札幌北−40	あいの里3条9丁目13番6「あいの里3条9−13−10」	29,900	167	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	あいの里公園 450m	１低専（40、80）
41	太平5条3丁目37番82「太平5条3−3−8」	44,500	147	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	太平 850m	１低専（50、80）
42	屯田9条1丁目872番26「屯田9条1−5−16」	42,900	198	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	麻生 4.1km	１低専（40、80）
43	新川2条8丁目571番84「新川2条8−4−19」	52,800	168	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	北24条 3.9km	１低専（50、80）
44	新琴似7条2丁目645番4外「新琴似7条2−1−46」	70,200	3,046	1.5：1	共同住宅 RC7F1B	マンション等が多い住宅地域	南東９ｍ市道、北東側道	水道、下水	麻生 650m	１住居（60、200）
45	北15条西2丁目21番342外「北15条西2−2−10」	128,000	353	1：2	共同住宅 S3	アパート、マンションが混在する住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	北18条 460m	１住居（60、200）
46	北22条西3丁目19番226「北22条西3−2−8」	119,000	416	1：2.5	共同住宅 RC4	アパート、マンションが多い交通至便な住宅地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条 240m	１住居（60、200）
47	篠路1条8丁目11番110「篠路1条8−5−10」	36,800	185	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	篠路 900m	１住居（60、200）
※5−1	北23条西4丁目19番319「北23条西4−2−31」	200,000	555	1：3	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北21m道道	水道、ガス、下水	北24条 70m	商業（80、400）防火
※5−2	北30条西5丁目889番2「北30条西5−2−28」	118,000	396	1：2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	北34条 250m	近商（80、300）準防
5−3	新川3条5丁目487番30「新川3条5−8−10」	67,000	311	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域	北50m国道、北東側道	水道、下水	新川 880m	近商（80、200）準防
5−4	北8条西4丁目22番1	395,000	773	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北の商業地域	西22m市道、南側道	水道、ガス、下水	札幌 400m	商業（80、700）防火
5−5	北17条西3丁目21番592外「北17条西3−2−21」	168,000	209	1：2	店舗兼共同住宅 RC5	中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	北18条近接	商業（80、400）防火
5−6	新琴似4条1丁目133番12「新琴似4条1−1−32」	79,900	365	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m道道	水道、下水	麻生 850m	近商（80、200）準防
5−7	北7条西4丁目1番2外	850,000	819	不整形 1.2：1	事務所 SRC9F1B	高層の事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	東25m市道、北側道	水道、ガス、下水	札幌近接	商業（80、700）防火
5−8	北14条西3丁目7番3「北14条西3−1−11」	140,000	205	1：3	事務所　S4	中層の事務所や店舗併用住宅が混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	北12条 300m	近商（80、300）準防
5−9	北11条西2丁目10番2	173,000	334	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の事務所、マンション等が混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	北12条 150m	近商（80、300）準防
5−10	北10条西3丁目25番1外	225,000	811	1：3	店舗　S5	中高層の事務所ビル、営業所が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、背面道	水道、ガス、下水	北12条 240m	商業（80、400）準防
5−11	北27条西16丁目836番80「北27条西16−4−10」	77,000	297	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北西20m道道	水道、下水	新川 180m	近商（80、200）準防
5−12	北40条西4丁目325番10「北40条西4−2−7」	190,000	595	1：1.2	店舗兼事務所 SRC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	麻生近接	商業（80、400）防火
5−13	新琴似11条14丁目1132番56「新琴似11条14−1−23」	57,800	169	1：1.2	事務所 W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	麻生 3.1km	準住居（60、200）
5−14	新琴似3条7丁目183番32「新琴似3条7−1−22」	67,500	199	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、アパート等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道	水道、下水	麻生 2.1km	準住居（60、200）
5−15	屯田6条4丁目6番8外「屯田6条4−6−20」	55,500	1,128	2：1	店舗兼倉庫 S2	店舗、アパート等が増えつつある路線商業地域	北50m市道、西側道	水道、ガス、下水	麻生 4km	準住居（60、200）
5−16	太平12条4丁目69番90「太平12条4−8−12」	59,500	148	1：1.5	診療所 W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、下水	栄町 3.4km	近商（80、200）準防
5−17	篠路3条7丁目94番21「篠路3条7−3−14」	47,500	177	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m市道	水道、下水	篠路90m	近商（80、200）準防
5−18	太平5条1丁目32番2外「太平5条1−1−1」	62,500	692	台形 1：1.2	店舗　S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	西44m国道、南側道	水道、下水	麻生 2.8km	近商（80、200）準防
7−1	百合が原5丁目5番9「百合が原5−5−6」	43,300	260	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、営業所等が混在する地域	南西16m市道	水道、下水	百合が原 270m	準工（60、200）
7−2	麻生町8丁目852番7	69,500	746	台形 1.5：1	工場兼住宅 S3	小規模工場、事務所、店舗等が混在する商業地域	北西22m道道、南側道	水道、下水	麻生 1km	準工（60、200）
10−1	篠路町上篠路64番89	21,000	158	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	栄町 3.2km	調区（50、80）
10−2	篠路町篠路396番11	10,000	260	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	北５ｍ未舗装私道	水道	麻生 8km	調区（60、200）
10−3	新川769番7	30,300	220	1：2	住宅　W3	一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	南西12m市道	水道、下水	麻生 4km	調区（50、80）
札幌東−1	東区北17条東18丁目2番14外「北17条東18−1−29」	86,000	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東 550m	２中専（60、200）
2	北21条東23丁目4番6「北21条東23−4−25」	66,000	216	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東 1.5km	２中専（60、200）
3	北19条東18丁目19番「北19条東18−2−32」	75,000	202	1：2	住宅　LS2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東 950m	２中専（60、200）
4	北47条東9丁目831番38「北47条東9−1−2」	51,500	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西11m市道	水道、ガス、下水	栄町 1.5km	１低専（50、80）
5	北丘珠4条2丁目662番126「北丘珠4条2−5−20」	30,000	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	新道東 5.5km	２中専（60、200）
6	北43条東14丁目10番「北43条東14−4−5」	88,000	173	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町 280m	２中専（60、200）
7	北11条東4丁目34番38「北11条東4−1−3」	111,000	231	1：1.5	共同住宅 RC3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北13条東 500m	１住居（60、200）