札幌白石5―6	栄通18丁目555番203「栄通18―6―15」	104,000	314	台形 1：1	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	近商（80、300）準防
5―7	東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2―4―21」	138,000	806	1：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域	北東25m道道	水道、ガス、下水	東札幌近接	近商（80、300）準防
5―8	本郷通8丁目南1番3「本郷通8南2―7」	124,000	218	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 320m	商業（80、400）準防
5―9	菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2―4―17」	148,000	526	1：1.2	銀行　S2	中小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道	水道、ガス、下水	菊水近接	近商（80、300）準防
5―10	南郷通3丁目北34番2「南郷通3北5―24」	102,000	268	1：2	事務所兼店舗　S3F1B	店舗、事務所ビル、共同住宅の混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 750m	準住居(60、300)準防
5―11	菊水元町8条1丁目11番1「菊水元町8条1―10―20」	60,500	333	1：1.5	店舗兼共同住宅　W3	店舗、共同住宅、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南東25m市道	水道、下水	白石 2.9km	準住居（60、200）
5―12	菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3―4―8」	69,000	325	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、下水	白石 1.8km	近商（80、300）準防
5―13	南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5―4」	146,000	495	1：1.5	店舗　RC2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東32m道道、北西側道	水道、ガス、下水	南郷13丁目近接	近商（80、300）準防
5―14	菊水元町6条2丁目78番2「菊水元町6条2―7―36」	73,500	1,057	1.5：1	店舗　S2	低層店舗、営業所、一般住宅の混在する商業地域	西36m道道	水道、ガス、下水	白石 2.2km	近商（80、300）準防
5―15	川下5条3丁目1番22「川下5条3―1―29」	59,000	347	1：1.2	店舗　W1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m市道	水道、下水	平和 1.2km	近商（80、200）準防
7―1	菊水7条1丁目26番159「菊水7条1―1―30」	70,500	343	1：1.5	工場	住宅、アパート、工場等が混在する地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水 750m	準工（60、200）
7―2	菊水上町3条2丁目52番143	71,000	491	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、下水	菊水 1.6km	準工（60、200）
7―3	中央3条3丁目15番1「中央3条3―1―44」	53,300	876	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	小工場、倉庫、アパート等が混在する工業地域	南東８m市道	水道、下水	東札幌 1.7km	準工（60、200）
7―4	米里1条3丁目2番4「米里1条3―2―20」	39,800	906	台形 1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16m市道	水道、下水	白石 3.4km	準工（60、200）
7―5	本通20丁目南3番2「本通20南1―34」	72,500	3,457	台形 1：2	倉庫兼事務所　S4	営業所等が建ち並ぶ国道沿いの流通業務地域	北東25m国道	水道、下水	南郷18丁目 600m	準工（60、200）
7―6	流通センター4丁目227番285「流通センター4―4―77」	46,300	7,687	1.5：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地	南18m市道	水道、下水	ひばりが丘 1.8km	準工（60、200）
7―7	東札幌5条1丁目14番「東札幌5条1―2―22」	101,000	1,264	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC8	アパート、住宅、事務所等が混在する住宅地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東札幌 500m	準工（60、200）
7―8	菊水9条3丁目57番1「菊水9条3―5―25」	77,000	582	1：1.2	倉庫兼事務所　S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	東札幌 900m	準工（60、200）
7―9	本通14丁目北21番7外「本通14北5―35」	78,500	1,064	1：1.5	店舗兼工場　S1	自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	南郷13丁目 800m	準工（60、200）
7―10	平和通16丁目北801番431「平和通16北3―15」	49,000	168	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８m市道	水道、下水	南郷13丁目 1.4km	準工（60、200）
7―11	本通19丁目北566番52外「本通19北1―25」	51,200	1,707	1：1	倉庫兼事務所　RC2	営業所、配送センター等が多い流通業務地区	北西47m市道	水道、下水	南郷18丁目 700m	準工（60、200）
7―12	菊水2条1丁目3番95「菊水2条1―5―20」	95,800	319	1：2.5	共同住宅　W2F1B	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水 230m	準工（60、200）
10―1	川下2165番30	10,700	198	1：1.5	住宅　S2	住宅のほか作業所、工場等が混在する住宅地域	南10m市道	水道、下水	平和 3.3km	調区（60、200）
10―2	川下641番52	12,500	907	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、作業所、資材置場等が多い住宅地域	北東10.5m市道	水道、下水	平和 1.7km	調区（60、200）
10―3	東米里2046番22	9,200	181	1：1.2	住宅　W3	一般住宅、事務所、倉庫等が混在する住宅地域	西８m市道	水道、下水	厚別 5.7km	調区（60、200）
豊平―1	豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17―2―6」	63,500	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西10m市道	水道、下水	南郷18丁目 1km	１低専（50、80）
2	平岸4条17丁目888番30「平岸4条17―5―18」	76,000	171	1.2：1	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南平岸 550m	１中専（60、200）
3	月寒東3条18丁目227番17「月寒東3条18―22―18」	63,500	347	1：1	住宅　LS2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東９m市道	水道、下水	福住 2km	１低専（50、80）
4	月寒東2条19丁目172番40「月寒東2条19―17―23」	53,500	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	福住 1.9km	１中専（60、200）
5	月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9―1―7」	77,500	324	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北西８m市道	水道、下水	月寒中央 1km	２中専（60、200）
6	月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14―3―22」	83,500	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	福住 500m	１低専（40、80）
7	月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7―4―27」	93,000	221	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	月寒中央 400m	１住居（60、200）
8	月寒東2条9丁目580番78「月寒東2条9―3―6」	87,000	133	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	月寒中央 650m	２住居（60、200）
9	福住2条2丁目45番28「福住2条2―8―7」	109,000	501	1：1.5	住宅　W2	大規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東18m市道	水道、下水	福住 600m	１中専（60、200）
10	中の島1条2丁目4番18「中の島1条2―4―3」	108,000	341	台形 1：1.5	共同住宅　RC7	アパートと一般住宅が混在する駅に近い住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	中の島 280m	１住居（60、200）
11	月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8―5―25」	100,000	201	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央 300m	１中専（60、200）
12	西岡5条1丁目70番30「西岡5条1―16―21」	87,000	237	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	福住 700m	１中専（60、200）
13	福住1条5丁目123番11「福住1条5―9―32」	67,000	175	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住 1.3km	１低専（40、80）
14	福住2条8丁目192番22「福住2条8―3―18」	61,500	195	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住 1.9km	１低専（40、80）
15	美園1条3丁目40番「美園1条3―4―3」	83,800	158	1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 1km	１住居（60、200）