㈡　平成11年度以降に、200戸以上の住宅の維持管理業務実績を１年以上有する者であること。

3　入札手続等

⑴　担当部局　財務省近畿財務局管財部国有財産調整官（宿舎担当）〒540―8550 大阪市中央区大手前四丁目１番76号　電話06―6949―6545

⑵　入札説明書等の交付期間及び場所

期間　平成21年８月28日（金）から平成21年９月11日（金）（ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日（以下「閉庁日」という。）を除く。）午前９時から午後５時まで

場所　上記３⑴に同じ

⑶　入札説明会及び現地見学会の日時及び場所

イ　入札説明会

日時　平成21年９月１日（火）午前11時から

場所　大阪市中央区大手前四丁目１番76号　大阪合同庁舎第４号館８階大会議室（出席者は入札説明書を持参のこと。）

ロ　現地見学会

日時　平成21年９月１日（火）午後２時から午後３時まで

場所　上記１⑶に同じ

⑷　入札参加表明書及び入札参加資格等要件審査申請書の提出期間、提出場所及び提出方法

期間　平成21年11月２日（月）から平成21年11月５日（木）（閉庁日を除く。）午前９時から午後５時まで

場所　上記３⑴に同じ

方法　持参のこと。

⑸　入札提出書類の提出期間、提出場所及び提出方法

期間　平成21年11月24日（火）から平成21年11月27日（金）（閉庁日を除く。）午前９時から午後５時まで

場所　上記３⑴に同じ

方法　持参又は郵送すること。

郵送する場合は、「簡易書留郵便」又は「書留郵便小包」とし、平成21年11月27日（金）までに必着すること。

⑹　開札の日時及び場所

日時　平成21年12月４日（金）午前10時

場所　大阪市中央区大手前四丁目１番76号大阪合同庁舎第４号館２階第３共用会議室

4　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　契約条項を示す場所　上記３⑴に同じ

⑶　入札保証金及び契約保証金

イ　入札保証金　免除。

ロ　契約保証金　免除。

ただし、落札者が設立した特別目的会社は、設計及び建設工事の履行を確保するため、設計及び建設に係る対価から支払利息相当額を除いた金額の１／10以上の金額について、国を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、又は設計に当たる者、工事監理に当たる者及び建設に当たる者の全部又は一部の者に、当該目的会社を被保険者とする履行保証保険契約を締結させること。なお、当該保険契約において、国を被保険者とした場合には、当該保険契約締結後、速やかにその保険証券を国に提出し、特別目的会社を被保険者とした場合には、当該特別目的会社の負担により、その保険金請求権に事業契約書案に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を国のために設定し、保険証券を国に提出すること。

上記いずれの場合でも、履行保証保険の有効期間は、設計・建設工事期間とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札、入札参加表明書等に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑸　落札者の決定方法　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求要件のうち必須とされた項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑹　手続における交渉の有無　無。

⑺　契約書作成の要否　要。

⑻　照会等に用いる言語　日本語に限る。

⑼　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶ロ㈠、２⑶ハ㈠、２⑶ニ㈠及び２⑶ホ㈠に掲げる格付等（以下「競争参加資格」という。）の認定を受けていない者であっても、当該競争参加資格の認定を受け、かつ、入札提出書類の提出期限までに入札参加資格の確認を受けることにより、入札に参加することができる。

⑽　詳細は入札説明書等による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Yoshimitsu Shige Vice-Director of General Affairs Department, Kinki Local Finance Bureau

⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42

⑶　Subject matter of the contract : PFI based design, construction and operation of the Government official housing (Hirakata-jyutaku (firststage)) (BTO-scheme)

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 5 November 2009

⑸　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. 27 November 2009

⑹　Contact point for tender documentation : Official Dormitory Section, Kinki Local Finance Bureau, Ministry of Finance, 4―1―76, Otemae, Chuo-ku, Osaka-city, Osaka, Japan, TEL : 06―6949―6545

⑺　Languages for making inquiries : Japanese

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成21年８月28日

支出負担行為担当官

関東地方整備局長　菊川　　滋

◎調達機関番号　020　◎所在地番号　11

○第１号

1　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　H21湾岸道路根岸地区高架橋（その１）工事（電子入札対象案件）

⑶　工事場所　自）神奈川県横浜市中区千鳥町

至）神奈川県横浜市磯子区鳳町

⑷　工事内容

ＢＲ２：鋼５径間連続鋼床版箱桁橋　橋長Ｌ＝302.1m　支間長　53.00m＋２@65.00m＋65.06＋54.06m

ＢＲ８：鋼４径間連続鋼床版箱桁橋　橋長Ｌ＝209.9m　支間長　48.99m＋48.98m＋48.90m＋62.97m

ＢＲ９：鋼３径間連続ＲＣ床版箱桁橋　橋長　Ｌ＝144.9m　支間長　44.98m＋54.97m＋44.98m

工場製作工　約4,600ｔ、工場塗装工　約88,500㎡、詳細設計　１式

⑸　工期　契約締結の翌日から240日間。

⑹　使用する主要な資機材　鋼材　約4,600ｔ

⑺　本工事は、入札時にＶＥ提案として「桁架設を踏まえた工場製作における技術的工夫」を受け付けるとともに、「工事全般の施工計画」を求め、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する入札時ＶＥ（総合評価落札方式）の試行工事である。また、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。なお、本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後ＶＥ方式の試行工事である。

⑻　本工事は資料提出、入札等を電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。また、紙入札の承諾に関しては関東地方整備局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。

⑼　本工事は、競争参加資格確認資料の作成にあたり設計業務成果を閲覧に供する試行工事である。なお、閲覧の対象者は本工事の入札参加希望者であり入札説明書を入手したものとする。（閲覧方法等の詳細は入札説明書による。）

⑽　本工事の完成時の工事成績評定の結果が65点未満であった場合、当該工事成績評定通知書の通知月から起算して１年間に行われる関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）の発注する工事の入札において、総合評価落札方式の加算点等を減ずる試行対象工事である。

ただし、事故減点は原則適用外とする。