札幌東−8	北50条東6丁目103番76「北50条東6−4−5」	51,700	137	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	太平　450m	１低専（50、80）
※　9	北40条東6丁目801番51「北40条東6−4−31」	63,000	159	1：1.5	住宅　W3	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町　1.3km	２中専（60、200）
10	北30条東19丁目4番5「北30条東19−4−6」	66,000	215	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	新道東　1km	２中専（60、200）
11	北35条東9丁目491番101「北35条東9−2−14」	65,000	218	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	新道東　900m	２中専（60、200）
12	北25条東18丁目10番3「北25条東18−2−27」	91,000	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	元町　400m	２中専（60、200）
13	北35条東18丁目471番54「北35条東18−2−6」	86,000	189	1：1	住宅　W3	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　390m	２中専（60、200）
14	北27条東10丁目404番102「北27条東10−1−6」	77,000	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西14.5m市道	水道、下水	元町　1.2km	２中専（60、200）
15	北36条東28丁目467番185「北36条東28−3−22」	49,000	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	新道東　2.5km	１低専（40、80）
16	東苗穂10条2丁目869番17「東苗穂10条2−16−8」	39,000	196	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	新道東　4.6km	１低専（40、80）
17	東苗穂14条2丁目993番32「東苗穂14条2−3−31」	34,000	220	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　5.5km	１低専（40、80）
※　18	北25条東14丁目12番「北25条東14−1−28」	105,000	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	元町　250m	２中専（60、200）
19	東苗穂6条2丁目577番35「東苗穂6条2−7−29」	46,000	165	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西10m市道	水道、下水	新道東　3.6km	１低専（50、80）
20	北36条東25丁目66番29「北36条東25−2−24」	51,000	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	新道東　1.6km	１低専（40、80）
21	苗穂町5丁目42番113「苗穂町5−6−20」	61,000	167	1：1	住宅　W2	小規模住宅、アパートも見られる既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、下水	環状通東　1.5km	１住居（60、200）
22	北18条東4丁目14番8「北18条東4−4−37」	75,000	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	北18条　920m	２中専（60、200）
23	北12条東12丁目16番「北12条東12−1−2」	105,000	171	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　550m	１住居（60、200）
24	北32条東12丁目420番24「北32条東12−1−8」	82,000	358	1：2	共同住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西10.9m市道	水道、ガス、下水	新道東　700m	２中専（60、200）
25	北21条東6丁目365番306外「北21条東6−2−5」	74,500	226	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.4km	２中専（60、200）
26	北26条東3丁目7番「北26条東3−2−20」	74,000	261	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.1km	２中専（60、200）
27	東苗穂8条3丁目613番48「東苗穂8条3−6−2」	42,000	193	1：1.5	住宅　W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	新道東　4.5km	１低専（50、80）
28	北46条東3丁目826番8「北46条東3−3−23」	55,500	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	麻生　1.2km	１低専（50、80）
29	北43条東9丁目2番9「北43条東9−1−23」	64,500	247	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	栄町　750m	１低専（50、80）
30	北38条東14丁目497番69「北38条東14−4−5」	80,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町　630m	２中専（60、200）
31	伏古11条2丁目396番69「伏古11条2−3−18」	51,500	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	元町　2.3km	２低専（50、80）
32	北22条東8丁目30番5「北22条東8−5−6」	72,000	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に中層アパートも見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	元町　1.1km	２中専（60、200）
33	伏古8条3丁目2番28「伏古8条3−2−37」	64,000	166	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　1.9km	２中専（60、200）
34	北8条東12丁目12番4「北8条東12−4−3」	82,000	192	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西7.2m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　1.2km	１住居（60、200）
35	本町2条2丁目9番8「本町2条2−2−35」	76,000	273	1：1.2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	環状通東　800m	１住居（60、200）
36	伏古2条5丁目3番9「伏古2条5−3−14」	61,500	231	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東　1.7km	２中専（60、200）
37	伏古10条4丁目5番17「伏古10条4−5−17」	59,000	234	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　2.7km	２中専（60、200）
※　5−1	北19条東1丁目13番55「北19条東1−5−14」	88,000	293	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗、金融機関が混在する既成商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	北18条　600m	近商（80、300）　準防
5−2	北27条東7丁目775番59「北27条東7−3−23」	78,000	256	1：2	店舗　W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	元町　1.3km	近商（80、200）　準防
5−3	北13条東8丁目5番「北13条東8−1−10」	145,000	264	1：2	店舗兼事務所　S3F1B	店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　100m	近商（80、300）　準防
5−4	北35条東15丁目481番32外「北35条東15−1−17」	108,000	192	1：1	店舗兼事務所RC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ地下鉄駅に近い商業地域	東32m市道	水道、ガス、下水	新道東近接	近商（80、300）　準防
5−5	北42条東1丁目814番68外「北42条東1−3−1」	85,000	785	不整形1：2	銀行　SRC2	店舗、銀行、中層ビル等が建ち並ぶ商業地域	南20m道道、西側道	水道、ガス、下水	麻生　550m	近商（80、300）　準防
5−6	北8条東1丁目2番3外「北8条東1−2−1」	190,000	1,104	不整形1：2	事務所RC3	店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西56m国道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　450m	商業（80、400）　準防
5−7	北8条東8丁目1番外「北8条東8−1−1」	130,000	479	不整形2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	東区役所前　650m	近商（80、300）　準防
5−8	北15条東4丁目308番4外「北15条東4−1−1」	114,000	629	2.5：1	共同住宅　RC3	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	北13条東　500m	近商（80、300）　準防
5−9	東苗穂6条2丁目576番51外「東苗穂6条2−6−15」	65,500	329	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、北東側道	水道、下水	新道東　3.8km	近商（80、200）　準防
5−10	北42条東15丁目8番「北42条東15−1−23」	128,000	330	1：1	店舗兼事務所　S4	大規模店舗、銀行等の混在する駅前の商業地域	東32m市道	水道、下水	栄町近接	商業（80、400）　防火
5−11	北24条東16丁目5番1「北24条東16−1−3」	146,000	266	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、金融機関がある駅前の商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	元町60m	近商（80、300）　準防