ハ　参加資格確認者は、権利床棟保留床譲受希望価額（消費税及び地方消費税を含まない。以下同じ。）及び保留床棟敷地共有持分譲受希望価額の和から、1⑷ロに掲げる工事費価額（消費税及び地方消費税を含まない。1⑷ロの工事については実施設計費用を含む。以下同じ。）の合計額を差し引いた額（以下「差額」という。）を入札する。

⑸　落札者の決定方法

イ　入札した差額が、機構が予定する権利床棟保留床譲受希望価額（消費税及び地方消費税を含まない。以下同じ。）及び保留床棟敷地共有持分譲受希望価額の和から機構が予定する1⑷ロに掲げる工事費価額を差し引いた額（以下「予定差額」という。）以上であり、かつ、最大の者を落札者とする。ただし、1⑷ロに掲げる工事について、入札書に記載した工事費価額が、機構が予定する工事費価額以下であることを条件とする。

なお、落札者となるべき者の入札価額によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、落札者としない場合がある。

ロ　上記⑸イなお書きに該当し、入札（見積）心得書第９条第２項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を確認書として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

なお、入札価格の工事費積算内訳における以下に掲げる各費用の額のいずれかが、予定価格の積算内訳である同表上欄に掲げる各費用の額に同表下欄に掲げる率を乗じて得た金額に満たない者に対しては、項目の追加等による厳格な調査を実施する（詳細は入札説明書による。）。

直接工事費　75%
共通仮設費　70%
現場管理費　70%
一般管理費　30%

ハ　最大の差額を入札した者が複数いる場合には、抽選により落札者を決定する。また、開札の結果、落札者がない場合には、直ちに再度の入札を行うものとする。ただし、再度の入札は１回を限度とする。

⑹　基本協定の締結

落札者が決定した後に機構と落札者との間で基本協定を締結する。

⑺　権利床棟保留床譲渡契約の締結

権利床棟保留床について、本入札の落札者のうち権利床棟保留床を譲り受ける者は、権利床取得者による住戸選定に伴う権利床棟保留床の確定後、確定した権利床棟保留床について、機構が開発許可を受けた後、すみやかに、以下に示す額で、機構との間で権利床棟保留床譲渡契約を締結する。

⑴　本公募時点に想定する権利床棟保留床における権利床棟住宅価格指数表の指数の総和に対する権利床取得者による住戸選定の結果確定した権利床棟保留床における権利床棟住宅価格指数表の指数の総和の割合を落札した保留床譲受希望価額（消費税及び地方消費税を含まない。）に乗じた価額。なお、別途建物に係る消費税を加算するものとする。

⑻　工事請負契約の締結

1⑷ロの工事関連業務については、基本協定に基づき、機構と落札者のうち工事関連業務を行う者との間で1⑷ロに掲げる工事請負契約を締結する。その際の工事請負代金の額は、入札書に記載された金額のうち、工事費価額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

⑼　保留床棟敷地共有持分譲渡契約の締結

⑴　保留床棟敷地共有持分について、本入札の落札者のうち保留床棟敷地共有持分を譲り受ける者（以下「敷地持分譲受人」という。）は、落札した保留床棟敷地共有持分譲受希望価額で保留床棟敷地共有持分を譲り受けるものとする。

⑵　一括建替え決議成立後、機構とすべての建替え参加者（一括建替え決議に賛成した区分所有者及び一括建替え決議に賛成しなかった区分所有者のうち催告により建替えに参加するとした区分所有者（これらの承継人を含む。））との間に、従前資産を機構に譲渡するための売買契約を締結し、当該契約が発効し、機構が開発許可を受けた後、すみやかに、機構と敷地持分譲受人との間で保留床棟敷地共有持分譲渡契約を締結する。

⑶　入札から保留床棟敷地共有持分譲渡契約の締結までの間に譲受面積に変動があった場合、保留床棟敷地共有持分譲渡契約に係る譲渡価額は、落札した保留床棟敷地共有持分譲受希望価格（１平方メートル当たりの単価。）に、譲り受けることとなる保留床棟敷地共有持分の面積を乗じた金額とする。

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

イ　入札保証金　免除

ロ　工事請負契約に係る契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

⑷　手続における交渉の有無　無

⑸　契約書の作成の要否　要

⑹　資料のヒアリングを行う場合がある。

⑺　関連情報を入手するための照会窓口

上記３⑴に同じ。

⑻　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２⑶イに示す一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

⑼　本民間事業者公募に係る契約行為は、管理組合が本民間事業者公募後に予定している一括建替え決議の成立を停止条件とする。

⑽　詳細は、入札説明書等による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hisashi Negishi, Director General of East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 51 and acquisition of the real estate.

⑶　Subject matter of the contract : Design and construction of the building, and acquisition of the floor and equity sharing site at Mure-danchi Condominium Rebuilding Project.

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification confirmation : 5 : 00 P.M. 21 December 2009.

⑸　Contact point where application forms and attached documents for the qualification confirmation should be submitted : Condominium Renewal Support Team, Urban Renaissance Project Department, East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency. 19F Shinjuku-I-Land-Tower Bldg, 6―5―1 Nishishinjuku, Shinjuku City, Tokyo, 163―1382 Tel. 03―5323―2712.

⑹　Time-limit for the submission of tenders : 2 : 00 P.M. 22 February 2009.

⑺　Contact point for tender documentation : Contract Team, General Affairs Planning Department, East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, 19F Shinjuku I-Land Tower Bldg, 6―5―1 Nishishinjuku Shinjuku City Tokyo, 163―1382 TEL 03―5323―2952.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成21年10月30日

国立大学法人北海道大学総長　佐伯　浩

◎調達機関番号　415　◎所在地番号　01

○第28号

１　調達内容

⑴　品目分類番号　24

⑵　借入件名及び数量

生物試料用高解像度透過型電子顕微鏡システム　一式