札幌南5―11	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10―2―14」	67,000	388	1：1	診療所兼事務所　W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内　1.5km	準住居（60、200）
10―1	豊滝440番67	10,000	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	真駒内　12.2km	調区（60、200）
10―2	北ノ沢1745番56	12,500	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８m市道	水道、下水	真駒内　5.6km	調区（50、80）
10―3	真駒内165番58	13,000	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、下水	真駒内　4.7km	調区（60、200）
※札幌西―1	西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2―9―21」	63,000	327	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８m市道	水道、下水	発寒南　1.8km	１低専（50、80）
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14―13―23」	68,500	167	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８m市道	水道、下水	宮の沢　1.1km	１住居（60、200）
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5―5―11」	56,500	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮の沢　1.4km	１住居（60、200）
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7―3―3」	71,500	141	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢　1km	２中専（60、200）
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10―2―3」	95,000	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	西28丁目　2km	１中専（60、200）
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4―5―16」	72,000	330	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	北東８m市道	水道、下水	八軒　450m	２中専（60、200）
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3―4―23」	44,000	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢　2km	１中専（60、200）
8	西町南19丁目19番2「西町南19―3―12」	88,000	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	宮の沢　800m	１住居（60、200）
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5―3―22」	89,800	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　350m	１住居（60、200）
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2―7―4」	88,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	琴似　600m	２中専（60、200）
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7―6―2」	41,000	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南　4km	１低専（40、80）
12	西野3条7丁目147番17「西野3条7―3―10」	70,800	291	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	発寒南　1.9km	１中専（60、200）
※13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5―7―29」	113,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　300m	１住居（60、200）
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4―2―10」	37,600	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11m市道	水道、下水	発寒南　3.8km	１低専（40、80）
15	宮の沢3条3丁目474番33「宮の沢3条3―18―43」	58,800	237	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、下水	宮の沢　1.3km	１中専（60、200）
16	西野13条8丁目949番93「西野13条8―5―8」	33,000	162	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　4.8km	１低専（40、80）
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4―3―12」	48,300	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3km	１低専（50、80）
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6―6―12」	58,500	206	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南　2.5km	１低専（50、80）
19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6―6―22」	83,400	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	発寒南　500m	２中専（60、200）
20	八軒7条西8丁目357番47「八軒7条西8―1―13」	61,500	291	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	琴似　2.3km	２中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3―4―2」	107,000	117	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、中層アパート等が混在する住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　670m	１住居（60、200）
22	西町南2丁目32番「西町南2―4―10」	87,000	257	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	発寒南　850m	１住居（60、200）
23	西野8条2丁目376番180「西野8条2―5―15」	48,100	193	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　2.9km	１低専（50、80）
24	福井4丁目137番19「福井4―9―20」	39,700	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3.7km	１低専（40、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9―17―21」	44,700	192	1.2：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3.6km	１低専（50、80）
26	山の手1条4丁目55番「山の手1条4―6―20」	101,000	348	1：1	住宅　W3	一般住宅、中層マンションが混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	西28丁目　1.4km	１中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7―7―28」	83,000	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	発寒南　1.5km	１中専（60、200）
28	平和3条7丁目183番22「平和3条7―5―25」	28,500	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、下水	発寒南　5km	１低専（40、80）
29	発寒7条11丁目694番24「発寒7条11―3―34」	85,000	368	1：1.2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、下水	宮の沢　450m	１住居（60、200）
30	発寒10条11丁目1020番579「発寒10条11―2―5」	63,500	162	1：1.2	住宅　W2	アパート、一般住宅の中に空地がある住宅地域	南西15m市道	水道、下水	発寒　550m	１住居（60、200）
31	西野1条4丁目70番12「西野1条4―3―8」	77,000	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南　1.1km	１中専（60、200）
32	琴似4条2丁目609番31「琴似4条2―3―5」	90,000	228	1：1.5	共同住宅　RC4	中低層の共同住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	琴似　600m	１住居（60、200）
5―1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4―6―7」	138,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道	水道、ガス、下水	二十四軒　近接	近商（80、300）　準防
5―2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3―1―3」	210,000	897	1：2	店舗兼共同住宅　SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　200m	商業（80、400）準防
※5―3	西野3条2丁目179番24「西野3条2―4―21」	96,000	249	1.5：1	店舗　W2	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	南西27m市道	水道、下水	発寒南　1.3km	近商（80、200）　準防