札幌東5―12	北48条東7丁目830番37「北48条東7―4―17」	68,000	169	1：1	店舗兼住宅 W3	店舗、スーパー、銀行等の混在する路線商業地域	東25m市道	水道、下水	麻生 2.3km	近商（80、200） 準防
5―13	東苗穂3条1丁目521番75「東苗穂3条1―3―30」	74,000	582	2：1	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、下水	元町 2.8km	準住居（60、200）
5―14	北23条東20丁目354番446「北23条東20―2―15」	78,000	395	1：2	店舗兼事務所 W2	低層店舗、戸建住宅等が混在する路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	元町 820m	準住居（60、200）
5―15	東雁来6条1丁目116番3「東雁来6条1―2―21」	56,000	1,877	台形 1：2	事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東25m国道	水道、下水	新道東 4.3km	近商（80、200） 準防
5―16	伏古14条5丁目1番6外「伏古14条5―1―25」	62,500	1,704	1.2：1	店舗 S1	低層店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新道東 3.6km	準住居（60、200）
7―1	北45条東17丁目565番206外「北45条東17―3―12」	54,000	608	2：1	工場兼住宅 S2	中規模の工場、共同住宅等が混在する住宅地域	北12m市道、東側道	水道、ガス、下水	栄町 650m	準工（60、200）
7―2	東苗穂4条3丁目515番33「東苗穂4条3―2―38」	43,000	991	1：2	工場	中小規模の工場、倉庫、住宅が混在する工業地域	北東10.9m市道	水道、下水	元町 3.6km	準工（60、200）
7―3	北20条東1丁目1番15「北20条東1―2―7」	80,000	171	不整形 1：1.2	事務所 S4	営業所、中工場に共同住宅もある路線商業地域	西40m国道、北側道	水道、ガス、下水	北18条 810m	準工（60、200）
9―1	北丘珠3条4丁目658番18外「北丘珠3条4―2―35」	15,500	3,702	1：1.5	工場	鉄工関連の中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東17m市道	水道、下水	新道東 5.5km	工業（60、200）
9―2	苗穂町13丁目10番2「苗穂町13―1―40」	58,000	696	台形 1：2	事務所兼工場 S2	小規模工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苗穂 1.5km	工業（60、200）
10―1	丘珠町277番21	24,500	154	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東 3.7km	調区（60、200）
10―2	中沼町96番29	11,200	632	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、作業所の散在する住宅地域	南東20m市道	水道、下水	新道東 6.9km	調区（60、200）
10―3	中沼1条3丁目29番204「中沼1条3―9―18」	15,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	新道東 9km	調区（50、80）
札幌白石 ―1	白石区本郷通4丁目北74番「本郷通4北4―25」	84,500	183	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 1km	1住居（60、200）
2	北郷2条2丁目3番14「北郷2条2―3―32」	52,500	163	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	白石 1km	2中専（60、200）
※ 3	本通10丁目北43番「本通10北4―19」	66,000	234	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 1.1km	2中専（60、200）
※ 4	南郷通7丁目南50番「南郷通7南1―13」	110,000	293	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 200m	2中専（60、200）
5	菊水元町2条5丁目58番「菊水元町2条5―6―6」	49,500	186	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	白石 1.9km	2中専（60、200）
6	菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2―12―21」	44,400	294	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南8m市道	水道、下水	菊水 3.9km	2中専（60、200）
7	平和通2丁目北7番1「平和通2北1―26」	70,600	235	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	白石 450m	1住居（60、200）
8	北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9―5―8」	35,300	165	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西8m市道	水道、下水	白石 2.3km	1低専（50、80）
9	栄通13丁目41番「栄通13―2―13」	86,500	275	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 500m	2中専（60、200）
10	栄通5丁目44番2「栄通5―8―22」	84,500	199	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション混在の住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 1km	1住居（60、200）
11	本通17丁目南15番「本通17南6―5」	86,500	167	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	2中専（60、200）
12	北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9―2―33」	32,000	218	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南10m市道	水道、下水	白石 2.6km	1低専（50、80）
13	北郷4条12丁目32番2「北郷4条12―3―24」	44,000	184	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8m市道	水道、下水	平和 800m	1低専（50、80）
14	本郷通13丁目北10番「本郷通13北―3―22」	90,500	323	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 300m	2中専（60、200）
15	北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7―2―28」	55,000	264	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西8m市道	水道、下水	白石 800m	1住居（60、200）
16	東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5―3―9」	102,000	228	1：2	共同住宅 W2F1B	中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 480m	1住居（60、200）
17	川北3条2丁目2281番100「川北3条2―6―17」	37,500	138	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	平和 2km	1低専（40、80）
18	川下1条7丁目3番6「川下1条7―3―25」	44,500	240	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	平和 1.1km	1低専（40、80）
19	川北1条3丁目1037番670「川北1条3―3―5」	39,800	203	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西8m市道	水道、下水	平和 1.2km	1低専（50、80）
20	北郷3条8丁目508番24外「北郷3条8―3―5」	48,000	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北11m市道	水道、下水	白石 1.5km	1住居（60、200）
21	栄通17丁目768番149「栄通17―2―19」	81,500	198	1：2	住宅 W1F1B	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 700m	2中専（60、200）
22	菊水元町4条2丁目15番「菊水元町4条2―5―22」	48,300	301	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、下水	白石 2.2km	1住居（60、200）
23	菊水元町9条1丁目20番「菊水元町9条1―11―3」	43,300	300	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道、下水	白石 3.2km	2中専（60、200）
5―1	菊水5条1丁目19番252「菊水5条1―7―27」	104,000	179	台形 2：1	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、ガス、下水	菊水 400m	近商（80、300） 準防
5―2	東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6―1―10」	188,000	991	1：1.5	事務所兼店舗 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄白石近接	商業（80、400） 防火
5―3	本通2丁目南65番「本通2南5―11」	101,000	274	1：3	店舗 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	白石 900m	商業（80、400） 準防
5―4	北郷2条12丁目57番1「北郷2条12―7―8」	65,300	482	1：1.5	診療所兼住宅 RC2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北20m道道	水道、下水	平和 300m	近商（80、200） 準防
5―5	南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2―17」	144,000	330	1：2	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗、事務所、銀行等が混在する商業地域	南西32m道道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 70m	近商（80、300） 準防