豊平−16	美園5条5丁目49番「美園5条5−3−29」	98,500	148	1：2	共同住宅 W3	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	美園 400m	２中専（60、200）
17	美園6条8丁目37番「美園6条8−3−24」	95,500	208	1：2	住宅 W2F1B	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	美園 450m	２中専（60、200）
18	月寒西5条6丁目505番6「月寒西5条6−3−5」	65,000	187	台形 1：1.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	月寒中央 950m	１中専（60、200）
19	月寒西4条10丁目36番6「月寒西4条10−7−6」	70,000	267	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅の混在する既成住宅地域	東12m市道	水道、ガス、下水	月寒中央 1.1km	１中専（60、200）
20	中の島2条5丁目3番12「中の島2条5−10−7」	79,500	247	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島 1km	１住居（60、200）
21	西岡3条2丁目57番43「西岡3条2−4−27」	70,000	233	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央 1.5km	１中専（60、200）
22	水車町7丁目54番113「水車町7−7−8」	81,500	241	1：2	共同住宅 W3	中層の共同住宅、一般住宅の混在する住宅地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島 750m	１住居（60、200）
23	福住3条12丁目257番6「福住3条12−2−3」	54,000	225	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東10m市道	水道、下水	澄川 3km	１低専（40、80）
24	豊平1条8丁目164番18「豊平1条8−1−19」	101,000	231	1：1.5	共同住宅 RC5	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北西14.5m市道	水道、ガス、下水	菊水 600m	１住居（60、200）
25	豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8−1−5」	112,000	416	1：1.2	住宅 W2F1B	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北東11.5m市道	水道、ガス、下水	学園前 280m	１住居（60、200）
26	平岸4条2丁目54番2「平岸4条2−2−10」	111,000	188	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	豊平公園 200m	１住居（60、200）
27	美園9条2丁目78番「美園9条2−9−2」	98,000	203	1：1	住宅 W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	豊平公園 450m	２中専（60、200）
28	平岸1条14丁目86番「平岸1条14−4−25」	91,000	195	1：2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸 900m	１中専（60、200）
※29	平岸4条8丁目15番外「平岸4条8−2−5」	106,000	251	1：1	住宅 W2	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	平岸 500m	２中専（60、200）
30	平岸6条12丁目126番「平岸6条12−5−3」	83,000	272	1：1	住宅 W2F1B	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸 800m	１中専（60、200）
※31	西岡1条5丁目125番541「西岡1条5−7−13」	63,000	183	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 1.5km	１低専（40、80）
32	西岡2条9丁目321番93「西岡2条9−7−21」	59,500	172	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 2km	１低専（40、80）
33	中の島1条10丁目7番8「中の島1条10−1−20」	61,000	264	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島 2km	１住居（60、200）
34	平岸1条8丁目74番「平岸1条8−6−18」	119,000	314	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	平岸 400m	１住居（60、200）
35	旭町3丁目76番150外「旭町3−2−27」	99,000	228	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	学園前 400m	１住居（60、200）
5−1	月寒中央通7丁目537番1外「月寒中央通7−4−7」	176,000	326	1：1.5	事務所兼店舗 RC5F1B	店舗、銀行、遊技場等の混在する路線商業地域	北 東 25m 国道、北西側道	水道、ガス、下水	月寒中央 近接	商業（80、400） 防火
5−2	豊平4条3丁目13番24外「豊平4条3−1−15」	130,000	377	1：3	店舗兼共同住宅 RC6F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東27m国道	水道、ガス、下水	菊水 780m	商業（80、400） 準防
5−3	美園3条3丁目11番2「美園3条3−1−23」	113,000	312	1：2	営業所兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	美園 850m	近商（80、300） 準防
5−4	中の島1条2丁目1番4「中の島1条2−2−15」	147,000	585	1：1	事務所RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南 東 20m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	中の島 100m	商業（80、400） 準防
※5−5	平岸3条10丁目19番「平岸3条10−1−29」	134,000	355	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	スーパー、店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	平岸 500m	近商（80、300） 準防
5−6	中の島1条4丁目2番3「中の島1条4−8−11」	105,000	379	1：2	共同住宅 RC8	マンション、低層の店舗等が混在する商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	中の島 650m	近商（80、300） 準防
5−7	平岸5条10丁目22番2	112,000	1,425	1：1	店舗 S1	低層店舗、営業所が混在する幹線沿いの商業地域	北27m道道、三方路	水道、ガス、下水	美園 750m	近商（80、300） 準防
5−8	平岸3条13丁目76番「平岸3条13−5−17」	150,000	224	1：1	店舗兼共同住宅 RC3	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	南平岸 150m	近商（80、300） 準防
5−9	美園8条7丁目18番「美園8条7−1−21」	125,000	132	1：2.5	店舗兼共同住宅 W3	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北西36m道道	水道、ガス、下水	美園近接	近商（80、300） 準防
5−10	西岡3条4丁目140番71「西岡3条4−1−10」	82,000	453	3：1	店舗兼共同住宅 SRC4F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東32m市道	水道、ガス、下水	福住 1.8km	近商（80、200） 準防
5−11	西岡4条6丁目221番30「西岡4条6−1−48」	74,000	221	1：1.2	店舗兼住宅 W2	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福住 1.9km	準住居（60、200）
5−12	平岸2条1丁目88番3「平岸2条1−7−13」	123,000	733	1.5：1	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	学園前 580m	近商（80、300） 準防
7−1	月寒東1条18丁目119番1外「月寒東1条18−1−36」	100,000	1,422	不整形 2：1	店舗兼工場 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m国道	水道、下水	福住 1.2km	準工（60、200）
札幌南−1	南区真駒内南町1丁目3番3「真駒内南町1−3−3」	97,000	380	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い閑静な住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	１低専（40、80）
2	藤野4条11丁目239番49	14,500	208	1：1.2	住宅 W2	幹線道路背後の空地が多い郊外の既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	真駒内 8.4km	１低専（40、80）
3	藻岩下3丁目1977番256「藻岩下3−10−22」	40,000	343	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東12.7m市道	水道、ガス、下水	澄川 3.8km	２低専（50、80）
4	澄川4条8丁目389番1512「澄川4条8−15−5」	80,000	211	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前 450m	１低専（50、80）
5	澄川1条2丁目8番16「澄川1条2−8−11」	85,000	238	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	１中専（60、200）
6	真駒内曙町4丁目5番9「真駒内曙町4−5−9」	93,000	315	1：1	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	１低専（40、80）
7	澄川6条13丁目533番52「澄川6条13−5−3」	47,000	224	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前 2km	１低専（40、80）