主な資産の内容	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	113,847,504,970	0	28,804,647,942	142,652,152,912	0	142,652,152,912
販売用不動産	84,244,843,087	0	0	84,244,843,087	0	84,244,843,087
仕掛不動産勘定	788,121,829,729	0	3,186,976,334	791,308,806,063	0	791,308,806,063
建物	0	6,446,612,360	0	6,446,612,360	974,501,470	7,421,113,830
土地	620,086,037,385	0	2,928,516,282	623,014,553,667	5,117,244,175	628,131,797,842
建設仮勘定	320,572,187,580	0	0	320,572,187,580	0	320,572,187,580

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっております。

（単位：円）

	市街地特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	28,992,289	411,797	2,433,136	31,837,222	0	31,837,222

平成20年度地方公営企業等金融機構財務諸表公告

地方公共団体金融機構法第36条第３項の規定に基づき、平成20年度財務諸表（貸借対照表、損益計算書、利益の処分又は損失の処理に関する書類その他総務省令で定める書類及びこれらの附属明細書）を下記のとおり公告する。

平成21年７月31日

東京都千代田区日比谷公園１番３号
地方公共団体金融機構

貸借対照表

（平成21年３月31日現在）

（単位：百万円）

科目	金額	科目	金額
（資産の部）		**（負債の部）**	
貸付金	22,215,288	債券	18,978,163
有価証券	874,832	その他負債	19,756
現金預け金	255,591	賞与引当金	47
その他資産	20,051	役員賞与引当金	7
有形固定資産	3,010	退職給付引当金	202
無形固定資産	842	役員退職慰労引当金	51
		公営企業健全化基金	894,675
		基本公営企業健全化基金	892,875
		組入公営企業健全化基金	1,800
		特別法上の準備金等	3,423,622
		金利変動準備金	220,000
		公庫債権金利変動準備金	3,074,728
		利差補てん積立金	128,894
		負債の部合計	**23,316,529**
		（純資産の部）	
		地方公共団体出資金	16,602
		利益剰余金	1,295
		一般勘定積立金	1,295
		管理勘定利益積立金	35,190
		純資産の部合計	**53,087**
資産の部合計	**23,369,616**	**負債及び純資産の部合計**	**23,369,616**

損益計算書

（平成20年８月１日から平成21年３月31日まで）

（単位：百万円）

科目	金額
経常収益	291,330
資金運用収益	291,288
役務取引等収益	33
その他経常収益	8
経常費用	160,632
資金調達費用	155,235
役務取引等費用	134
その他業務費用	2,233