272	1：2	店舗兼事務所　W2	中低層の事務所ビル、店舗が多い路線商業地域	北西27m市道	水道、ガス、下水	厚別 1.5㎞	近商 (80、200)　準防
5−9	厚別南5丁目816番43外「厚別南5−22−1」	70,300	369	台形 1：1.5	店舗兼事務所RC3F1B	店舗、病院、営業所等が混在する路線商業地域	南西48m国道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.7㎞	近商 (80、200)　準防
7−1	厚別東5条2丁目14番194外「厚別東5条2−3−30」	48,500	1,323	1.5：1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業団地	北 東 15m 市道、北西側道	水道、下水	新さっぽろ 1.3㎞	準工 (60、200)
7−2	厚別中央2条2丁目599番3外「厚別中央2条2−1−1」	90,500	1,181	不整形 1：1.2	事務所RC2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 32m 国道、北東側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 450m	準工 (60、200)
10−1	厚別町山本1063番415	11,500	435	台形 2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東13m市道	水道、下水	厚別 3.2㎞	調区 (60、200)
手稲−1	手稲区稲穂2条7丁目14番14「稲穂2条7−14−20」	55,500	187	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	星置 500m	１住居 (60、200)
2	手稲本町5条1丁目490番67「手稲本町5条1−6−22」	36,000	190	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	手稲 1.2㎞	１低専 (40、80)
3	前田4条13丁目402番65「前田4条13−10−19」	55,500	220	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 1.1㎞	１低専 (40、80)
4	星置2条5丁目99番28「星置2条5−10−15」	39,000	268	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	星置 1㎞	１低専 (40、80)
5	前田8条17丁目659番18「前田8条17−3−29」	32,500	285	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	手稲 2.5㎞	１低専 (40、80)
6	曙10条1丁目36番142「曙10条1−4−21」	30,000	241	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 3㎞	１低専 (40、80)
7	前田9条12丁目383番64「前田9条12−2−10」	41,000	227	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4㎞	１低専 (40、80)
※ 8	富丘1条7丁目135番66「富丘1条7−5−23」	54,500	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	手稲 620m	１住居 (60、200)
9	星置1条8丁目155番95「星置1条8−4−21」	37,000	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	ほしみ 350m	１低専 (40、80)
10	新発寒3条2丁目1115番78「新発寒3条2−3−19」	41,000	168	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東5.4ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒 1.4㎞	１住居 (60、200)
11	前田4条9丁目196番427「前田4条9−3−6」	55,500	218	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 1㎞	１低専 (40、80)
12	前田2条3丁目5番214「前田2条3−1−21」	42,500	330	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	稲積公園 800m	１低専 (40、80)
13	手稲本町3条3丁目3番8「手稲本町3条3−3−18」	49,800	297	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	手稲 650m	１低専 (40、80)
14	金山1条4丁目39番25「金山1条4−6−7」	23,500	301	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な高台住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 1.2㎞	１低専 (40、80)