⑷　退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

区　　分	平成21年３月31日現在
ア　割引率	2.0%
イ　期待運用収益率	2.0%
ウ　退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準
エ　過去勤務債務の額の処理年数	10年（発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による按分額を損益処理しています。）
オ　数理計算上の差異の処理年数	10年（各年度の発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による按分額を、それぞれ発生年度の翌年度から損益処理しています。）

6　固定資産の減損関係

⑴　減損を認識した資産

下表の職員宿舎（建物及び土地）については、平成20年度中に使用を停止し順次処分を行うこととしていることから、減損を認識し減損損失を計上しています。

なお、損益外減損損失として処理していますので、損益計算書には計上していません。

（単位：円）

	機構支店名	宿　舎　名	所　在　地	帳簿価額	減　損　額
1	北海道	北４条宿舎	札幌市中央区	78,200,000	113,670,845
2	東北	八幡第一宿舎	仙台市青葉区	27,400,000	16,356,014
3	東北	八幡第二宿舎	仙台市青葉区	20,200,000	19,692,398
4	東北	上杉宿舎	仙台市青葉区	54,800,000	9,932,721
5	北関東	南橘宿舎	前橋市	43,000,000	124,143,375
6	北関東	文京宿舎	前橋市	37,800,000	104,012,804
7	近畿	八尾宿舎	八尾市	67,000,000	27,196,694
8	中国	鈴が台宿舎	広島市西区	91,800,000	142,933,948
9	四国	太田宿舎	高松市	81,000,000	80,752,476
10	南九州	水前寺第二宿舎	熊本市	64,400,000	36,017,878
11	南九州	水前寺第三宿舎	熊本市	72,100,000	55,086,089
12	北陸	光が丘宿舎	金沢市	80,000,000	142,769,009
			合計	717,700,000	872,564,251

（注１）帳簿価額については、当事業年度の期末帳簿価額を記載しています。

（注２）減損額については、正味売却価額により測定した不動産鑑定評価額により算定しています。

⑵　減損の兆候がある資産

公庫総合運動場（所在地：三鷹市、国・独立行政法人福祉医療機構・株式会社日本政策金融公庫との共有）については、平成21年６月末をもって閉鎖し売却することが決定しています。

帳簿価額等は、下表のとおりです。

（単位：円）

帳簿価額			不動産鑑定評価額 B	減損見込額 A－B
建物	土地	計A		
28,269,678	2,360,000,000	2,388,269,678	2,282,500,000	105,769,678

7　重要な債務負担行為

該当事項はありません。

8　重要な後発事象

該当事項はありません。

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表との関係

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科　　目	証券化支援勘定	住宅融資保険勘定	財形住宅資金貸付勘定	住宅資金貸付等勘定	既往債権管理勘定	調　整	法　人
（資　産　の　部）							
現金預け金	18,260,464,777	1,703,725,454	8,867,339,785	18,365,387,870	303,095,716,297	0	350,292,634,183
現金	492,446	19,567	45,709	195,127	355,605	0	1,108,454
預け金	761,283,698	1,703,705,887	4,588,246,574	13,978,469,482	39,462,762,898	0	60,494,468,539
代理店預託金	17,498,688,633	0	4,279,047,502	4,386,723,261	263,632,597,794	0	289,797,057,190
買現先勘定	17,493,560,000	1,304,936,438	0	274,256,751,100	436,006,369,024	0	729,061,616,562