共益費収入	30,196,768,470	0	30,196,768,470
施設譲渡収入	86,758,000	0	86,758,000
賃貸住宅諸収入	13,619,317,829	0	13,619,317,829
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	0	34,032,962,114	34,032,962,114
整備敷地等賃貸料収入	0	9,167,341,602	9,167,341,602
施設譲渡収入	0	9,973,884,782	9,973,884,782
施設賃貸料収入	0	4,877,789,072	4,877,789,072
住宅譲渡収入	0	11,538,151,211	11,538,151,211
既成市街地整備改善諸収入	0	763,135,655	763,135,655
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	0	9,381,878,904	9,381,878,904
政府補給金収益	1,100,000,000	0	1,100,000,000
補助金等収益			
国庫補助金収益	3,581,901,047	10,442,992,284	14,024,893,331
地方公共団体補助金等収益	192,885,533	22,392,219,372	22,585,104,905
財務収益			
受取利息	66,468,504	458,870,043	525,338,547
割賦利息収入	1,216,709,138	14,518,530,450	15,735,239,588
配当金収入	28,800,000	0	28,800,000
雑益	4,185,587,549	803,377,653	4,988,965,202
固定資産売却益	1,000,205,306	634,560,405	1,634,765,711
貸倒引当金戻入益	101,833,093	0	101,833,093
収益の計(B)	657,062,378,159	128,985,693,547	786,048,071,706
損益(B)－(A)	55,142,865,351	13,219,438,329	68,362,303,680

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。
賃貸住宅→省令第９条第１項
既成市街地整備改善→省令第９条第２項

②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
総資産	11,959,531,883,025	1,177,650,798,735	13,137,182,681,760	126,573,070,355	13,263,755,752,115

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金、建物及び土地であります。

主な資産の内容	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	54,786,927,639	420,588,754,959	475,375,682,598	0	475,375,682,598
販売用不動産	0	18,435,123,338	18,435,123,338	0	18,435,123,338
仕掛不動産勘定	7,060,890,695	453,783,712,512	460,844,603,207	0	460,844,603,207
建物	3,288,187,346,403	31,176,461,813	3,319,363,808,216	21,904,443,898	3,341,268,252,114
土地	8,016,654,435,617	208,526,509,712	8,225,180,945,329	53,394,090,250	8,278,575,035,579
建設仮勘定	171,781,178,496	19,776,173,344	191,557,351,840	75,651,429	191,633,003,269

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっております。

（単位：円）

	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	36,870,327	27,528,218	64,398,545	0	64,398,545

(2)　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	2,005,980,818	0	0	2,005,980,818
賞与引当金繰入	175,829,846	0	0	175,829,846