7．重要な後発事象

該当事項はありません。

8．固定資産の減損

⑴　減損を認識した固定資産の概要

固定資産名：渋見宿舎１～５号及び附属設備２点

用途：職員宿舎

種類：建物

場所：津市渋見町763―35

帳簿価額：2,397千円

⑵　減損の認識に至った経緯

設置から既に42年を経過し、かなり老朽化が進んでいること等から、平成20年度の平均入居率が40%となっている。今後も管理人を置いて維持管理し、宿舎として使用する予定であるが、入居者の増加は見込めない状況である。

⑶　減損額の内、損益計算書に計上した金額と計上していない金額の内訳

損益計算書に計上した金額　　０千円

損益計算書に計上していない金額　1,438千円

⑷　複数の固定資産を一体として判定した理由

建物附属設備は当該建物に附属しており、一体として機能しているため。

⑸　回収可能サービス価額：959千円

（算定方法の概要）

○正味売却価額

建物のみの売却は不可能であるため、０千円

○使用価値相当額

年間平均入居率が40%（５室中入居者２名）のため、帳簿価額を60%減額する。

帳簿価額2,397千円×入居率0.4＝959千円

附　属　明　細　書

⑴　固定資産の取得及び処分、減価償却費（「第83　特定の償却資産の減価に係る会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。）並びに減損損失の明細

（単位：千円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額			差引当期末残高	摘要
							当期償却額		当期損益内	当期損益外		
有形固定資産（特定償却資産）	建物	18,985,903	2,368,701	0	21,354,604	4,522,950	942,769	1,438	0	1,438	16,830,214	
	構築物	852,429	178,527	0	1,030,956	424,933	77,804	0	0	0	606,023	
	工具器具備品	690,509	39,399	271	729,636	567,999	58,680	0	0	0	161,637	
	船舶	90,422	2,242,642	60,600	2,272,464	68,679	50,611	0	0	0	2,203,784	
	計	20,619,263	4,829,270	60,871	25,387,661	5,584,563	1,129,866	1,438	0	1,438	19,801,660	
有形固定資産（特定償却資産以外）	建物	2,664,339	247,566	0	2,911,906	646,242	131,077	0	0	0	2,265,663	
	構築物	136,367	3,216	0	139,584	51,416	9,374	0	0	0	88,167	
	工具器具備品	8,877,358	2,578,491	80,607	11,375,243	6,437,254	1,660,023	0	0	0	4,937,988	
	図書	4,018,907	47,557	1,321	4,065,143	―	―	0	0	0	4,065,143	
	船舶	1,805	0	1,805	0	0	125	0	0	0	0	
	車両運搬具	29,033	2,360	0	31,394	26,712	3,029	0	0	0	4,682	
	計	15,727,813	2,879,192	83,735	18,523,270	7,161,625	1,803,630	0	0	0	11,361,645	
有形固定資産（非償却資産）	土地	11,957,362	0	0	11,957,362	0	0	0	0	0	11,957,362	
	美術品・収蔵品	23,425	0	0	23,425	0	0	0	0	0	23,425	
	建設仮勘定	1,183,576	1,681,031	729,367	2,135,239	0	0	0	0	0	2,135,239	
	計	13,164,363	1,681,031	729,367	14,116,027	0	0	0	0	0	14,116,027	