工具器具備品	6,912,039			
減価償却累計額	△ 4,508,428	2,403,611		
有形固定資産合計		9,194,270		
２無形固定資産				
ソフトウエア		2,563,650		
無形固定資産合計		2,563,650		
３投資その他の資産				
敷金・保証金		3,504,960		
投資その他の資産合計		3,504,960		
固定資産合計			15,262,880	
資産合計				217,028,844,775
負債の部				
Ⅰ流動負債				
未払金		42,315,883		
未払費用		2,974,753		
前受金		274,739,997		
預り金		1,645,627,567		
前受収益		8,342,002		
未払消費税等		84,852,200		
賞与引当金		18,564,870		
流動負債合計			2,077,417,272	
Ⅱ固定負債				
退職給付引当金		20,476,400		
固定負債合計			20,476,400	
負債合計				2,097,893,672
純資産の部				
Ⅰ資本金				
政府出資金		206,953,857,884		
資本金合計			206,953,857,884	
Ⅱ資本剰余金				
出資金減少差益		93,233,908,510		
評価替差額金（△）		△ 81,484,581,266		
資本剰余金合計			11,749,327,244	
Ⅲ利益剰余金			60,785,648,395	
Ⅳ国庫納付金（△）			△ 64,557,882,420	
純資産合計				214,930,951,103
負債純資産合計				217,028,844,775

損　益　計　算　書

（平成20年４月１日～平成21年３月31日）

（法人単位）　（単位：円）

Ⅰ経常費用		
１業務費		
販売用不動産売却原価	24,108,257,769	
不動産鑑定経費	92,113,477	
委託費	596,447,021	
土地建物賃借料	67,157,569	
維持管理経費	23,948,349	
施設整備費	10,336,450	
各種調査費	160,966,581	
追加整備費等	46,553,506	
産廃等対策費	129,246,637	
解体費等	20,775,127	
その他管理経費	64,659,093	
役職員給与等	230,591,941	
賞与引当金繰入額	11,941,689	
法定福利費	22,975,200	
退職金	724,000	
退職給付引当金繰入額	4,550,900	
賃借料	58,431,840	
減価償却費	3,542,515	
水道光熱費	3,186,589	
旅費交通費	42,145,412	
消耗品費	4,682,093	
その他業務委託費	34,569,279	
通信費	3,215,455	
棚卸廃棄損	20,794,666	
その他業務経費	21,559,043	25,783,372,201
２一般管理費		
役職員給与等	85,479,327	
賞与引当金繰入額	6,623,181	
法定福利費	9,712,047	
退職給付引当金繰入額	2,687,300	
支払リース料	1,169,100	
減価償却費	4,173,340	