札幌西5―4	山の手3条7丁目61番「山の手3条7―4―17」	105,000	218	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 1.2km	近商（80、200）準防
5―5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6―1―3」	128,000	348	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	発寒南 90m	近商（80、300）準防
5―6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1―6―1」	155,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅 S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似 250m	商業（80、400）準防
5―7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5―1―10」	128,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 100m	近商（80、300）準防
5―8	八軒5条西2丁目80番51「八軒5条西2―4―15」	86,000	210	1：2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道	水道、下水	琴似 1.2km	近商（80、200）準防
5―9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4―4―20」	84,000	266	1：2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒 520m	準住居（60、200）
5―10	西町北20丁目26番3外「西町北20―5―10」	155,000	181	1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢 100m	近商（80、300）準防
5―11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3―9―12」	77,300	165	1：2	店舗 S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	発寒中央 600m	近商（80、200）準防
5―12	西野3条6丁目151番39「西野3条6―9―15」	82,700	277	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.6km	準住居（60、200）
7―1	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1―3―5」	99,500	691	台形1：1.2	作業所兼事務所 SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒 550m	準工（60、200）
7―2	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4―1―11」	95,000	626	1：2	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢 600m	準工（60、200）
7―3	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10―1―7」	67,800	1,922	1：3	店舗兼工場 RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.9km	準工（60、200）
7―4	発寒14条4丁目950番129「発寒14条4―2―70」	60,800	3,297	1：1	事務所兼工場 S2	店舗、自動車関連営業所等が多い路線商業地域	東18m市道	水道、下水	宮の沢 2.3km	準工（60、200）
7―5	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7―2―21」	118,000	2,165	台形2：1	事務所、工場兼店舗 S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒 750m	準工（60、200）
7―6	八軒1条東4丁目716番22「八軒1条東4―1―69」	85,000	309	1：2	事務所 W2	配送センター、営業所等が混在する工業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	二十四軒 1km	準工（60、200）
7―7	二十四軒4条2丁目100番2「二十四軒4条2―1―30」	105,000	1,127	1：2	事務所 S3	中規模倉庫、営業所等が混在する幹線沿いの地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	琴似 700m	準工（60、200）
7―8	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11―1―41」	60,500	1,800	台形1：2.5	店舗 S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南 2.7km	準工（60、200）
9―1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14―4―5」	24,000	2,475	1：1.5	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒 2.4km	工専（60、200）
9―2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13―4―40」	28,500	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東20m道道、北西側道	水道、下水	発寒 850m	工専（60、200）
厚別―1	厚別区厚別北3条5丁目1085番65「厚別北3条5―5―5」	68,000	212	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 400m	１低専（40、80）
2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7―3―3」	43,500	300	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.7km	１低専（40、80）
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5―1―23」	52,000	283	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	厚別 800m	１低専（40、80）
4	厚別東4条7丁目1938番398「厚別東4条7―27―11」	56,500	177	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 800m	１低専（40、80）
5	大谷地西5丁目677番100「大谷地西5―8―21」	64,800	189	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	大谷地 1km	２中専（60、200）
6	厚別中央4条2丁目25番4「厚別中央4条2―25―6」	70,800	200	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、下水	ひばりが丘 1km	１住居（60、200）
7	青葉町2丁目435番145「青葉町2―10―22」	83,500	234	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 550m	２低専（50、80）
8	厚別南2丁目5番19「厚別南2―5―17」	100,000	264	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 260m	２中専（60、200）
9	厚別南6丁目816番439「厚別南6―9―3」	63,500	175	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2km	１低専（40、80）
10	厚別西4条1丁目611番58「厚別西4条1―2―7」	50,000	205	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	厚別 1.3km	１低専（40、80）
11	もみじ台東7丁目8番12「もみじ台東7―8―12」	39,800	288	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 3.5km	１低専（40、80）
※12	上野幌3条4丁目921番86「上野幌3条4―7―6」	63,000	195	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.7km	１低専（40、80）
13	厚別東2条5丁目48番904「厚別東2条5―21―20」	63,500	212	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.8km	１低専（40、80）
14	厚別北4条3丁目700番561「厚別北4条3―6―5」	57,400	185	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 1km	１低専（40、80）
15	厚別中央1条7丁目588番264「厚別中央1条7―12―29」	86,800	182	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 600m	２中専（60、200）