札幌南−8	藤野2条5丁目80番41「藤野2条5−13−5」	23,000	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 6.8km	１低専 (40、80)
9	南沢5条3丁目516番51「南沢5条3−5−23」	27,000	201	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.5km	１低専 (40、80)
※ 10	川沿7条4丁目1670番16「川沿7条4−1−19」	40,000	282	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4.2km	１低専 (50、80)
11	川沿16条2丁目1876番1899「川沿16条2−5−18」	33,000	175	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.1km	１住居 (60、200)
12	澄川5条5丁目389番397「澄川5条5−14−6」	64,000	264	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	澄川 1.1km	１低専 (50、80)
※ 13	藤野1条6丁目111番22「藤野1条6−10−2」	16,000	232	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.5km	１低専 (40、80)
14	石山1条7丁目421番18「石山1条7−11−21」	26,000	165	1：2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.3km	１低専 (40、80)
15	石山2条3丁目198番15「石山2条3−6−11」	27,500	198	1：1.5	住宅　W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.5km	１住居 (60、200)
16	簾舞2条1丁目3番126「簾舞2条1−13−12」	14,000	175	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 9.3km	１低専 (40、80)
17	真駒内柏丘8丁目462番24「真駒内柏丘8−1−39」	61,000	343	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東11ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.3km	１低専 (40、80)
18	藤野4条3丁目350番27「藤野4条3−17−18」	17,000	330	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	真駒内 6.5km	１低専 (40、80)
19	真駒内南町4丁目2番10「真駒内南町4−2−6」	66,000	1,247	1：1.2	共同住宅 RC5	中層のマンション、社員寮が多い住宅地域	南西12ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.6km	１中専 (60、200)
20	常盤1条2丁目5番150「常盤1条2−18−16」	25,000	203	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専 (40、80)
21	北ノ沢6丁目1819番2434「北ノ沢6−4−21」	27,000	190	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東10ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専 (40、80)
22	澄川3条4丁目334番32「澄川3条4−6−7」	96,000	226	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 650m	１中専 (60、200)
23	南37条西11丁目377番135「南37条西11−4−16」	60,000	222	台形 1：1.2	住宅　W3	住宅、アパートが混在する国道に近い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 2.9km	１住居 (60、200)
24	真駒内332番443	21,000	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な新興住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.7km	１低専 (40、80)
25	常盤4条2丁目88番44外「常盤4条2−22−7」	22,500	179	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 6.4km	１低専 (40、80)
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5−9−5」	20,000	187	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.2km	１低専 (40、80)
27	簾舞6条1丁目318番175「簾舞6条1−3−25」	10,300	181	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	北12ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 9.2km	１低専 (40、80)
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6−3−27」	27,000	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	１低専 (40、80)
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3−6−5」	90,000	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 480m	１中専 (60、200)
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2−4−10」	36,000	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専 (40、80)
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6−4−15」	14,000	347	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 10km	１低専 (40、80)
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2−9−15」	75,500	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 2km	１低専 (40、80)
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2−4−6」	40,000	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4km	１低専 (50、80)
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1−7−7」	28,500	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専 (40、80)
35	川沿3条5丁目1807番42「川沿3条5−7−3」	24,000	297	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専 (50、80)
36	澄川6条4丁目212番43外「澄川6条4−3−28」	73,500	322	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 1km	２中専 (60、200)
37	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7−7−12」	15,500	281	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	真駒内 7.9km	１低専 (40、80)
38	石山東3丁目35番48「石山東3−8−29」	32,000	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専 (40、80)
※ 5−1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4−7−18」	110,000	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	近商 (80、300) 準防
5−2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3−1−3」	55,000	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 3.3km	近商 (80、200) 準防
5−3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6−8−18」	60,000	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25ｍ国道	水道、下水	真駒内 6.9km	近商 (80、200) 準防
5−4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2−4−3」	63,000	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25ｍ国道	水道、下水	真駒内 3.8km	近商 (80、200) 準防
5−5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6−2−3」	83,000	287	1：1.5	店舗　W2	中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域	東20ｍ国道	水道、ガス、下水	真駒内 2.2km	商業 (80、400) 準防
5−6	定山渓温泉東3丁目225番	26,000	297	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西18ｍ国道	水道、下水	真駒内 18.6km	商業 (80、400) 準防
5−7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4−11−10」	75,000	661	1：1.2	店舗兼住宅 S1	中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 900m	近商 (80、200) 準防
5−8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2−1−10」	76,000	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25ｍ国道、南西側道	水道、下水	真駒内 3.2km	近商 (80、200) 準防
5−9	石山2条3丁目190番4「石山2条3−1−25」	49,000	166	台形 1：1.5	診療所 W1	小売店舗が建ち並ぶ幹線沿いの既成商業地域	北西20ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.4km	近商 (80、200) 準防
5−10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2−1−5」	125,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 380m	近商 (80、200) 準防